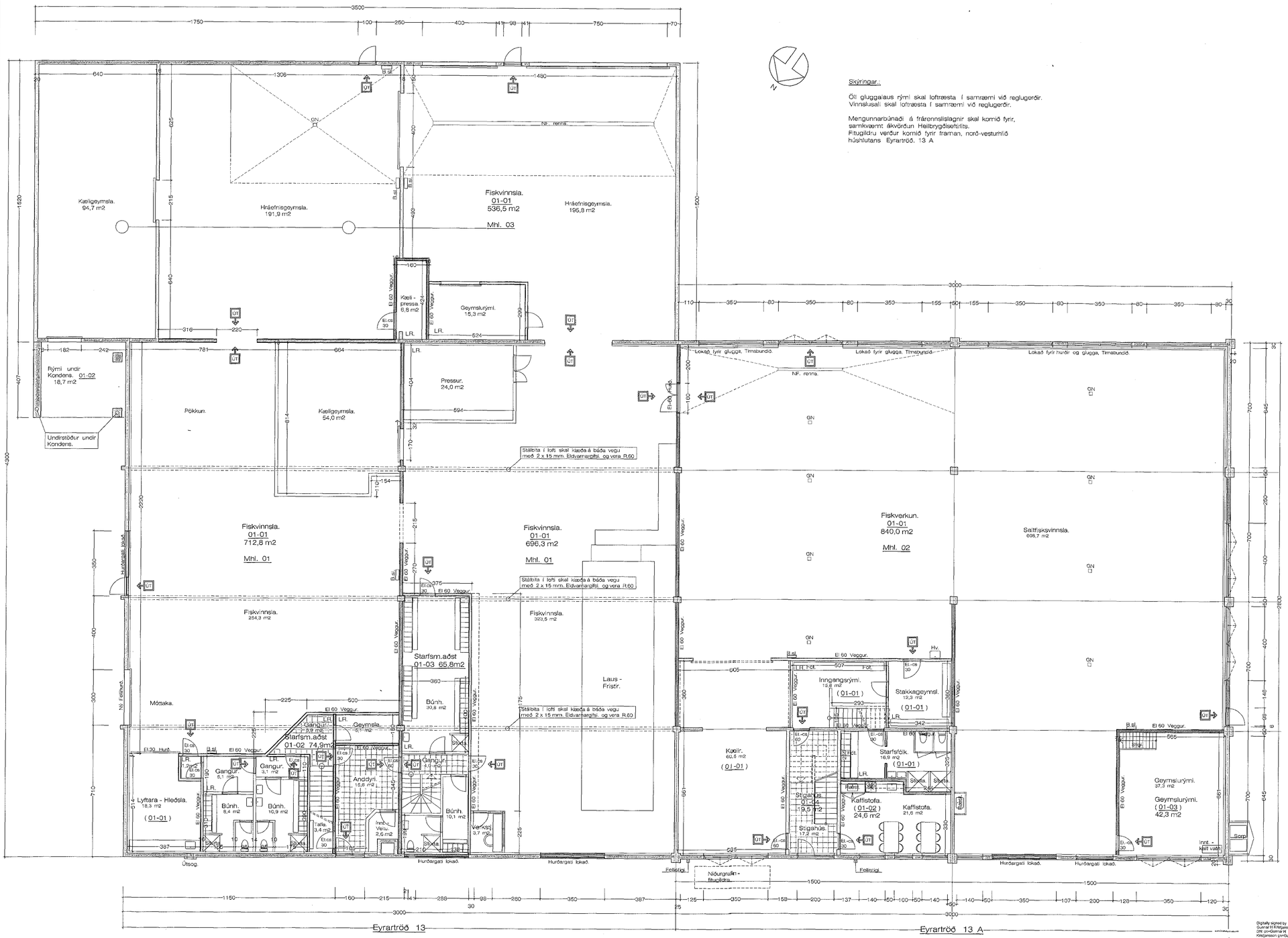
1806145 11/6/18



Grunnmynd jarðhæðar. 1 : 100

Samþykkt þann 13 júní 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Skýringar.:

Öll gluggalaus rými skal loftræsta í samræmi við reglugerðir.
Vinnslusalir skal loftræsta í samræmi við reglugerðir.

Mengunnarbúnaði á frárennslislagnir skal komið fyrir, samkvæmt ákvörðun Heilbrygðiseftirlits.
Fitugildru verður komið fyrir framan, norð-vesturhlið húshlutans Eyrartröð. 13 A

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnaþýðing er gerð af Brunahönnun sf í apríl 2018 fyrir Eyrartröð 13, Hafnarfirði, verk nr. 17-214. Um er að ræða endurbætur á brunahönnun eldra húsnæðis. Lausnir eru víða skv. eldri reglugerðum. Endurbætur eru í samræmi við forsniðfarakveð byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum. Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar

Byggingin er einnar hæðar fiskvinnsluhúsnæði ásamt skrifstofum og tengdum rýmum á milliloftum. Byggingin er öll í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð.

Brunahólfun

Meginbrunahólf:
Húsið er alit eitt meginbrunahólf, alls um 2640 m^2 en skiptist í mörg brunahólf.
Frávik og undanþágur: Stærð meginbrunahólfs telst ásættanleg m.t.t. starfsemi og þar sem um eldra hús er að ræða. Brunaálag í vinnslusölum er almennt lágt (<400 MJ/m^2). Set verður upp fullgilt brunaviðvörunarkerfi í allt húsið.
Hefðbundin brunahólf:
Mhl. 01.
Fiskvinnsla og hráefnisgeymsla ásamt tengdum rýmum eru eitt brunahólf, um 1150 m^2.
Kælipressurými er sér brunahólf.
Búningsherbergi, stigi, skrifstofur á efri hæð og gangar eru eitt brunahólf.
Aðaluppgangur er sér brunahólf.
Stigi í norðurhluta er sér brunahólf.
Búningsherbergi í norðurhluta eru sér brunahólf.
Hleðslurými lyftara er sér brunahólf.
Kaffistofa og skrifstofa á annari hæð norðurhluta eru eitt brunahólf.
Geymslur á annari hæð norðurhluta eru eitt brunahólf.
Mhl 02.
Fiskverkun ásamt kæli er eitt brunahólf, 650 m^2.
Geymslurými eru sér brunahólf.
Stigahús eru sér brunahólf.
Kaffistofa og starfsmannarými á jarðhæð eru eitt brunahólf.
Inngangsrými, stakkageymslur, móttaka og verkstjórarými eru eitt brunahólf.
Kaffistofur og skrifstofur á annari hæð eru sitt hvort brunahólfið.

Burðarvirki

Brunamótstaða aðalburðarvirkja er talin vera a.m.k. R60.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er talin vera a.m.k. R60.
Burðarvirki þaks í eldsta hluta hússins er stálvirki „stálgitter" og verður klætt af með trégrind og heilklætt yfir með tvöföldu 15 mm eldvarnargifsi þannig að það uppfylli a.m.k. R60.
Milligólf eru talin vera a.m.k. REI60.

Klæðningar

Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1.
Upphengd loft eru úr A-efnum.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir

Hvergi er lengra en 45 m í næsta útgang eða flóttaleið.
Frá fiskverkun og tengdum rýmum eru a.m.k. fimm óháðar flóttaleiðir, ein er beint út, önnur er yfir í fiskvinnslu og hinar eru inn í starfsmannarými og þaðan beint út.
Frá búningsherbergjum eru tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá starfsmannarýmum á milliloft eru tvær óháðar flóttaleiðir. Önnur er niður stiga, hin er til um fjórgrunarop og þaðan niður teiðistiga.
Frá fiskvinnslu eru a.m.k. sex óháðar flóttaleiðir. Ein er beint út, tvær eru inn í hráefnisgeymslu og hinar eru út í gegnum starfsmannarými og þaðan beint út.
Frá hráefnisgeymslu eru a.m.k. fjórar óháðar flóttaleiðir, tvær eru beint út hinar eru út í gegnum fiskvinnsu.
Frá öðrum rýmum er almennt tvær óháðar flóttaleiðir. Í þeim tilfellum þar sem að flóttaleið er einungis í einni átt eru þær í samræmi við kröfur byggingareglugerðar.
Flóttaleiðauppdráttur ásamt viðbragðsáætlun verður sett upp við sjónstöð brunaviðvörunarkerfis.

Brunaviðvörunarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður sett upp í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum Mannvirkjastofnunar. Sjónstöð og yfirlitsmynd er við nýrsta inngang skrifstofa.
Kerfið verður tengt viðurkenndri vakstöð.

Loftræsikerfi

Loftræsikerfi skulu vera skv. DS428.
Þar sem loftræsikerfi fer í gegnum brunahólfandi veggi verða bruna- og reykloku sem uppfylla a.m.k. EI60-C. Þær skulu lokast við stæðst þóð frá reykskynjurum í brunaviðvörunarkerfi. Þær skulu tengdar prófunarbúnaði skv. DS428.

Reyklosun

Reykræsing frá fiskvinnslu og tengdum sölum verður almennt út í gegnum hurðir og lönduðarhurðir.
Reykræsing er að öðru leyti um glugga og hurðar.

Brunaslöngur og slökkvitæki

Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru skv. teikningum.
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera í inntaksrými og víðar skv. reglum, t.d. 6 L léttvatn en 6 kg kolsýrutæki við rafmagnstöflur.
Ekki má vera lengra en 25 metrar í slökkvitæki. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður yfirfarin og uppfærð í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með a.m.k. 1 lux í stigahúsum og flóttaleiðum og 0,5 lux í vinnslusölum.
Útiljós verða við alla útganga hússins.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

Aðkoma er góð frá Hvaleyrarbraut Eyrartröð og Melabraut.
Slökkvivatnsþörf hefur verið reiknuð skv. leiðbeiningum MVS. Mesta slökkvivatnsþörf reiknast 2800 l/min í þvær klst.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Eigandustaðnanningar verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (Brunaviðvörunarkerfi, handvirkun slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Eyrartröð 13.

Breytt 25. - 5. - 2018

Breytt er innra skipulagi í húshlutanum Eyrartröð 13 mhl. 01 og 02, fæst inn breytingar á hurðargötum og stækkað milliloft, skrifstofurými. Fellt út stigahús í vesturhluta mhl. 03
Lokað hurðargötum og breytt útliti á norð- vestur og norð - austurhlið.
Breytt brunamerkingum og gerð brunaskýrsla.

Breytt 28. - 9. - 2011

Sótt er um að breyta númerum á húsinu, þannig að norðari hluti hússins heiti Eyrartröð 13 matshlutar 01 og 03 og syðri hluti hússins heiti Eyrartröð 13 A, matshluti 02 sjá nánar á grunnmynd.

Breytt er innra skipulagi húshlutans sem kemur til með að heita 13 A matshluti 02

Eyrartröð 13 mhl. 01 og 03 er óbreytt.
Teiknað upp aftur sem reyndarteikningar.

Sami rekstraraðilinn starfsrækir nú allt húsið.

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson, c=Iceland
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2018-06-06 13:56Z

BRUNAHÖNNUN 20 ára

06.06.2018
SÍÐUÞÓRÐUR ÁRNI VEIGSSON

Eyrartröð 13, og 13 A Hafnarfirði. Grunnmynd

VERK. NR.	DAGS. 28. - 9. - 2011 MÁL. 1:100	jon-ark @ islandia.is
TEIKN. NR. 02	BREYTT.	

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT Jón Guðmundsson KT. 310561 3259
VINNUSTOFA. SKÚLAGÖTU 63 REYKJAVÍK. SÍMI 552 5055

JonG 6.6.2018 13:45 e.h. eyam1913 -- 2018 -- mai.dwg