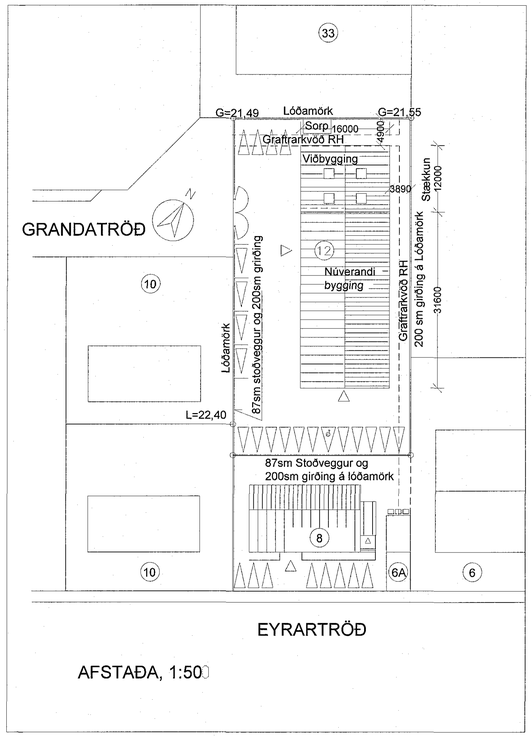
1805336 14/10/18



AFSTAÐA, 1:500

Byggingaýsing

Grandatröð 12 Landnúmer : 219278 og staðgreinir : 1400-1-28500120

Sótt er um að byggja við núverandi stálgrindarhús sem að er reist á 1 m háum sökkul veggjum, þar sem veggir og þak eru út timburgrind og klætt með bárujárni. Í nýju viðbyggingunni verður lager fyrir innflutta ounna og óþakkaða vöru. Í núverandi húsi sem að verður óbreytt er fyrirtækið Hi-berg ehf til húsa, helasta framleiðsla þeirra eru margskonar þurrvara (hnetur og fleira) sem að er pökkuð í litlar neysluumbúðir. Í núverandi húsi er þókkunarsalur, verkstæði, ristunarými,kaffistofa, skrifstofa fyrir stjórnendur og kaffistofa, áætlaður starfsmanna fjöldi í byggingunni hverju sinni er ca. 5 menn. Ekki er mötuneyti í húsinu eingöngu hefðbundin kaffistofa.

Viðbygging:
Aðalburðarvirki viðbyggingarinnar er úr stáli og þak með 10° vatnshalla, Samlokueiningar í viðbyggingunni verða steinullareiningar sem uppfylla kröfu um óbrennanlega einangrun (sjá texta um brunavarnir). Þakið er með ST-280 áleiningum með 236mm steinullareinangrun og útvegginir úr ST-173 áleiningum með 129mm steinullareinangrun. Allir þakkantar eru klæddir með áluzink flasningum.

Sökklar og plötur:

Steyptir sökklar og botnplata eru einangruð með 100mm einangrunarplasti og vélslípuð.

Gluggar og gler:

Gluggar eru tré gluggar og glerjaðir með ál listum . Gler skal vera tvöfalt K-gler (U-gildi x,x W/m2) . Allir nýir gluggar skulu uppfylla viðkomandi ÍST staðal.

Litaval:
Núverandibygging er hvít með dökkum þakkanti og mun viðbyggingin hafa sömu liti. Nákvæm litanúmer verða valdir í samráði við aðalhönnuð.

Lagnaleiðir og frárennsli :
Lagnir, neysluvatn, frárennsli og loftræsting eru að mestu leyti utanáliggjandi. og verður þannig í viðbyggingunni. Inntök veitna eru á austur hlið hússins. Til upphitunar í viðbyggingunni verðavið hitablásara. Viðmiðunarhitastig í viðbyggingu er 10-18°C. Inntak rafmagnsveitu er í suðvestur horni byggingarinnar. Gegnumstreymisniðurföll verða í viðbyggingunni.

Loftræsting :
Gert er ráð fyrir loftræstingu um opnanlega glugga og loftunartúður í viðbyggingu.

Kólnunartölur helstu byggingahluta eru:

Þak	0.20-W/m2 K
Veggir	0.27-W/m2 K
Einangruð gólf á fyllingu	0.30-W/m2 K
Gluggar	1.93-W/m2 K
Hurðir	1.52-W/m2 K

Sorpgeymslur :
Sorpker er merk inn á afstöðumynd.

Lóðafrágangur (bílastæði):
Yfirborð lóðarinnar er að mestu leyti malbikað og verður óbreytt. Engin breyting verður á yfirborði á lóðamörkum og er 1,8m há galvaniseruð járngirðing þar í dag að stæstum hluta og verður hún óbreytt. Á lóðinni eru 20 fólksbílastæði.

Helstu stærðir :

Flatarmál hússins fyrir breytingu : 671,3m2
Rúmmál hússins fyrir breytingu 3033m3

Flatarmál nýrrar viðbyggingar : 195,8m2
Rúmmál nýrrar viðbyggingar 1264.4m3

Flatarmál húss eftir breytingu : 1.h.699,1m2 + millipallur. 93m2 Samtals 792,1m2
Rúmmál hússl eftir breytingu: Botnplata 128,4m3 + 1.h. 4169m3 Samtals 4297,4m3

Lóðarstærð:1939,2m2
Nýtingarhlutfall 0,4

Samþykkt þann
20. júní 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Brunavarnir :

Brunahólfun

Ásamt viðbyggingunni verður stálgrindarhúsið samtals 792,1m2 og skiptist í tvö ca. 400m2 brunahólf.

Burðarvirki

Brunamótstaða á nýja burðarvirkinu verður a.m.k. R 60.

Veggir og Klæðningar

Allar nýjar utan- og innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G eða Dfl-s1 skv. ÍST EN 13501-1.

Samlokueiningar í viðbyggingunni verða steinullareiningar sem uppfylla kröfu um óbrennanlega einangrun.

Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki B(roof.) (t2) skv. ÍST EN 13501-5.

Flóttaleiðir

Hvergi er lengra en 45 m í útgang eða annað brunahólf.

Mest er gert ráð fyrir 5 manns við vinnu í húsinu og þaðan eru fjórar óháðar flóttaleiðir beint út.

Á annarri hæð er gert ráð fyrir alit að 1 starfsmanni. Önnur flóttaleiðin er niður stiga og þaðan beint út og hin flóttaleiðin *er um fellistiga á gafli.*

Brunaviðvörunarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður í öllu lagerhúsinu skv. reglum Brunamálastofnunar. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð ásamt yfirlitsmynd er við aðalinngang skrifstofuhlutans en útstöð við starfsmannainngang.

Reyklosun

Reyklosun frá viðbyggingu verður um reyklúgur í þaki a.m.k. 10 m2 eða a.m.k. 5% af gólffletatarmáli hennar. Reyklúgurnar verða úr aðbrennanlegu plasti, t.d. polycarbonat, sem bráðnar við innan við 200°C.
Reyklosun frá núverandi byggingu er um glugga og hurðir.

Slöngukefli og slökkvitæki

Slöngukefli verða í öllu húsinu þannig að brunaslöngur nái út í öll horn.

Slökkvitæki skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera í kaffistofu, mötuneyti, í tæknirýmum og annars staðar þar sem sérstök áhætta er. Hámarks fjarlægð í næsta slökkvitæki má hvergi vera meira en 25 m.

Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila.

Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum auðsjáanlegum skiltum.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður er nú þegar í byggingunni og verður sett upp í viðbyggingu skv. byggingarreglugerð.

Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux í stærri rýmum (>60 m2) svo sem í nýrri viðbyggingu, á lager, þókkunarsvæði, framleyðslurýmí,kaffistofu og skrifstofurýmum.

Lýsing þarf að vera utanhúss við útidyr flóttaleiða.

Skráningartafla:	Hádegismóar 6					**Skrásetjari:**	Þorleifur Eggertsson											
Landnúmer:	219278					**Kennitala:**	040163-4849											
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	1/6/2018											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-nú	D2 Notkun texti	D3 Hóf.-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millflötur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sb < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			699.1	97.0	4.0	0.0	796.1	0.0			4,297.4	750.1	796.1		3,953.268	
		Botn											128.4					
	01	**Hæð**			699.1	97.0	4.0	0.0	796.1	0.0			4,169.0	750.1	796.1			
A	0101	**Atvinnuhúsnæði**	N	0101	699.1		4.0	0.0	699.1		2.92	6.50	4,169.0	663.3	699.1	5.96	3,953.268	
A	0102	**Atvinnuhúsnæði**	N	0101		97.0	0.0		97.0		2.28	3.21	0.0	86.8	97.0			
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		

			Skiptarúmmál		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Atvinnuhúsnæði**	796.1	3,953.268	3,953.268
		Alls	796.1	3,953.268	3,953.268

	Botnplata		Hjúpfletir				
	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Gluggar- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	
Matshluti	128.4	642.1	766.0	85.5	718.2	15.0	

Yfirlit	Innan hæða	Utan hæða			
	A	A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	699.1				699.1
Brúttóflötur / m²	796.1				796.1
Brúttórúmmál / m³	4,297.4				4,297.4
Nettóflötur / m²	750.1				750.1
Birt flatarmál / m²	796.1				796.1
Skiptarúmmál / m³	3,953.268				3,953.268

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5, 210 Garðabæ
13.6.2018
Þegna byggingu

13.06.2018
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS BS.

5	83		
4	84		
3	83		
2	82		
1	28.02.18	1. Útgáfa	
BR	DAGS.	BREYTING	HÖNN. / TEIKN.

Grandatröð 12

Aðaluppdrættir
Afstöðumynd, byggingalýsing og skráningatafla

LANDNR.	219278
STAÐGR.	1400-1-28500120
MKL. KVARÍ	01
DAGSETT	28.04.2018
HÖNNUÐ/TEIKN.	HÞ
YFIRFARIÐ	HÞ
ÁTALIÐ/ÁMÁLSFUNDUR	
Þorleifur Eggertsson / 040163-4849	

1714 A-0201 1
UPPDRÁTTUR TEIKN. NR. ÚTG.

TENDRA ARKITEKTÚR

(c) Tendra ehf / Laugavegur 168 / 105 Reykjavík / tendra@tendra.is / www.tendra.is