Skráningartafla: EYRARTRÖÐ 13, HAFNARFIRÐI — Skrásetjari: Jón Guðmundsson arkitekt.
Landnúmer: 120344 — Kennitala: 310551-3259
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01c — Dags.: 25.-5.-2018

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð+nr	D2 Notkun texti	D3 Hólf-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Brúttóflötur m²	D5M Mátflötur m²	D6 Sögur m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknuð skiptarúmmál	D17 Skipt-rúmmál m³
		Matshluti			837,0	152,9	8,7	14,7	975,2	0,0			4.603,5	909,8	975,2		4.216,096
		Botn											167,4				
	01	**1. hæð**			837,0	152,9	8,7	14,7	975,2	0,0			4.436,1	909,8	975,2		
A	0101	**Fiskvinnsla**	N	0101	696,3				696,3		2,30	5,80	4.084,3	670,8	696,3	5,87	3.937,596
A	0102	**Starfsmannaaðst.**	N	0101	74,9		4,3		74,9		2,50	2,50	187,3	61,3	74,9	2,50	153,250
A	0103	**Starfsmannaaðst.**	N	0101	65,8		4,4		65,8		2,50	2,50	164,5	50,1	65,8	2,50	125,250
A	0104	**Kaffist-skrifst -**	N	0101				10,3	80,1		2,30	3,30		74,3	80,1		
A	0105	**Skrifstofa - verksj.**	N	0101			62,5		4,4	58,1		2,30	3,11		53,3	58,1		

Athugasemdir

Húsið er byggt upp sem hefðbundið steinsteypt hús, steypt á staðnum með létbyggðu hurðbundnu þaki.
Útveggir eru einangraðir með 100 mm. Frauðplasti og pússaðir að innan. Heildarþykkt útveggja er 30 cm.
Lóð er áskipt erfðafestulóð frá Hafnarfjarðarbæ, en afnotarétti lóðarinnar er skipt milli matshluta 01, 02 & 03. , eins og fram kemur á afstöðumynd.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Fiskvinnsla**	975,2	4.216,096	4.216,096
	Alls	975,2	4.216,096	4.216,096

Skráningartafla: EYRARTRÖÐ 13, HAFNARFIRÐI — Skrásetjari: Björn Gústafsson
Landnúmer: 120344 — Kennitala: 180650-4589
Matshlutanúmer: 03 — Útgáfa: 4.01b — Dags.: 16.10.2011

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð+nr	D2 Notkun texti	D3 Hólf-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Brúttóflötur m²	D5M Mátflötur m²	D6 Sögur m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknuð skiptarúmmál	D17 Skipt-rúmmál m³
		Matshluti			536,5	0,0	0,0	0,0	536,5	0,0			2.808,1	509,2	536,5		2.647,840
		Botn											107,3				
	01	**1. hæð**			536,5	0,0	0,0	0,0	536,5	0,0			2.700,8	509,2	536,5		
A	0101	**Fiskvinnsla**	N	0101	536,5				536,5		4,13	5,80	2.700,8	509,2	536,5	5,20	2.647,840
C	0102	**Rými undir kond.**	U	0101	18,7				18,7								

Athugasemdir

Lóðin er áskipt erfðafestulóð frá Hafnarfjarðarbæ, en afnotarétti lóðarinnar er skipt milli matshluta 01, 02 og 03 eins og sýnt er á afstöðumynd.
Matshlutaskiptum hefur verið breytt þannig að eldri hlutar hússins sem áður voru matshlutar 01 og 04 hafa verið sameinaðir í matshluta 01
Viðbyggingar frá 2006 og 2007 sem áður voru með matshlutum 01 og 02 hafa verið sameinaðir í matshluta 03.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Fiskvinnsla**	536,5	2.647,840	2.647,840
	Alls	536,5	2.647,840	2.647,840

Skráningartafla: Eyrartröð 13 A Hafnarfirði. — Skrásetjari: Jón Guðmundsson arkitekt.
Landnúmer: 120344 — Kennitala: 310551-3259
Matshlutanúmer: 02 — Útgáfa: 4.01b — Dags.: 25.-5.-2018

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð+nr	D2 Notkun texti	D3 Hólf-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Brúttóflötur m²	D5M Mátflötur m²	D6 Sögur m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknuð skiptarúmmál	D17 Skipt-rúmmál m³
		Matshluti			843,0	243,7	11,6	12,9	1.075,8	0,0			5.628,0	1.013,8	1.075,8		5.094,342
		Botn											168,0				
	01	**1. hæð**			843,0	243,7	11,6	12,9	1.075,8	0,0			5.460,0	1.013,8	1.075,8		
A	0101	**Fiskvinnsla.**	N	0101	753,6		3,4		753,6		6,00	7,00	5.096,2	714,2	753,6	6,75	4.827,992
A	0102	**Kaffistofa.**	N	0101	24,6				24,6		3,50	3,50	91,1	21,6	24,6	3,50	75,600
A	0103	**Geymsluryrmi.**	N	0101	42,3		1,8		42,3		3,50	3,50	148,0	37,3	42,3	3,50	130,550
A	0104	**Stigahús.**	U	0101	19,5		6,4		19,5		3,50	3,50	68,2	17,2	19,5	3,50	60,200
A	0106	**Skrifst.-milliloft**	N	0101		39,6			39,6		2,50	3,32		37,0	39,6		
A	0107	**Skrifst.-milliloft**	N	0101		39,7			39,7		2,50	3,32		33,0	39,7		
A	0108	**Geymsl.-milliloft**	N	0101		39,6			39,6		2,50	3,32		33,6	39,6		
A	0109	**Geymsl.-milliloft**	N	0101		55,7		1,7	54,0		2,50	3,32		55,7	54,0		
A	0110	**Starfsf.-milliloft**	N	0101		55,6		3,3	52,3		2,50	3,50		49,2	52,3		
A	0111	**Stigahús.**	U	0101		19,5		7,9	11,6		3,32	3,50	65,5	9,0	11,6	0,00	0,000

Athugasemdir

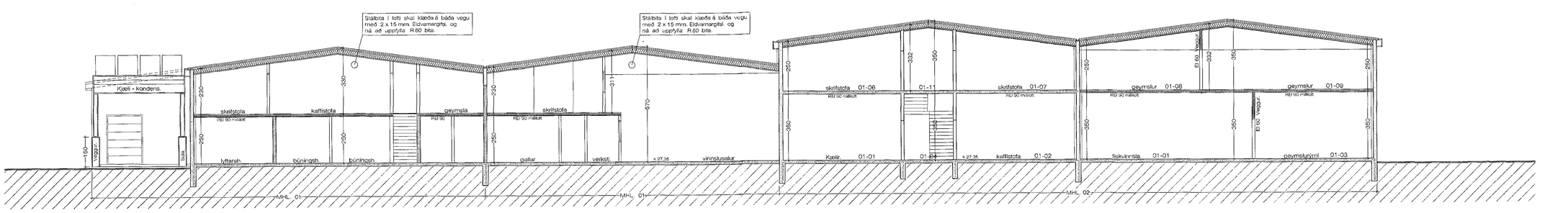
Húsið er steinsteypt íbúðarhús, með létbyggðu þaki. Gólf í millirúmi eru steinsteypt.

Sameignir sumra

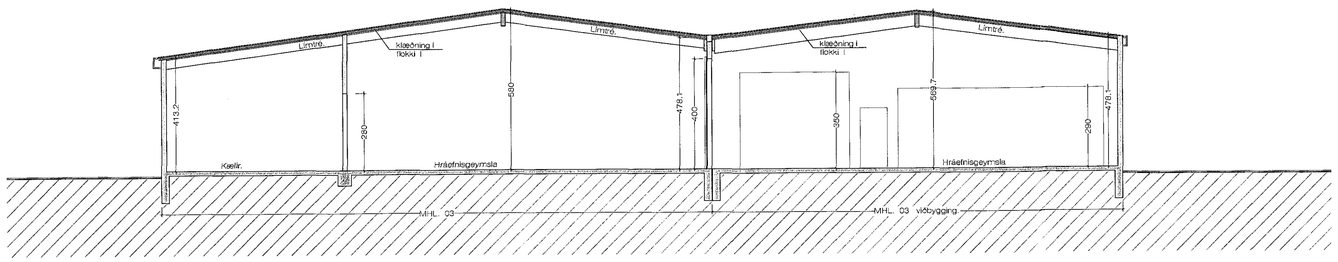
Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Fiskvinnsla.**	1.075,8	5.094,342	5.094,342
	Alls	1.075,8	5.094,342	5.094,342

Samþykkt þann 13. júní 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði



SNEIÐING A - A 1 : 100 Óbreytt.



SNEIÐING B - B 1 : 100 stækkun = 407,8 m2

Stækkun = 225,0 m2

SKÝRINGAR.:

Viðbyggingin verður byggð upp á sama hátt og sú viðbygging við MHL. 01, sem nú er í byggingu.

Útveggir hússins verða steyptir upp á hefðbundinn hátt, pokapússaðir og málaðir.
Miðað við núverandi starfsemi verða veggirnir óeinangraðir, en möguleikanum er haldið opnum um að einangra húsið að utan síðar og klæða það utan. Þak er borið uppi af límtrésbitum og klætt þar yfir með steinullar einingum.

06.06.2018 Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson, o=Gunnar H Kristjansson ehf/Iceland IHS, ou=Brunahonnun slf, e=gunnarorun@gmail.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2018-06-06 14:00Z

BRUNAHÖNNUN 20 ára reynsla

Breytt 25. - 5. - 2018
Breytt er innra skipulagi í húshlutanum Eyrartröð 13 mhl. 01 og 02, fært inn breytingar á hurðargötum og stækkað milliloft, skrifstofurými. Felld út stigahús í vesturhluta mhl. 03
Lokað hurðargötum og breytt útliti á norð- vestur og norð - austurhlið.
Breytt skráningartöflu af mhl. 01 og 02

Breytt 28. - 9. - 2011
Breytt skráningartöflu fyrir Eyrartröð 13 A matshl. 02 og eldri töflum mhl. 01 og 03

Breytt 8. - 6. - 2009
Breytt skráningartöflu fyrir matshl. 02

Breytt 22. - 4. - 2009
Teiknaður inn kjæli - kondens inn á útlit norð - vestur og norð - austurhliðar.
Breytt matshlutum, í samræmi við gerða eignarskiptayfirlýsingu.
Breytt byggingarlýsingu.

Breytt 30. - 8. - 2007
Byggð 15 x 15 m. viðbygging við millibyggingu. MHL. 04

Breytt 20. - 11. - 2006
Felld niður innkeyrsluhurð á norð - vesturhlið, og breytt innra skipulagi á viðbyggingu.

Stækkun á MHL 01 25.08.2000

Eyrartröð 13 og 13 A Hafnarfirði. Sneiðingar.

VERK. NR. — DAGS. 25.08.2000 MÁL. 1:100
TEIKN. NR. 04 — BREYTT. 20. - 8. - 2006

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT Jón Guðmundsson. KT. 310551-3259
VINNUSTOFA. SKÚLAGÖTU 63 REYKJAVÍK. SÍMI 552 5085
jon-ark@islandia.is

eyam1913 -- 2018 -- mal.dwg
6.6.2018 13:45 e.h.
JonG