

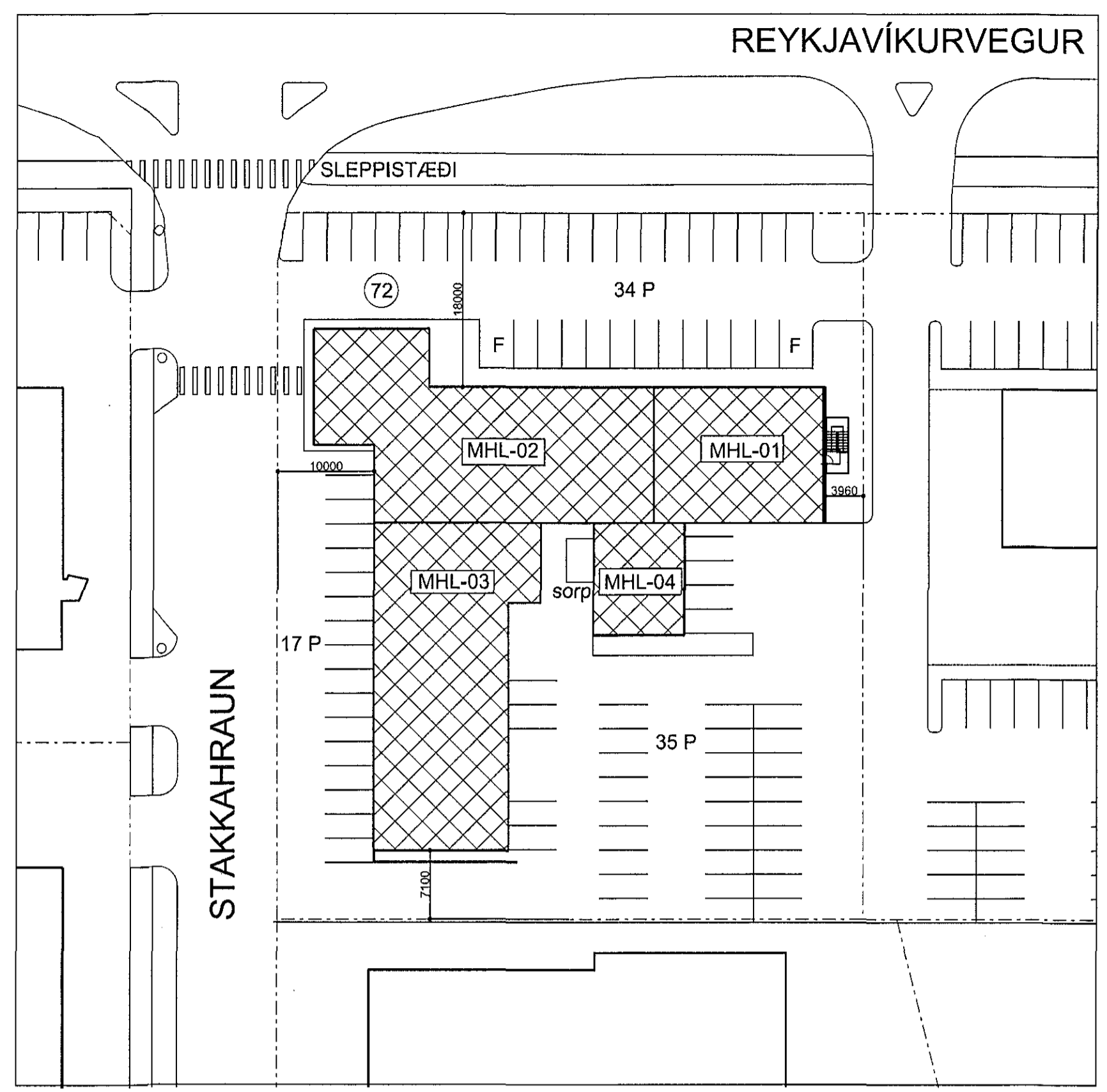
**BRUNAVARNIR**  
Textil unnin af Mannvíti verkfræðistofu.

Um er að ræða hótél á þremur hæðum auk veggja hæðar í kúli og kjallara. Kjallara eru matsalir og eldhúsið auk geymsla, tæknirými og starfsmannastöðu. Á 1. hæð er móttaka hötelsins og gistherbergi. Á öðrum hæðum eru gistherbergi.

Forsendur brunavarna Húsið fellur undir notkunarloft 4 samkvæmt gr. 9.1.3. í byggingarreglugerð.

Burðarvirki  
Allt burðarvirki hússins er úr járnþentri steinsteypu. Burðarvirki hússins hefur s.m.k. R60 brunapól.

Flötaleiðir  
Hringlöggi í sérstöku brunahöfli er í húsinu þar sem álmur þess mælast. Í endunum í báðum álmum hússins eru flötaleiðir sem eru önnur flötaleið af gistihæðum hötelsins. Lúminum er annarsvegar hægt að fara niður hringlöggn og hinsvegar beint út á hvort hæð og þaðan út á stórar svalir á þaki yfir 1. hæð þar sem hægt er að bíða í öruggu skjóli meðan á björgun stöndur. Tvær flötaleiðir eru því úr öllum gistherbergjum. Á 1. hæð er flötaleið úr móttöku hötelsins og síðan út í báðum álmum. Í kjallara eru þrjár flötaleiðir þar af tvær beint út og ein upp hringlöggn og þaðan út í móttöku. Ferniturur í flötaleiðum skulu crosset í straumleysi og við boð frá brunavörðunarkerfi. Hringur skal vera við höndumna vel merktur Neyðaropnir. Flötaleiðir í húsinu uppfylla kröfur sem gerðar eru í kafla 9.5 byggingarreglugerð um flötaleiðir. Hverju gistherbergi verður sett upp víðargráðsálmur og flötaleiðateikningar.



AFSTÖÐUMYND, mkv.: 1 : 500

Brunahöfl  
Sígahúsið og móttaka á 1. hæð eru í sérstöku brunahöfli. Flötaleiðir eru í sérstöku brunahöflum. Hvert gistherbergi er sérstakt brunahöfl. Í kjallara eru matsalir og eldhúsið í sérstöku brunahöfli og gangur flötaleið er í sérstöku brunahöfli. Brunahöflandi veggir milli gistherbergja og annarra brunahöfla verða með EI 60 brunakröfu. Veggir eru annaðhvort steypir eða létill með víðfaldr flökaleiðingum beggja vegna og fyltir steinull. Hæðarskið verða með R60 EI 60 brunakröfu og eru steyp.

Klaðningar  
Allar loft og veggklaðningar innan húss verða í flokki 1 K10 B s.1. d0 samkvæmt ÍST EN 13501-1. Þakklaðningar skulu vera í flokki Broof. Útanríkisvörðun verða í flokki 1 og uppfylla 60 vera K10 B s.1. d0 og festingar verða úr A-efnum. Brunavörðunarkerfi í húsinu er sjálfvirkt brunavörðunarkerfi tengt inn á víðfaranda vaktstöð. Kerfið er víðfarandi númerað kerfi, hannað og uppsætt í samræmi við reglur og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Sjórnsstöð brunavörðunarkerfis er í móttöku hötelsins. Við sjórnsstöðina verður sett upp yfirflámsmál af kerfinu. Kerfið er þjónustað af aðila víðfarandnum af Mannvirkjastofnun.

Neyðarlýsing og út-merk  
Neyðarlýsing, eltrálysandi merkingar og út-fjós verða í samræmi við byggingarreglugerð 112/2012 (ÍST EN 1838) og ÍST EN 50172:2004. Leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar 160.BR3, og ISO 18069.

Handslökkvéltekki og slöngukerfi  
Handsökkvéltekki í samræmi við gr. 9.4.4. í byggingarreglugerð verða sett á hverja hæð. Handslökkvéltekki skulu vera skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar 160.BR1 og ÍST EN 1838. Til dæmis 6 kg létvinstækki. Slöngukerfi í samræmi við gr. 9.4.5. í byggingarreglugerð eru sýnd á grunnmyndum. Hefur yfir eldunaraðstöðu og loftrásir frá honum skulu vera með heilsöðnum samseytum og ganga þrotar úr úr húsi og upp fyrir þak. Lagningar skulu gerðar úr EI 30 B-s1,d0 og með heilsunarmöguleikum. Í hálfum skal vera sjálfvirkt froðslökkvélkerfi með brádrætt.

Reyklosun  
Hægt er að reyklosa húsið í gegnum dyr og glugga á byggingunni.

Loftfræsing  
Þáning er gengið frá loftfræsing hússins að rekur gjeli skili borði brunahöfla um loftrásilagnir frá öðrum rýmum í húsinu. Frágangur brunavarna loftfræsingar skal vera í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar og DS 428.

Brunabéttingar  
Lagnagöt og önnur göt á milli brunahöfla verða þétt með sérstöku brunabéttiefnum á víðfarandnum hátt. Béttlefni sem notuð verða til verkisins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda og seljanda efanna og vera víðfarandi af Mannvirkjastofnun til fyrirgæðar notkunar.

Víðhald og eftirlit  
Eftirlit með brunavörnum í húsinu skal vera í samræmi við reglugerð nr. 723/2017 um eldvarnir og eldvarnareftirlit.

Samþykkt þann  
20. júní 2018  
Byggingafrádráttur Mannvirkjastofnunar

**ELDHÚS**  
Fullbúið eldhúsið er í kjallara hússins. Í dag þjónar það fyrst og fremst til framleiðslu morgunverðar. Einn maður starfar í eldhúsinu eins og það er rekið um þessar mundir. Gert er ráð fyrir að 5 manns geti starfað að jafnaði í eldhúsinu þegar það er í fullum rekstri. Aðstaða starfsfólks í kjallara miðast við það.

**SKÝRINGAR**  
GN: gólfniðurfall  
VL: vélræn loftræsing  
RV: ræstivaskur  
hi: handslag  
táv: tækja- og áhkaðavaskur  
bv: borðbúnaðarvaskur  
mv: matvélavaskur

**BLÁSTÆÐI**  
Á loftinu eru 86 blástæði og er það óbreytt fjöldi miðað við samþykktar teikningar en er ekki um stækkun húsnæðis að ræða. Í gildandi deiliskipulagi er heimild til hækkanar hússins á loftinu um eina hæð. Ef til framkvæmdar kemur er gert ráð fyrir að blástæðum verði fólgað í að minnsta kosti 114 með því að byggja blástæðapall á baklóð og hafa blástæði þar á tveimur hæðum.

Byggingarlýsing.

Um er að ræða byggingu við Reykjavíkurveg 72 á holti Reykjavíkurvegar og Stakkahrauns. Staðgreinir 21.813.1.

Í húsinu eru rekin tvö fyrirtæki. Verslun er í norðurlenda 1. hæðar og Hótel Nordurey áður Hótel Hafnarfjörður. Í húsinu að öðru leyti. Þessi umsókn sýnir að Hótel Nordurey og starfsmál þess í húsinu. Hér eru uppfærðar teikningar þar sem færðar eru inn ýmsar breytingar sem hafa þegar verið gerðar eða eru fyrirhugaðar, sjá fylgiskjal.

Burðarvirki.  
Undirstöður, úteggir, gólf og loftplötur eru gerð úr steinsteypu. Gólfplötur eru úr holplötum. Húsið er einangrað með steinull og kleiðt að utan með álklaðningu og keramikflisum.

Veggir.  
Allir innveggir eru byggðir upp úr stálgrind, einangraðir að innan með 95 mm steinull og kleiðdir beggja vegna með 2 x 13 mm gipsplötum.

Gólf.  
Á herbergjum, göngum og anddyri er parket á gólfum en á snyrtingum verða gólfplisar. Á gólf ræstherbergis, í herbergja og eldhúss er gólfúður.

Loft.  
Öll loft eru steinsteypt og niðurtekin loft í herbergjum og á göngum úr gipsplötum.

Lagnir.  
Gert er ráð fyrir að hita og neytslúvatnslagnir verði úr ryðfrú stáli. Frárennslislagirnir verða úr poltjárn.

Loftfræsing.  
Í öllum herbergjum eru opnarlegir gluggar til loftfræsingar en á snyrtingum og öðrum lokuðum rýmum verður vélræn loftfræsing. Þá verður einnig vélræn loftfræsing við eldunaraðstöðu í herbergjum. Vélræn loftfræsing er í lokuðum rýmum í kjallara s.s. í eldhúsi, morgunverðarsal, snyrtingum.

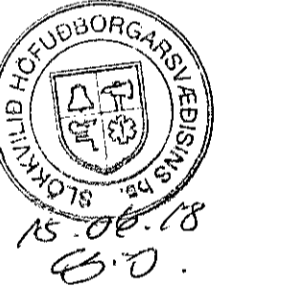
Aðgengisráð.  
Lytla er í húsinu þáning að aðgengi hreyfihamaðra verður tryggt um alla bygginguna. Blástæði fyrir hreyfihamaðra er við anddyri.

Starfsmannarými.  
Gert er ráð fyrir aðstöðu starfsfólks í kjallara, snyrtingar, sturtar og búningaástaða.

Sorpgæmslur.  
Sorpgæmslur eru staðsettar á baklóð.

Breytingar.  
Húsið Reykjavíkurveg 72 er upphaflega teiknað af Kjartani Sveinssyni ýmsar breytingar hafa verið gerðar og hefur ARKO teiknistofa m.a. gert sumar þeirra og er stuðst við þær teikningar.

Upphaflegir hönnuðir:  
Kjartan Sveinsson 1966  
Árió 1990  
Erlendur Árni Hjálmarsson og Hjálmar Óm Guðmundsson 2006 - 2007



Endurskoðun:	Dagur:	Tekjur:	Yfir:
H:			
G:			
P:			
E:			
D:			
C:			
B: Eklúsi, vaskur, afþrýging, vaskur, VL:	12.06.2018	rób	rób
A: Afstöðumynd: sorp, blástæði o. fl.	29.05.2018	rób	rób

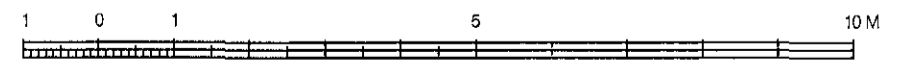
**HÓTEL NORDUREY**  
Reykjavíkurvegi 72, Hafnarfjörð  
STADGREINIR 21.813.1  
VERSKAUF: Grímanntell ehf  
KENNITALA VERKAUFA: 630905-2140

ADALTEIKNING/REYNDARTEIKNING NÚMÉR 1 AF 9

EFNI:	AFSTÖÐUMYND GRUNNMÝND KJALLARA
MALKVÆÐI:	1:500,1:100
FRUMSTÆRÐ BLAÐS:	A1
TEKNAÐ:	SB VERKNR. 1312
YFIRFARIR:	ROB TEKN. NR. 101
DAÐSETNING ÚTGAFU:	24.04.2018 ENDURSKJ. B



ÓTGFANDI: Richard Ólafur Briem KT: 210850-4499



KJALLARI