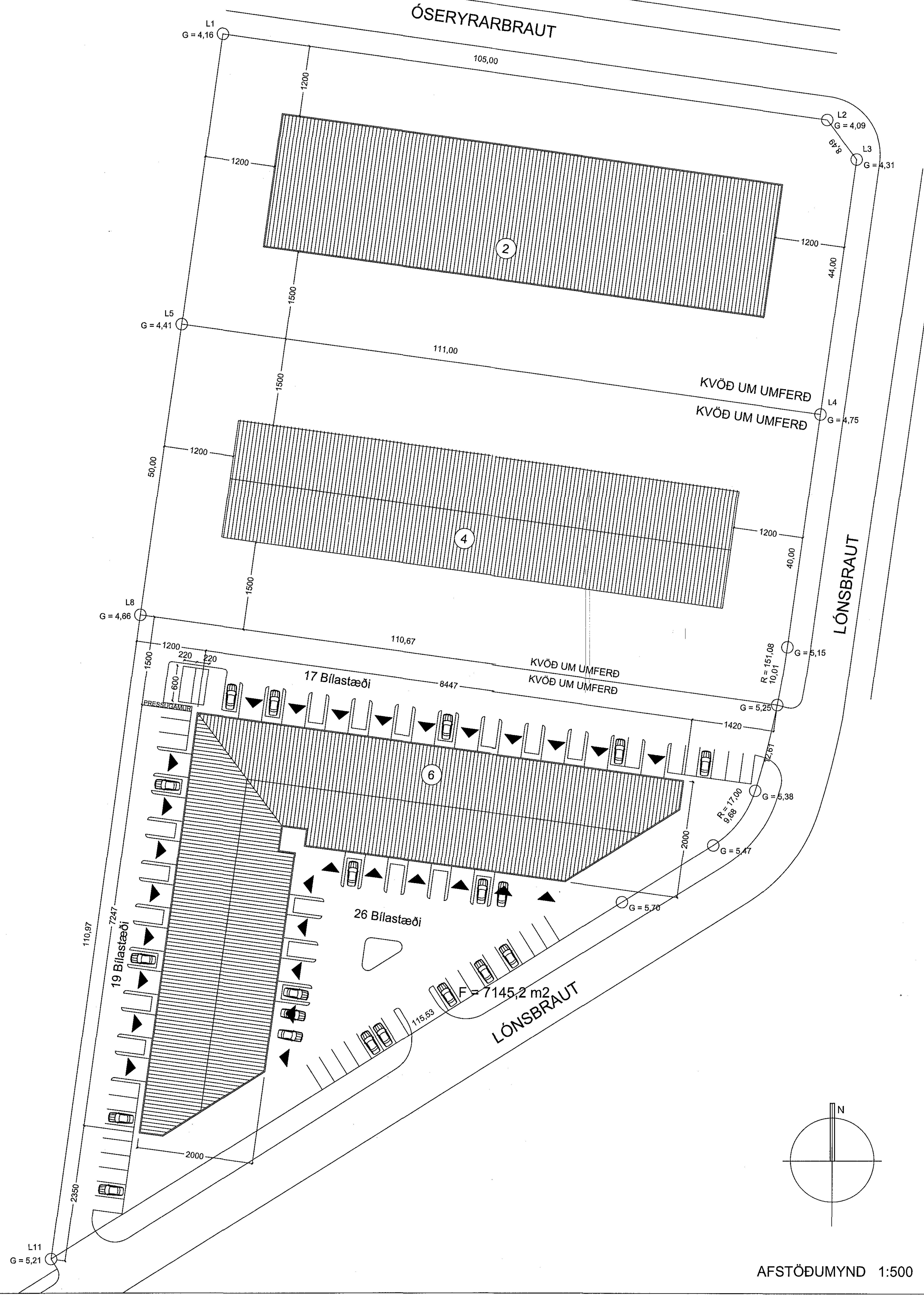

AFSTÖÐUMYND 1:500

Verklýsing fyrir Lónsbraut 6

Byggingarlýsing

Sökklar (200mm), botnplata (130 mm), útveggir (180 mm), berandi súlur (50x50mm) berandi þakbitar og berandi innveggir (150mm) eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu. Milligólf (250mm) er byggt upp með timbri og stáli, varið með tvöföldu gifslagi að neðan auk 100mm steinull milli gólfbita. Burðarvirki þaks auk steinsteyptra bita er úr stáli með 225mm timbursperrum.

Stigar á milli hæða eru úr stáli. Sökklar eru einangraðir með 75 mm plasteinangrun. Útveggir eru einangraðir með 100mm plasteinangrun. Þak er einangrað með 150 mm steinull yfir vinnusölum og 200 mm steinull yfir starfsmannaaðstöðu. Gler í gluggum er tvöfalt k-gler. Útveggir eru pússaðir að utan og málaðir. Þak er klætt pvc þakdúk með 2% þakhalla. Frárennslislagnir frá salernum efri hæða eru lagðar í stokk niður í jarðlagnir.

Kólnunartölur

Þak starfsmannaaðstaða	U-gildi	0,20 W/m K
Þak vinnusalur	U-gildi	030 W/m K
Útveggir	U-gildi	0,40 W/m K
Gluggar	U-gildi	2,00 W/m K
Hurðir	U-gildi	3,00 W/m K
Útveggir vegið meðaltal	U gildi	0,85 W/m K

Brunahönnun:

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er uppfærð af Brunahönnun slf

(mál nr. 18-137) í mars 2018 fyrir Lónsbraut 6, Hafnarfirði. Áður gerð af VSI. Til grundvallar lausnum brunavarna var eldri byggingarreglugerð nr. 441/1998 með ákveðnum tækniskiptum.

Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrsla. Um er að ræða reyndarhönnun í tengslum við lokaúttekt.

Flokkun og notkun byggingar

Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð. Um er að ræða léttan iðnað. Húsið er með steinsteyptum útveggjum, steinsteyptum súlum en léttum veggjum á milli.

Þakburðarvirki er úr límtré. Húsið er að mestu leyti á einni hæð en flest bil eru þó með milligólfi að hluta. *Húsið er samtals u.þ.b. 2400 m2 að grunnfleti.*

Brunahólfun

Húsið skiptist í a.m.k. þrjú meginbrunahólf með a.m.k. EI90 veggjum. Stærsta meginbrunahólfið er u.þ.b. 1080 m2.

Hvert iðnaðarbil er sér brunahólf (EI60), stærst um 190 m2.

Burðarvirki

Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R60 og R90 í meginhólfunarskilum.

Milligólf eru a.m.k. REI30.

Klæðningar

Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.

Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.

Frávik og tækniskipti: Hluti veggklæðninga í nokkrum bilum í tengslum við milligólf er í flokki 2 sem telst ásættanlegt með tilkomu sjálfvirks vatnsúðakerfis (á einungis við um þau bil sem hafa sjálfvirkt vatnsúðakerfi).

Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (steinsteypa).

Þakklæðningar eru í flokki B (roof) (t2).

Flóttaleiðir

A.m.k tvær flóttaleiðir eru frá stærri bilum.

Ein flóttaleið er frá minni bilum.

Frávik og tækniskipti: Tækniskipti voru einkum vatnsúðakerfi í þesum bilum. Auk þess er lengsta flóttaleið í eina átt mest um 15 metrar og víða um 10 metrar.

Slökkvitæki verða staðsett á milligólfum. Brunaslanga er í hverju bili. Hvert bil verður með út- og neyðarlýsingu. Húsið skiptist í fjölmörg brunahólf og þrjú meginbrunahólf.

Brunaviðvörunarkerfi

Í hverju bili verða rafmagnstengdir reykskynjarar með vararafhlöðu, a.m.k. tveir í hverju bili og a.m.k. einn á hverja 80 m2.

Loftræsikerfi

Reykræsing er almennt um hurðir og glugga.

Vatnsúðakerfi

Sjálfvirkt vatnsúðakerfi skv. ÍST EN 12845 er sett upp í öllum bilum sem hafa einungis flóttaleið í eina átt. Áhættuflokkur er OH3. Úðahausar eru af gerðinni „quick response". Stjórnbúnaður er í sér brunahólfi í tæknirými sem er aðgengilegt utanfrá.

Reyklosun

Reykræsing er almennt um glugga og hurðar.

Brunaslöngur og slökkvitæki

Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í byggingunni skv. aðalteikningum. Slökkvitæki skv.

ÍST EN 3 skulu staðsett við brunaslöngur og á milligólfum, t.d. 9 L léttvatn og 5 kg kolsýra við rafmagnstöflur.

Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing er sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.

Reikna skal með a.m.k. 0,5 lux í vinnusölum og milligólfum. Útljós skulu sett upp við allar flóttahurðir.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

Aðkoma er góð kringum húsið.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á vatnsúðakerfi hússins.

Hver og einn sér um viðhalda öðrum brunavarnabúnaði innan sinnar séreignar, t.d. reykskynjurum, brunaslöngu, neyðarlýsingu og slökkvitæki sem og að viðhalda brunahólfun hússins.

Samþykkt þann
0 6. júni 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

31.05.2018
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN
20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=Iceland l=IS o=Brunahonnun slf e=gunnarbruni@gmail.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2018-03-28 10:25Z

Breyting: 27.03.2018	Breyting á brunalýsingu.
Breyting: 13.01.2017	Breyting á innra skipulagi á eignarhlutum 0116 og 143.
Breyting: 17.02.2016	Breyting á innra skipulagi á eignarhlutum 0102,0110,0113, 0116,0119,0120,0121,0122,0129, 0137,0140,0143,0146,0151,0152, og 0153. Breyting á brunavörnum.
Breyting: 28.01.2014	Reyndarteikningar, uppfærsla á eignarhlutum eins og þeir eru í dag.
Breyting: 11.03.2002	Pressugámum fækkað úr 3 í 2 og staðsetningu breytt. Breyting á texta í byggingarlýsningu og brunahólfun.
Breyting: 28.01.02	Útliti Breytt. Í samræmi er innréttingum og innra skipulagi breytt. Byggingarlýsingu og skráningartöflu breytt. Eignarhlutir minnkaðir og þeim fjölgað.

Reyndarteikning

Með umsókn þessari eru allar breytingar frá upphaflega samþykktum teikningu færðar inn á aðaluppdrátt. Upphaflega var gert ráð fyrir milligólfum í hvert bil sem höfðu sömu stærðarmál. Húsið var byggt og selt í 26 eignarhlutum. Núverandi eigendur hafa framkvæmt breytingar hver í sínum eignarhluta og stuðst við byggingarlýsingu samþykkts aðaluppdráttar. Sumstaðar voru engar breytingar gerðar, en í flestum tilvikum hefur innra skipulagi verið breytt eftir þörfum. Þessar breytingar eru heimfærðar á teikningum þessum í því eignarmiði að fá lokaúttekt á bygginguna.

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Verkheiti	LÓNSBRAUT 6
Verkhluti	Afstöðumynd
Hannað	Kristinn Ragnarsson 120944-2669
Teiknað	Jorge G. Enríquez
Mkv.	1:500
Blað nr.	1 af 9
Dags.	25.01.2002