



Afstöðumynd
mkv. 1:500

Drangsskarð 10 - Hafnarfirði

VARMATAPS-ÚTREIKNINGAR

Húshluti	Útreiknað leiðnitap				Leiðnitap skv. BR. 2012	
	U w/m²K	A (m²)	ΔT (K)	φ(w)	U w/m²K	φ(w)
Steypt gólfplata, einangrað undir plötu, gólfhiti og grófmalarlag	0,24	357,90	15,00	1.312,64	0,30	1.610,55
Steyptur útveggur, einangraður að innan og klæddur	0,36	630,70	35,00	7.955,57	0,40	8.829,80
Viðanúlið þak	0,20	17,00	35,00	119,12	0,20	119,00
Létt timburþak	0,20	403,60	35,00	2.825,20	0,20	2.825,20
Gólfplata að útilofti	0,20	0,00	35,00	0,00	0,20	0,00
Gluggar og hurðir	1,65	112,50	35,00	6.496,88	2,00	7.875,00

Heild byggingarhluta 18.709,41 w Skv. BR2012 21.259,55 w

	φ(w)	l (m)	ΔT (K)	U (w)
Kuldaþrú við glugga	0,04	298,00	35,00	417,20
Sökkull við útvegg	0,48	12,00	35,00	201,60
Sökkull við útvegg (niðurgrafinn)	0,36	50,80	35,00	640,08
Sökkull undir húsi (niðurgrafinn)	0,36	57,00	15,00	307,80
Kuldaþrú (milliplata)	0,63	6,00	35,00	132,30
Sökkullinnveggur	0,46	11,00	15,00	75,90

Heild kuldaþrú 1.774,88 w

Reiknað heildar leiðnitap byggingarhluta og kuldaþrú: 20.484,29 w minni en skv. reglugerð => OK

Vegið meðaltal veggja, glugga og hurða: 0,56 U w/m²K minni en 0,85w/m²K => OK

BYGGINGARLÝSING

Raðhúsið hýsir fjórar íbúðir að hluta til á tveimur hæðum. Húsin eru staðsteypt á hefðbundinn hátt og hvíla á sökkli og plötu úr járnbentri steinsteypu. Á húsunum eru timburþök með þakpappa ein eitt þakið verður að auki með gróðurþekju. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr grind klæddri gipsi.

ÞAK. Þak er gert úr 250x50mm sperrum sem hvíla á steiptum útveggjum og stálbitum. Einangrað með 225mm þakull, klætt með borðaklæðningu, þar ofan á kemur soðin þakklæðning. Á eitt þakið kemur að auki gróðurþekja með viðeigandi frágangi. Loftun þaksins er um 20mm rifur m. neti milli steypu og borðaklæðningar í hvorn enda hvers sperrubils. Neðan á sperrur er loftaklæðning, fest á raflagnagrind. Þakhalli er 8 gráður.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir með 100mm plasteinangrun eða harðpressaðri steinull að innan og múrhúðaðir. Ytra útlit er annars vegar steining í ljósgráum og dökkgráum lit.

GLUGGAR. Gluggar eru hefðbundnir timbrgluggar steiptir í útvegg. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil. Í gluggum þar sem fallhæð utan við glugga er 2.0m eða meiri og neðri brún glers nær gólfi en 0.6m skal glerid í glugganum vera samlímt öryggisgler. Lýsing á gluggum á líka við um frágang á útidrym. Bréfalúga við útidrym verður í 1.0m hæð frá gólfi.

STIGAR OG HANDRIÐ. Innhandrið verða 1.0m há stálhandrið (0.9m handrið stiga). Útihandrið verða 1.1m há stálhandrið, en 0.9m handrið verða við útiþróppur. Frágangur stiga og handriða verði í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkull og gólfplötur eru úr járnbentri steinsteypu. Einangrað innan á sökkla og undir plötu með 75mm polystyren einangrun.

INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr 70mm grind klæddri gipsi. Vegg- og loftaklæðningar í bílageymslum eru í flokki 1 - aðrar klæðningar eru amk í flokki 2.

LAGNALEIÐIR OG NIDURFÖLL. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötum með deilikistum í þvottahúsum eða geymslum. Gólfhitalagnir verða í blautrymum, en annars verða veggofnar í íbúðunum. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrymum íbúða, þ.e. snyrtingum og þvottahúsum. Hiti á neysluvatni skal ekki vera hærra en 65°C við vaska (á töppunarstað) skv. staðli ÍST 67-2003.

LOFTRÆSTING RÝMA. Öll rými íbúða skulu loftræst í samræmi við gr.10.2.5 í byggingarreglugerð. Loftræsting skal henta viðkomandi rými þannig að magn ferkslofts sé fullnægjandi til að komið sé í veg fyrir lyktarmengun og rakamettun útilofts. Útsog skal vera í eldhúsum, baðherbergjum, snyrtingum, þvottaherbergjum, stökum geymslum og kjallaraherbergjum. Útsog frá eldhúsi, salernum og þvottahúsi má ekki draga gegnum önnur rými hússins.

BRUNAVARNIR. Íbúðir eru hólaðar af með EI-90 veggjum með vegg- og loftaklæðningu í flokki 1. Aðrar klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarp. Koma skal fyrir reykskynjurum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Á lóðinni eru staði fyrir 4 bifreiðar.

ALGILD HÖNNUN. Íbúðirnar uppfylla ekki kröfur um algilda hönnun, en við hönnun íbúðar 0101 var það haft að leiðarljósi að auðvelt væri að breyta innra skipulagi þannig að hún uppfylli þessar kröfur.

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

Heildarflatarmál / birt flatarmál: 571,4m²
Heildarrúmmál: 2029,0m³
Skiptarrúmmál: 1624,814m³
Lóðarstærð er 1186,9m², nýtingarhlutfall=0,48

Samþykkt þann
23. maí 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

D - 14.05.2018 - breyting á hjólageymslum KE KE
A - 24.04.2018 - breytt í samræmi við ath.semndir KE KE
útg. dags. skýring teiknað yfirfarid

4 ÍBÚÐA RAÐHÚS
heimilisfang DRANGSSKARÐ 10
sveitarfélag HAFNARFJÖRÐUR
verkhúti AÐALUPPDRATTUR
skýringartexti afstaða, lýsing, varmataffa

verknúmer 17/18 landnúmer 225420 staðgreinir 1400-1-0000

teiknað KE yfirfarid KE kvarði 1:100 dags. 16-02-2018

teikning nr. A-200 útgáfa/breyting AOK ARKITEKTAR

aðalhönnuður: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssund 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2 ATH: Öll mál eru í millmeitnum. Öll vafatrúðir skal bera undir hönnuð. Máló ekki af teikningum, öll mál sblugist á staðnum. Öll afnot og aftitun teikninga, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.