



**Hafravellir 1**  
**MHL 01**  
**Landnr. 204023**  
**Staðgr. 1400-1-33500010**  
**Notkun: Einbýlishús**  
**Byggingalýsing:**

Um er að ræða einbýlishús sem eigandi hyggst byggja í fjölskylduvænu umhverfi í Hafnarfirði

Heildarstærð : m2 m3  
 235,7m2 766,16m3

Stærð lóðar : 705,2m2

Nýtingahlutfall : 235,7/705,2 x 100 = 33%

Bilastæði á lóð : Gert er ráð fyrir tveimur bilastæðum á lóð.

**Efnislýsing Byggingar:**

**Útveggir:**

Útveggir eru byggðir upp með forsteyptum einingum frá Einingaverksmiðjunni. Forsteyptar einingar með berandi forsteyptum 150mm Innralagi ásamt 100mm stelnull ásamt 70mm forsteyptir veðurkápu.

**Innveggir:**

Burðarveggir munu koma forsteyptir frá Einingaverksmiðjunni, aðrir veggir munu vera hlaðnir upp með 100mm vikurstein, þeir þússaðir og málaði.

**Þak:**

Þak er byggt upp með 245mm sperrum ásamt 220mm steinull á milli sperra, tímbur borð eru lögð á sperrum ásamt bræddum þakpappa á borðaklæðningu. Að innanverðu er lagt rakavarnarplast ásamt lagnalistum og gífsi sem mun verða málaður. U-gildi þaks er 0,2 W/m2K

**Gluggar:**

Gluggar á byggingunni munu verða ál/tré gluggar með tvöföldu einangrunargleri. Einangrunargildi glugga mun að lágmarki vera U-gildi =< 2,0 skv. töflu 13.01 úr Byggingareglugerð nr 112/2012

**Hurðar:**

Hurðar á byggingu munu verða ál/tré hurðar með viðeigandi öryggisbúnaði s.s. klemmvörð þar sem við á o.s.frv. Einangrunargildi hurða mun að lágmarki vera U-gildi =< 3,0 skv. töflu 13.01 úr Byggingareglugerð nr 112/2012

**Gólf:**

Gólfplata mun verða staðsteypt ofan á þéttan púða með 100mm plast einangrun, ofan á staðsteypta plötu mun koma einangrunaplötur með gólfhlita og steyptri flögn. Flísar munu verða í skúr, eldhúsi, forstofu, þvottarherbergi og baðherbergjum, önnur rými mun verða parkertlögð. U-gildi =< 0,20 skv. töflu 13.01 úr Byggingareglugerð nr 112/2012

**Upphitun**

Byggingin munu vera hituð upp með hitaveitu (gólfhlita). Rafmagns og vatnsveitu inntöku munu vera staðsett í bílskúr

**Loftræsting:**

Notast verður við nátturlega loftræstingu

**Brunavarnir:**

Byggingin er í notkunarflokk 3 og skiptist í tvö brunahólf þar sem bílskúr ásamt geymslum er hluti af einu brunahólfi, önnur rými í byggingunni er hluti af öðru brunahólfi. Flóttaleiðir, sjá grunnmynd, dyr í flóttaleið séu a.m.k. 0,9m breiðar. Klæðningar veggja og lofta í flokki 1. Gólfefni í flokki G. Þakefni í flokki T. Útveggjahlæðningar í flokki 2. Einangrun útvegga og þaks úr óbrennanlegri einangrun.

**AFSTÖÐUMYND mkv: 1:200**

**Varmatapsútreikningar:**

	U-gildi	Einangrun
Veggur: Forsteyptar einingar	- 0,31	100mm
Bílskúrshurð	- 2,50	
Gluggar	- 1,85	
Hurð	- 1,85	
Hefðbundin þak	- 0,18	220mm
Gólf	- 0,25	125mm

Heildarvarmatap á fermetra húss = 1,25 W/m2°C  
 Niðurstaða ; í lagi/Jákvæð

Samþykkt þann

13. JUNI 2018

Byggingafultrúinn í Hafnarfirði

Nr.	Dags.	Breyting	Hannað
02	05.31.18	BREYTINGAR Á GLUGGUM	RS
01	02.04.18	ÚTGÁFA 01	RS

**SKÝRINGARTEXTI:**

- 0101 Rýmismúmer.
- GK:00.00 Gólfköt.
- GK:00.00 Gólfköt.
- REIxx/EIxx Brunaskil.
- EW xx Taknörkun á hitagelsla.
- R Reykskynjar.
- dsxx EI2 30-CSm Hurð brunatákn. Hurð hljóðkrafa.
- UT Merktur útgangur.
- Byggingareitur
- Útlínur Byggingar
- Bilastæði
- Lóðamörk
- SO Sorpgeymsla
- Norðurpílla

ATH-Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggsgler og uppbygging (Hert og/öðra samlímt) aðlöguð aðstæðum.

Verkefni:	Einbýlishús
Heimilisfang:	Hafravellir 1, Hafnarfjörður
Teikning:	Hannað: RS
Aðaluppdráttur	Teiknað: RS
Afstöðumynd	Mælikvarði: 1:200
	Blaðstærð: A2
	Dags.: 02.04.2017
	Verk. Nr.: 001-2017
Undirskrift og kennitala hönnuðar:	Guðni Sigurbjörn Sigurðsson Kt. 250582-4479
Undirskrift og kennitala hönnunarsjóra:	Guðni Sigurbjörn Sigurðsson Kt. 250582-4479
Róbert Svavarsson Svölutjóm 33, 260 Reykjanesbæ Sími: 776-0799 Netfang: robert.byg@gmail.com	Teikning nr. Útgáfa A001 02

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT