

Lýsing og umfang:

Húsið að Glimmerskarði 9, 221 Hafnarfirði er tveggja hæða einbýlishús byggt úr forsteyptum samlokueiningum. Undirstöður og 120mm gólfplata verða staðsteypt. 100 mm rakapölin einangrun á þjöppuðu sandlagi sé undir gólfplötu. Gólf annarrar hæðar samanstendur af Filigran plötum og steyptu ofan á. Húsið verður með með dökkum múralla á fyrstu hæð, hvítum múralla á annarri hæð og víðarklæðningu á svölum. Húsið er tveggja hæða og stendur í hallandi landi. Neðri hæð er að fullu nýtt.

Landnúmer: 214447 Staðgreiðir: 1400-1-64300090
Stærð lóðar: 533,6 m² Nýtingarlutfall: 0,478

Brúttó flötur: 250,3 m² Brúttó rúmmál: 858,8 m³
Birt flatarmál: 250,3 m² Skiptarrúmmál: 701,2 m³

Burðarþol:

Undirstöður og 120mm gólfplata verða staðsteypt. Útveggir eru forsteyptar samlokueiningar, einingarnar eru byggðar upp með 130mm burðarvegg með áfastri 100mm einangrun og 70mm forsteyptri veðurkúpu með steinsalla. Berandi burðarveggir innandyrna verða úr forsteyptum einingum. Burðarvirki þaks verður úr timbursperrum og stálbitum.

Þak:

Yfir húsinu öllu er hallandi þak, byggt úr timbursperrum og stálbitum og er það einhalla með 6° halla upp til suðurs, samkv. skilmálum. Ofan á sperru neglis borðklæðning og tvöfaldr bræddur pappi lcolap eða sambærilegt. Að neðan kemur rakavarnarlag, lagnagrind og klæðning. Þakhalli er um 6°. 25 mm loftnarbil verður yfir einangrun. Loftun er í þakkanti. Þakkantur á húsinu miðast við að sperru standi 400mm út fyrir útveggi.

Einangrun:

Undirstöður verða einangraðar með 50 mm steinullareinangrun og klæddar með takkadúk. 100 mm plasteinangrun verður undir gólfplötu. Útveggir án veðurkúpu í kringum svalir verða einangraðir að utan með steinullareinangrun og klæðningarkerfi úr harðvölu. Þak verður einangrað með 220 mm þakull með áföstum vindpappa.

Húsið mun uppfylla kröfur um varmaeinangrun húsa sem settar eru í byggingarreglugerð.

Lagnakerfi:

Gólfhitakerfi verður í öllu húsinu nema í bílskúr. Frárennslu hitaveitu fari í upphitað bílaplan og þaðan í regnvatnsloagn. Vatns og hitalagnir verða í eða undir gólfplötu. Kaldavatnslagnir eru rör í rör og liggja undir einangrun gólfplötu. Heitavatnslagnir eru rör í rör og steyptar í gólfplötu. Hitastig heits neysluvatns skal ekki fara yfir 65°C, það skal trygg með varmaskipti og eða uppblöndunarloka. Gólfniðurfali sé í öllum votrymum og í bílskúr.

Loftræsting:

Vélræn loftræsting (útsög) verður í húsinu og sér um loftekni í geymslu, þvottaherbergi og baðherbergi fyrstu hæðar. Vélræn loftræsting er af baðherbergi annarrar hæðar og útsög frá hálf eldhúsi er upp í gegnum þak.

Gluggar og hurðir:

Gluggar verða úr timbri og í samræmi við ÍST 40 og 41, sjá sérteikningar. Gluggar eru settir í eflir á. Gluggar verða áklæddir og með innbrenndu lakki í lit RAL 7016. Breidd hurðarblada allra inngangshurða verður minnst 0,8 m og samsvarandi hæð minnst 2,1 m. Allir gluggar með opnanlegu fagi verða útbúnir loftunarventill.

Almenn öryggisatriði og frágangur:

Allar loftklæðningar séu í fl. 1 loft (hvítmáluð gipsklædd loft í hallandi flötum, loft eins og yfir eldhúsi niðurtekkið að hluta og með hjóddempun). Þar sem gólfslóðir gluggar eru og fallhættu niður skal nota samlimt öryggisgler svo sem reglugerð segir til um.

Skjólveggir kringum verönd verða í 1,8 m hæð. Stoðveggur með gaffi að vestanverðu er steyptur en jarðvegur gengur niður með austurhlíð. Póstkassar eða bréfarfyrir á aðalhurð séu í samræmi við reglugerð um grunnpóstþjónustu og þar með lágmarkshæð á bréfalögum >1000 <1200mm. og lágmarksstærð: 25X260mm.

Handrið úti er úr stáli, og yfirborðsmeðhöndlað samkvæmt sérteikningu h:1100 mm. Handrið við stiga innanhúss verður úr hertu öryggisgleri. Þakkantur verður klæddur með blíkki/áli og verður í gráum lit. Timbur undir þakkanti verður grámálað.

Létir innveggir verða byggðir á 70 mm. grind og verða klæddir með tvöföldum 12 mm. gipsplötum.

Í votrymum skal vera vatnsvarinn efniviður notaður.

Frágangur á heitum potti á verönd skal vera samkv. 12.10.4 í Byggingarreglugerð.

Húsið er á 2 hæðum, með eldhúsi og stofu á efri hæð en svefndeild á neðri hæð. Húsið er ekki hannað á grundvallli algildrar hönnunar.

Eldvarnir:

Bílskúr og geymsla inn af bílskúr verður sér brunahólf. Lokun er EI-60 í veggjum, ekki er innangengt úr bílskúr né geymslu í íbúðu. Allar klæðningar verða í flokki 1. Á uppdrætti eru útgönguleiðir sýndar ásamt björgunaropum. Reykskynjarar komi í svefndeild og bílskúr á fyrstu hæð, stofu og gangi á annarri hæð, slökkvitæki staðsetjast á miðlægum stað á báðum hæðum.

Lóð:

Frágangur á lóðamörkum verður í samræði við eigendur aðliggjandi lóða. Þrjú bílastæði eru á plani fyrir utan húsið.

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U	U·A
Þak	Létt timburþak	130,0	0,20	26
Þak undir svölum	Kalt þak 120mm plast	14,5	0,20	2,9
Steyptir veggir	300 mm forsteypt	317,3	0,40	126,92
Léttir veggir	Ekki	0,0	0,30	0
Gólf	120 mm plata á fylli	132,7	0,30	39,816
Gluggar/Hurðir		58,2	2,00	116,4
Orkurammí			Σ U·A	312

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U	U·A	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	130,0	0,19	25	225
Þak undir svölum	Kalt þak 120mm plast	14,5	0,20	3	170
Steyptir veggir	300 mm forsteypt	317,3	0,33	106	100
Léttir veggir	Ekki	0,0	0,30	0	133
Gólf	120 mm plata á fylli	132,7	0,23	31	100
Gluggar		37,4	1,30	49	
Hurðir		20,8	1,66	35	
Rauntap			Σ U·A	247,023	

Kuldabryr	Langd L	ψ(W/mK)	ψ·L(W/K)	
Löðréttar kuldabryr við úthorn	2,3	0,04	0,09	
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00	
Löðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00	
Kuldabryr við svalir	6,6	0,83	5,48	
Kuldabryr útsigli-útvæggur	0,0	0,60	0,00	
Kuldabryr við glugga	102,5	0,04	4,10	
Kuldabryr við hurðir	36,4	0,04	1,46	
Sökkull undir útvegg	51,3	0,48	24,62	
Sökkull undir innvegg	33,9	0,46	15,59	
Aðrar	0,0		0,00	
Kuldabryr			Σ ψ·L	51,93

ORKURAMMI (Tafla 1)	312,023	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	247	
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	51	
Tafla 2+3	298,343	Raum
Er Krafa/Raum>1,0?	1,05	Í lagi
Grein 13.2.4		U-gildi gluggaferja
Leiðnitap á fermetra gólfis pr.	1,14	Fastgler
Grein 13.3.2		Opnanlegt
Útveggir, vegið meðaltal	0,60	Í lagi

Sambykkt hann

30. maí, 2018

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Skýringar:

Teikningaskrá aðaluppdráttar:

G9-99-01-01. Töflur, afstöðumynd og byggingarlýsing
G9-99-01-02. Fyrsta hæð. (1. hæð)
G9-99-01-03. Önur hæð (2. hæð)
G9-99-01-04. Sneiðingar A, B & C
G9-99-01-05. Útlit, austur & norður
G9-99-01-06. Útlit, suður & vestur

Verkefni: Glimmerskarð 9, 221 Hafnarfirði

Verkhuti: Töflur, afstöðumynd og byggingarlýsing

Dags: 16.5.2018

Mkv: 1:500

Hannað: Sveinn Hallgrímsson
Teiknað: Sveinn Hallgrímsson

Teikninganúmer: G9-99-01-01

Blaðstærð: A2

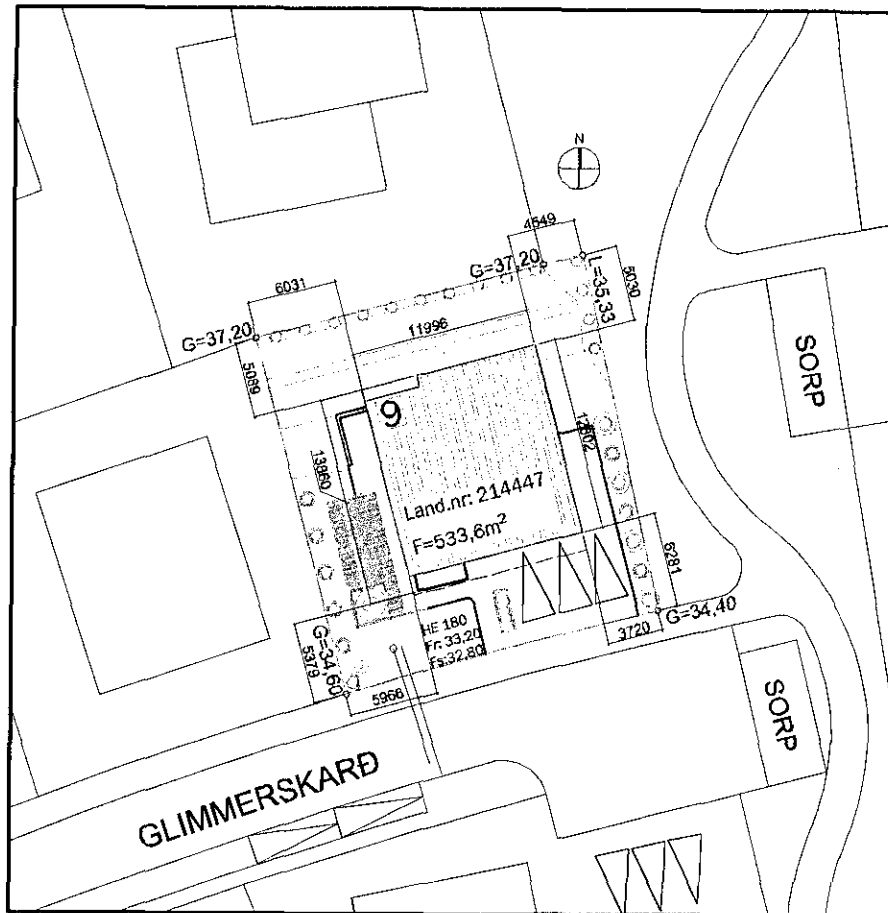
BREYTINGARSAGA

ÚTG	LÝSING	DAGS	SAMÞYKKT
1	Byggingarnefndarteikning	16.5.2018	Áll/SH
2			
3			
4			
5			
6			

Sveinn Hallgrímsson

Sveinn Hallgrímsson
KT: 221167-5469
Byggingarfræðingur BFI
Heimilisfang: Ósabakka 7, 109 Reykjavík
Sími: 8611000
Netfang: sveinn.hall@gmail.com

Skráningartala: Glimmerskarð 9, 221 Hafnarfirði				Skrásetjari: Sveinn Þór Hallgrímsson													
Landnúmer: 214447				Kennitala: 221167-5469													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags: 19.04.2018													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Fými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Múrflötur m ²	Slóðar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8 m ²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Rekntala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
Matshluti				254,8	0,0	4,9	4,5	250,3	0,0				858,8	209,8	250,3	701,252	
Botn													26,5				
A	01	1. hæð	N	0101	132,7	0,0	4,9	0,0	132,7	0,0			396,8	107,3	132,7		
A	0101	Íbúð			91,8		4,9		91,8		2,99	2,99	274,5	71,6	91,8	2,99	214,084
A	0102	Bílskúr	B	0102	40,9				40,9		2,99	2,99	122,3	36,7	40,9	2,99	106,743
A	02	2. hæð	N	0101	122,1	0,0	0,0	4,5	117,6	0,0			435,5	102,5	117,6		
A	0201	Íbúð			122,1			4,5	117,6		3,03	4,28	435,5	102,5	117,6	3,57	365,925
B	0202	Svalir	S	0101	14,5				14,5		3,96	1,00	1,0	13,6		1,00	14,500
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³	Séreign m ²	Séreign og sameign m ³											
	0101	Íbúð	209,4	594,509	594,509												
	0102	Bílskúr	40,9	106,743	106,743												
		Allt	250,3	701,252	701,252												



1 : 500