



Byggingarlýsing:

Húsið er staðsteypt á hefubundinn hátt. Útveggir utanverðir eru steinaðir í ljósum lit. Innanverðir útveggir eru einangraðir með 100 mm polystyren og múrhúð yfir. Steypir milliveggir og loft eru múrhúðaðir. Léttr milliveggir eru gerðir úr blökkstoðum og gíflötum. Einangrun niður með sökkulvegglum og undir botnplötu er 75mm. Þak er timbursperrur. Aðalburðarbitar eru úr limtré. Einangrað er milli sperra með 200mm þakull. Lofturum ofan við einangrun tengt í þakkanta. Gluggar úthúðir og þakkantar eru úr timbri, málað í ljósum lit. Í gluggum er tvöfalt K-gler. Þarað þakstál er í ljósum lit. Ljósop innihurða er 800mm. Reykskyrnjara og slökkviltæki skal staðsetja í samráði við Eldvarnarefrit. Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við eigendur aðliggjandi lóða. Gólfhliti er á neðri hæð og ofan á eini.

Kólnunartölur:
 Útveggir: 0,32 W/m²C
 Útveggir (veðlið meðaltal): 0,85 -
 Þak: 0,20 -
 Gluggar: 1,95 -
 Gólf (veglið meðaltal): 0,32 -

Stærðir:
 Neðri hæð, íbúð: 111,1 m²
 - bilageymsla: 38,7 -
 Efri hæð: 151,5 -
 Alls: 301,3 m², 970,9 m³
 Lóðarstærð: 681 m²
 Nytingartíttfali: 0,44

- Breyting á byggingarlýsingu og grunnmynd 1. hæðar 17.05.2018
- Húsið er staðsteypt á hefubundinn hátt. Útveggir utanverðir eru múrhúðaðir með sléttri áferð.
 - Frágangur útveggja að innan er þannig að einangrað er með 70mm steinull í blökkgrind, þá rakavarnarlag og 45mm blökkgrind (lagagrind) sem einangrað er í með 25mm steinull. Grind klædd að innan með tvöföldum 12mm gíflötum
 - Geymslu inn af þvottaherbergi breytt í þurrkerbergi og geymslurými skilgreint innst í bílskúr
 - Reyndartekning - steypir milliveggir í stað léttra

Númer	Dags.	Skýring breytingar	Br. af
Erlendu: Árni Hjálmarsson, Byggingafræðingur, 100355-5239 Klebergi 6, 221 Hafnarfj.	MKV: 1:100,500 TEIKN: GG	DAGS: 24.10.2008 HANNAG	ÚTGÁFA NR. 1 NR. TEIKNINGAR A-101
HEITI VERKS: Furuás 30, Hafnarfirði -Íbúðarhús	ÁRITUN HÖNNUNAR	ÁRITUN SAMRÆMINGAR/HÖNNUNAR	DAGS. ÁRITUNAR
HEITI TEIKNINGAR Grunnmyndir og afstaða			17/5/18