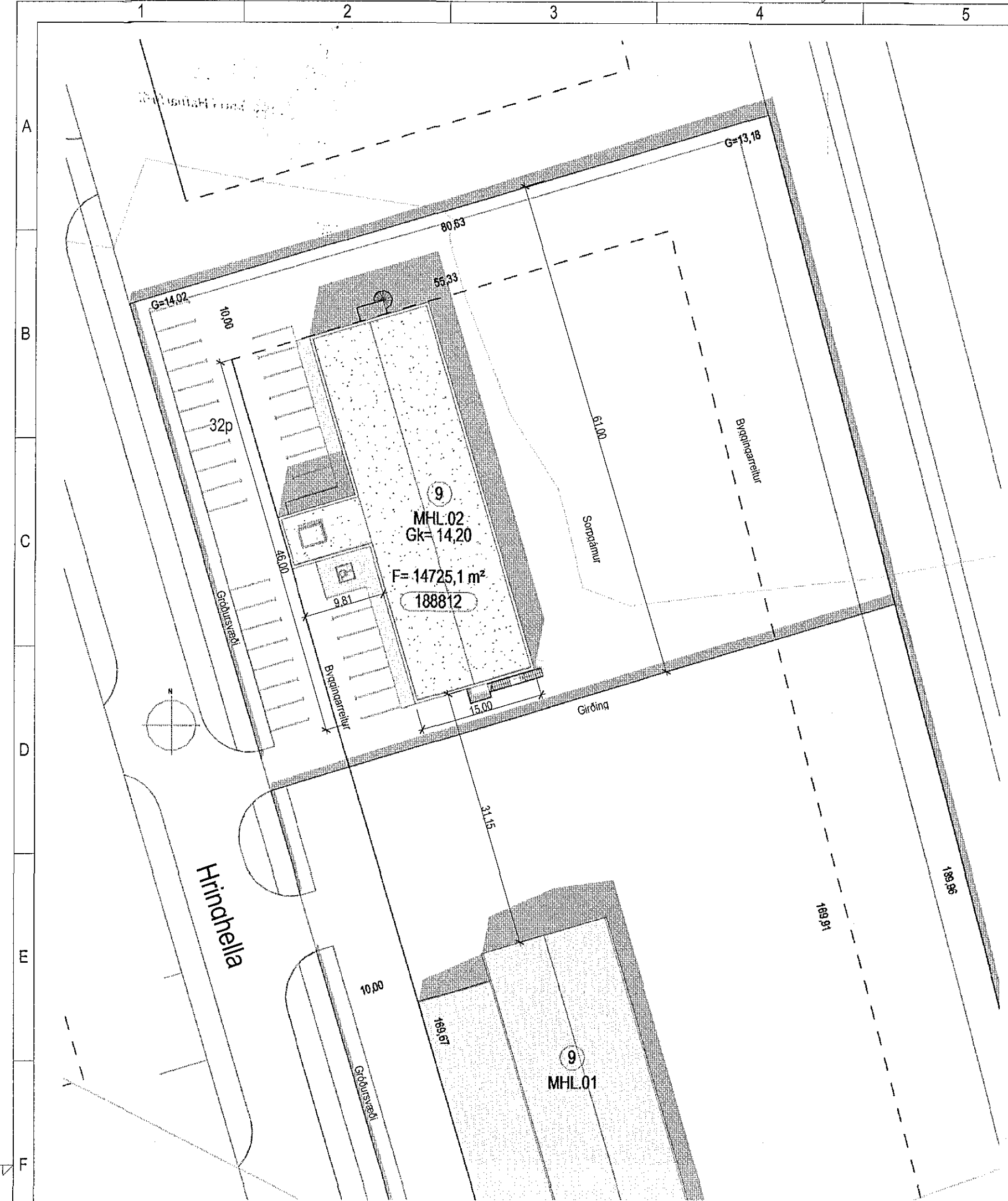


9/5.18 1803307



GREINARGERD

Almenn lýsing.

Alvinnuhúsið á lóðinni Hringhella 9 (landnr. 188812 og staðgreinir. 1400-1-43900090) er tvítyft staðsteypt mannvirki sem er skipt niður í 4 eignarhluta. Á jarðhæð er gert ráð fyrir tveim eignarhlutum í verslunaryrmi og á efri hæð tveim eignarhlutum fyrir skrifstofur.

Á lóð er gert ráð sorpskýlum fyrir sorplát. Húsið er hannað á grundvelli algilðrar hönnu.

Burðarvirki

Sökkjar, botnplata, úttegdir, berandi innveggir, berandi súlur og stigi á milli hæða eru staðsteypt með jámbentri steinsteyptu. Milliplata og þakplata eru gerð úr forsteyptum holplötum.

Einangrun

Sökkjar eru einangraðir með 75 mm plasteinangrun. Botnplata er einangruð með 100 mm. plasteinangrun. Úttegdir eru einangraðir að utanverðu með 100 mm steinullareinangrun. Þakplatan er einangruð með 220 mm. plasteinangrun.

Klæðningar

Úttegdir eru klæddir með málmklæðningu og víðurkenndu festingarkerfi. Þakið er varið með víðurkenndum þakdúk (1 vörn), sem festur er niður með harþaðri þakmáli (komastærð 60-80mm) Gluggar eru úr timbir með tvöföldu K-geri.

Ýmiss atriði

Léttir innveggir eru byggðir með blökkstöðum og klæddir með 12mm spónarplötum og 13 mm gipsplötum sem yfirborð. Húsið er hitað upp með hefðbundnu ofnakerfi og hitablaðarum. Í voltrýmum eru gólfhúðar. Hitastig vatns á löppunarslóðum skal ekki vera hærra en 65°C og skal varmbreytir vera í tæknirými hússins. Í allokudum gluggalausum rýmum skal vera loftræsting. Stiga og svalarhandrið skulu standast ákvæði byggingarreglugerðar B.R. gr. 6.5. Bréflögur fyrir pósti skulu standast ákvæði byggingarreglugerðar gr.6.13.1. Gler skal uppfylla gr.8.5.2. í byggingarreglugerð og þar sem gler er nær gölinn er 60cm skal vera öryggisgler.

Lýftubúnaður

Í húsinu er komið fyrir fólkslyftu í sérstökum lyftustokk með tilheyrandi lyftugryfju. Lyftustokkur skal vara loftræstur. Lyftan er með lyftugetu fyrir 15 manns og burðagetu 1125 kg. Í lyftunni er neyðarhnappur með sjálvvirku simasambandi við 24 tíma vaktþjónustu. Aukenna skal á skýran hátt notkun lyftu í eldsvoða.

Algild hönnun

Aðkoma að húsinu er um uppithaða gangstíga a.m.k. 1.50 m. á breidd. Inngöngudyr í húsið skulu standast öll ákvæði BR gr 6.4.2 og 6.4.3 sem segir að hindrunarlausar breiddir inngangshurða skulu vera minnst 0.83 m og hæð 2.07m, og innihurða minnst 0.8m. með 2.0m hæðar. Þröskuldar við útlitur/inngangshurðir, skulu ekki vera hærra en 25 mm. Allar innihurðir í og geymslurýmum skulu vera þröskuldalauser. Á teikningum eru sýndir hringir með 1.8 m. radius í rýmum sem sýna hvernig aðgengi hreyfihamlaðra er fyrirtugað. Á salernum skal vera a.m.k. 90 sm rými að hlöð salerna. Hurðir að baðherbergjum eru sýnd með opnum linn í rýmið. Með auðveldum hætti er unnt að láta hurðir opnast út. Í báðum útröppum flóttaleiða eru sýnd bíðsvæði fyrir hreyfihamlaða.

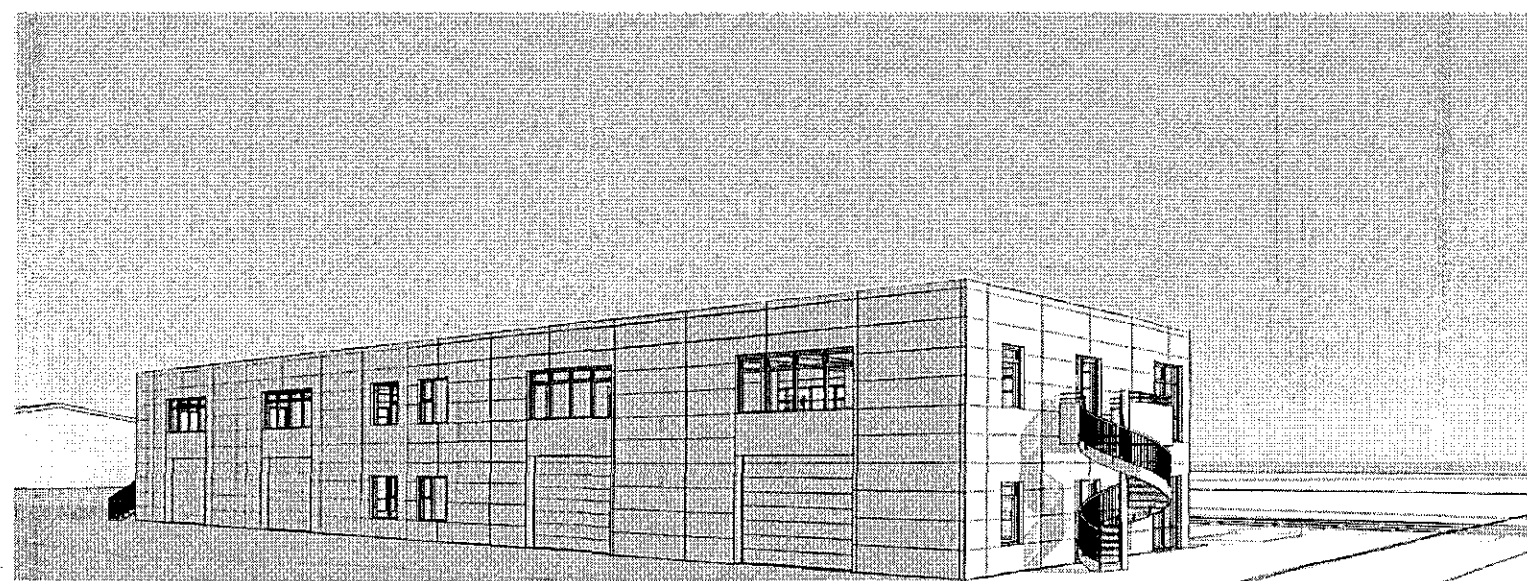
Stærðarmál

Brúttóflatalarmál Mhl 02 1506,9 m²
Brúttóflatalarmál 5389,9 m²
Brúttóflatalarmál Mhl 01 = 1674,7m²
Stærð Mhl 01 + Mhl 02 = 3181,6m²
Lóðarstærð = 14.725,1m²
Nýtingarhlutfall = 0,22

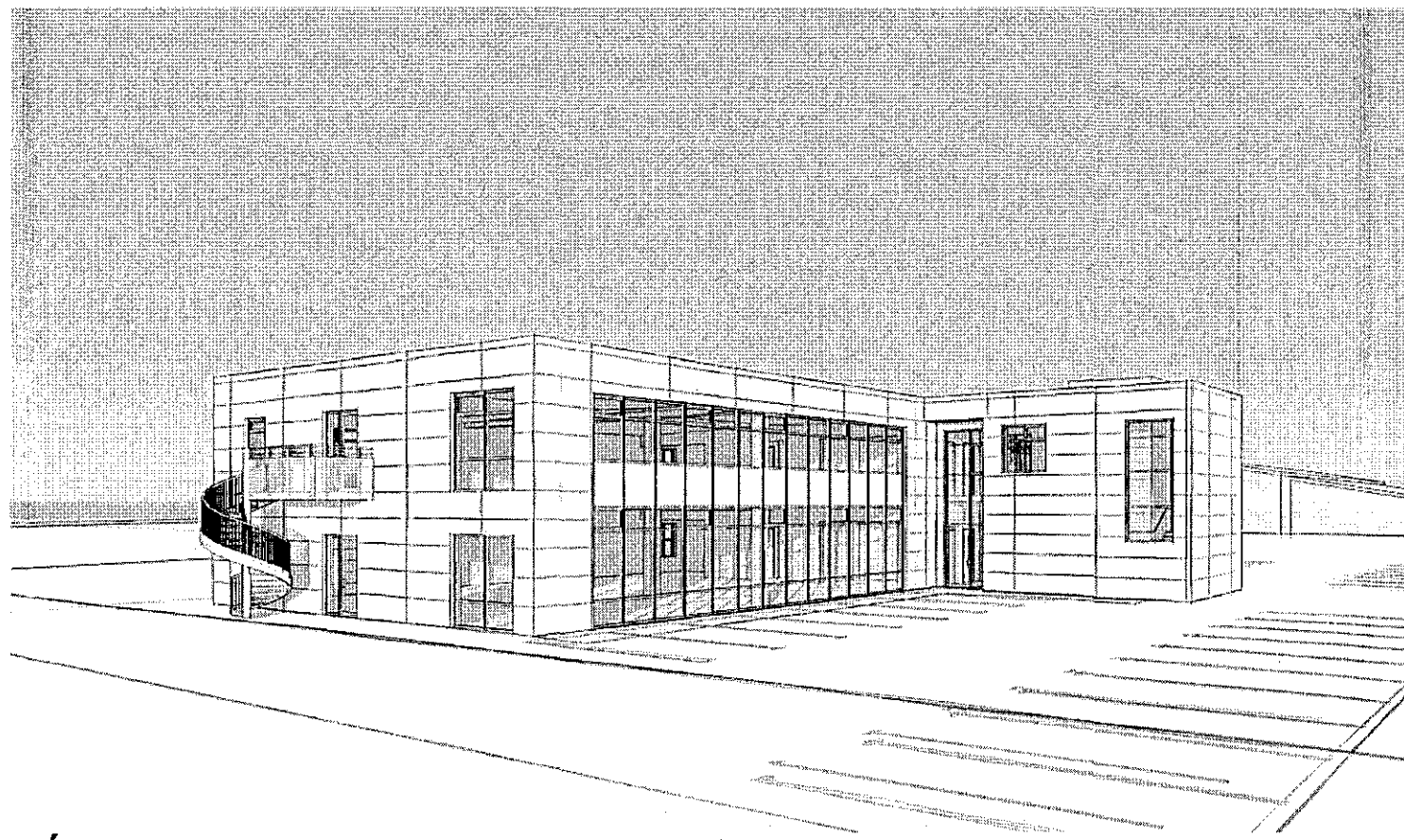
Bilastæðabókhald

Bilastæðakrafala skv skipulagi 1 stæði pr/50m² gerir 29 stæði þar af eitt fyrir hreyfihamlaða Bilastæði á lóð við Mhl02 eru 32 stæði þar af 1 fyrir hreyfihamlaða

Table with 3 columns: Kólnunartölur, Reiknað, Skv. reglugerð. Rows include U-gildi úttegja, U-gildi úttegja meðaltal, U-gildi þaks, U-gildi glugga, U-gildi hurða, U-gildi gólfs.



Ásýnd frá norðaustri



Ásýnd frá norðvestri

BRUNAVARNIR

Eftirlitaraudi brunahönnun og brunavamalýsing er gerð af Brunahönnun slf í apríl 2018 fyrir Hringhella 9, Hafnarfjörð. Lausnir eru skv. forskriftarkvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013. Ekki er unnt að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar

Byggingin er tveggja hæða verslunar- og skrifstofuhúsnæði. Húsið er í notkunarflokki 2 skv. byggingarreglugerð. Brunahólfun

Meginbrunahólfun

Húsið er eitt megin brunahólf, um 1380 m² (690 m² hver hæð) en skiptist upp í nokkur brunahólf.

Almenn brunahólfun

Stiga- og lyftuhús ásamt tengdum rýmum eru eitt brunahólf. Verslanir ásamt tengdum rýmum eru sér brunahólf. Skrifstofurými ásamt tengdum rýmum eru sér brunahólf. Tæknirými er sér brunahólf. Brunahólf verður í láréttum skilum milli hæða með a.m.k. EI60 frágangi. Hurðir milli brunahólfanna skulu vera sjálflokandi og einungis haldlö opnum með víðurkenndum segulgrípum. Burðarvirki Hæðaskil eru a.m.k. REI60. Brunamóstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R60. Brunamóstaða burðarvirkis þaka er a.m.k. R60.

Klæðningar

Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501. Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Utanhúsklæðningar eru í flokki 1. Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (I2). Flóttaleiðir Allar flóttaleiðir eru innan við 30 metrar. Frá verslunaryrnum eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir, ein er beint út um enda hússins hin eru út um anddyri. Frá skrifstofurýmum eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir ein er út á svalir og þaðan niður stiga hin er út í gegnum og stígháð. Hringstigi þarf að vera með radius 1,2 metri.

Brunavörðunarkerfi

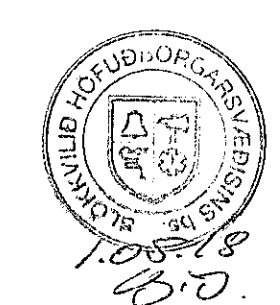
Víðurkennt númerað brunavörðunarkerfi verður í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum Mannvirkjastofnunar. Stjórnstöð og yfirflitsmynd verða í anddyri. Kerfið verður tengt víðurkenndri vaktstöð. Loftræsikerfi Loftræsikerfi skulu vera skv. DS428. Settar verða brunalokur (a.m.k. EI60-C) þar sem loftræsilað ganga á milli brunahólfanna. Bruna og/eda reyklokur skulu lokast við staðfest boð frá brunavörðunarkerfinu. Þær skulu tengdar prófunarbúnaði skv. DS428.

Reyklosun

Stíghús er reykraust um opnanlegan glugga á 2. hæð sem er a.m.k. 1 m². Reykrásing að öðru leyti er almennt um glugga og hurðar. Brunaslöngur og slökkvitæki Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru settar upp í verslunaryrmi og skrifstofurými sbr. teikningar. Slökkvitæki eru skv. ÍST EN 3 og staðsett við brunaslöngur, t.d. 6 L léttvaln sbr. teikningar og 5 kg kolsýra við rafmagnstöflur í tæknirými. Staðsetning brunaslöngu og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum. Út- og neyðarlýsing Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðum. Reikna skal með a.m.k. 5 lux í stíghúsi og útsigum, 1 lux í verslunum, og skrifstofurými en 0,5 lux í tæknirými og salerni fatlaðra. Útljós verða við útganga. Aðkoma slökkviliðs og slökkvívatn Aðkoma að byggingunni er góð um Hringhella. Slökkvívatnsþörf hefur reiknað skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar og er um 1300 l/min. Setja þarf upp brunahana þannig að ekki sé lengra en 50 metrar í hann frá byggingu. Eftirlit og viðhald brunavarnarkerfa Þjónustusamningar verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnarkerfum hússins (brunavörðunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Hringhella 9.

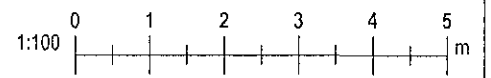
Samþykkt þann 30. maí 2018 Byggingafultrúnni í Mgr

Table with 2 columns and 2 rows under the heading 'Tákn'.



Digitally signed by Guðhelmi Kristjánsson DN: cn=Guðhelmi Kristjánsson, o=BRUNAHÖNNUN, ou=BRUNAHÖNNUN, email=guðhelmi.kristjansson@brunahonnun.is, c=IS

Table with 4 columns: Útg., Dags., Lýsing, Nafn.



Project information block including KRark logo, architect Kristinn Ragnarsson, address Hringhella 9, Hafnarfjörður, and project details like Afstöðumynd og byggingarlýsing.

PH: 0110198
Skr: 4/15/2018 4:05:16 PM

Copyright © KRark. Hönnuð skilur sér alla rétt á teikningum. Fylgublað er með sundreglu samþykki