

Skráningartafla: Drangsskarð 10 - Hafnarfirði					Skrásetjari: Kári Eiríksson												
Landnúmer: 225420					Kennitala: 070365-4059												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags: 14.5.2018												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D6M Milliötur m²	D6 Stígar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					576,3	0,0	4,3	4,9	571,4	0,0			2.029,0	476,8	571,4		1.649,314
Botn													65,3				
1.hæð					331,8	0,0	4,3	0,0	331,8	0,0			1.066,4	272,6	331,8		
A	0101	Íbúð	N	0101	123,7				123,7		2,90	4,45	454,6	105,2	123,7	3,68	387,138
A	0102	Íbúð	N	0102	113,2				113,2		3,00	3,00	339,6	97,3	113,2	3,00	291,900
A	0103	Íbúð	N	0202	80,2		4,3		80,2		2,80	2,80	230,6	59,3	80,2	2,80	166,040
A	0104	Hjól og vagnar	U	0101	2,9				2,9		2,20	2,40	7,7	2,4	2,9	2,66	6,384
A	0105	Hjól og vagnar	U	0102	4,2				4,2		3,75	3,75	15,7	2,8	4,2	3,75	10,500
A	0106	Hjól og vagnar	U	0201	3,8				3,8		2,40	2,40	9,1	2,8	3,8	2,40	6,720
A	0107	Hjól og vagnar	U	0202	3,8				3,8		2,40	2,40	9,1	2,8	3,8	2,40	6,720
2.hæð					244,5	0,0	0,0	4,9	239,6	0,0			897,3	204,2	239,6		
A	0201	Íbúð	N	0201	123,5				123,5		2,90	4,45	453,2	105,7	123,5	3,67	387,919
A	0202	Íbúð	N	0202	121,0			4,9	116,1		2,90	4,45	444,1	98,5	116,1	3,67	361,495
C	0203	Svalir	S	0201	14,5				14,5							1,00	14,500
C	0204	Svalir	S	0202	10,0				10,0							1,00	10,000

Athugasemdir

1. Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 300mm
2. Reiknað er með að þykkt þaks sé 400mm
3. Hjólageymia með rýmisnúmer 0104 er í eignarhluta 0101
4. Hjólageymia með rýmisnúmer 0105 er í eignarhluta 0102
5. Hjólageymia með rýmisnúmer 0106 er í eignarhluta 0201
6. Hjólageymia með rýmisnúmer 0107 er í eignarhluta 0202

Sameignir summa

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
			Séreign n°	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	126,6	393,520	393,520
0102	Íbúð	117,4	302,400	302,400
0201	Íbúð	127,3	409,139	409,139
0202	Íbúð	200,1	544,255	544,255
Alls		571,4	1.649,314	1.649,314

Skráningartafla: Drangsskarð 10 - Hafnarfirði					Skrásetjari: Kári Eiríksson	
Landnúmer: 225420					Kennitala: 070365-4059	
Matshluta númer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags: 14.5.2018	
Matshluti	Botnplata		Hjúpflötir		par af: Gullgga- og dyraop n°	pak n°
	Botnplata m²	Botnplata m²	Utvæggir m²	par af: Pakkluggar og bakop n°		
Matshluti	65,3	326,3	605,7	112,5	420,6	0,0

Yfirlit	Innan hæða			Utan hæða	
	A	A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	576,3			24,5	600,8
Brúttóflötur / m²	571,4			24,5	595,9
Brúttórúmmál / m³	2.029,0				2.029,0
Nettóflötur / m²	476,8				476,8
Birt flatarmál / m²	571,4				571,4
Skiptarúmmál / m³	1.624,814			24,500	1.649,314

B - 14.05.2018 - breyting á hjólageymslum KE KE
A - 24.04.2018 - breytt í samræmi við ath.semndir KE KE
útg. dags. skýring teiknað yfirarið

4 ÍBÚÐA RADHÚS

heimilisfang DRANGSSKARÐ 10
sveitarfélag HAFNARFJÖRÐUR
verkhúti AÐALUPDRÁTTUR
skýringartexti skráningartafla

verknúmer 17/18 landnúmer 225420 staðgreinir 1400-1-0000

teiknað KE yfirarið KE kvarði 1:X dags. 16-02-2018

teikning nr. útgáfa/breyting AOK ARKITEKTAR

A-207 JB

aðalhönnuður: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll varaftríði skal bera undir hönnuð. Mál ó ekki af teikningum, öll mál st hugist á staðnum. Öll afrit og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.