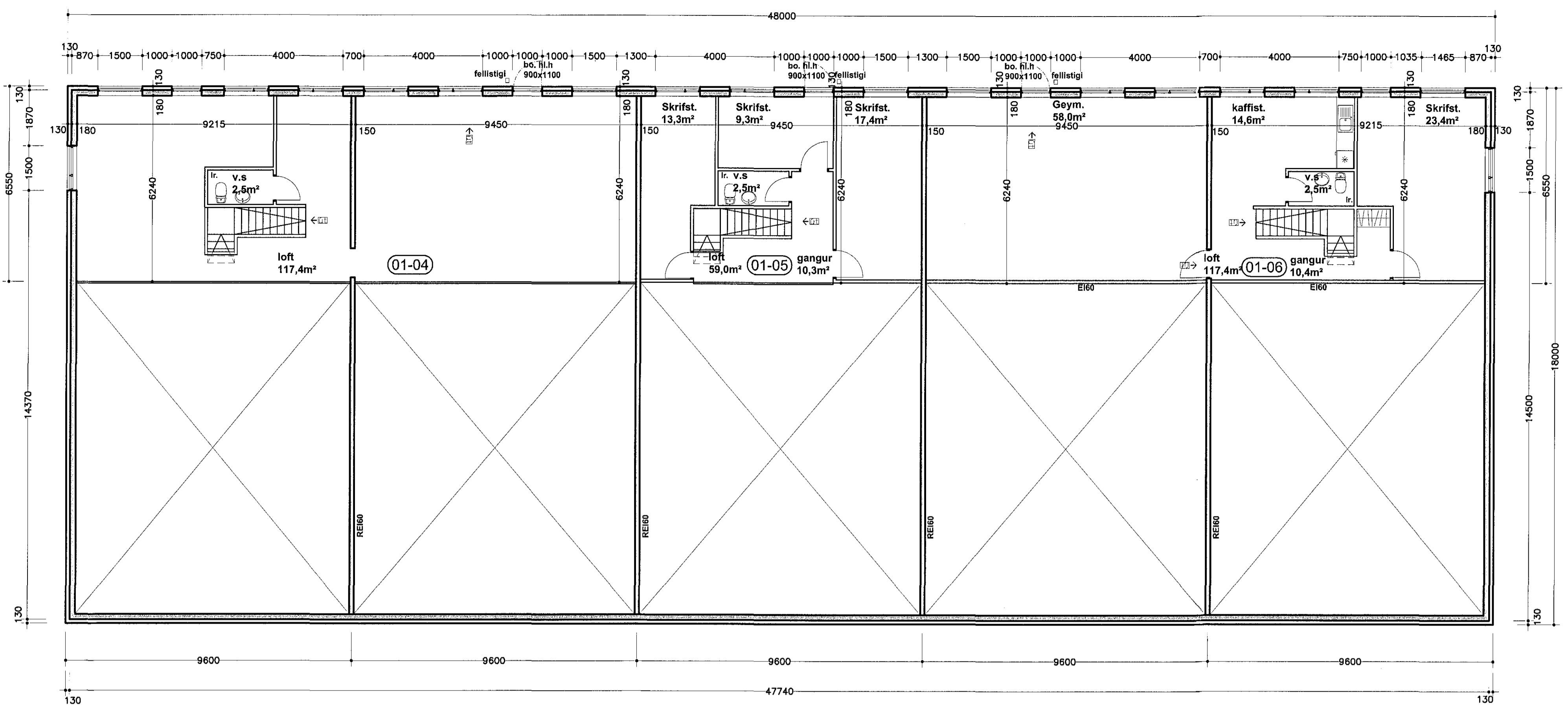
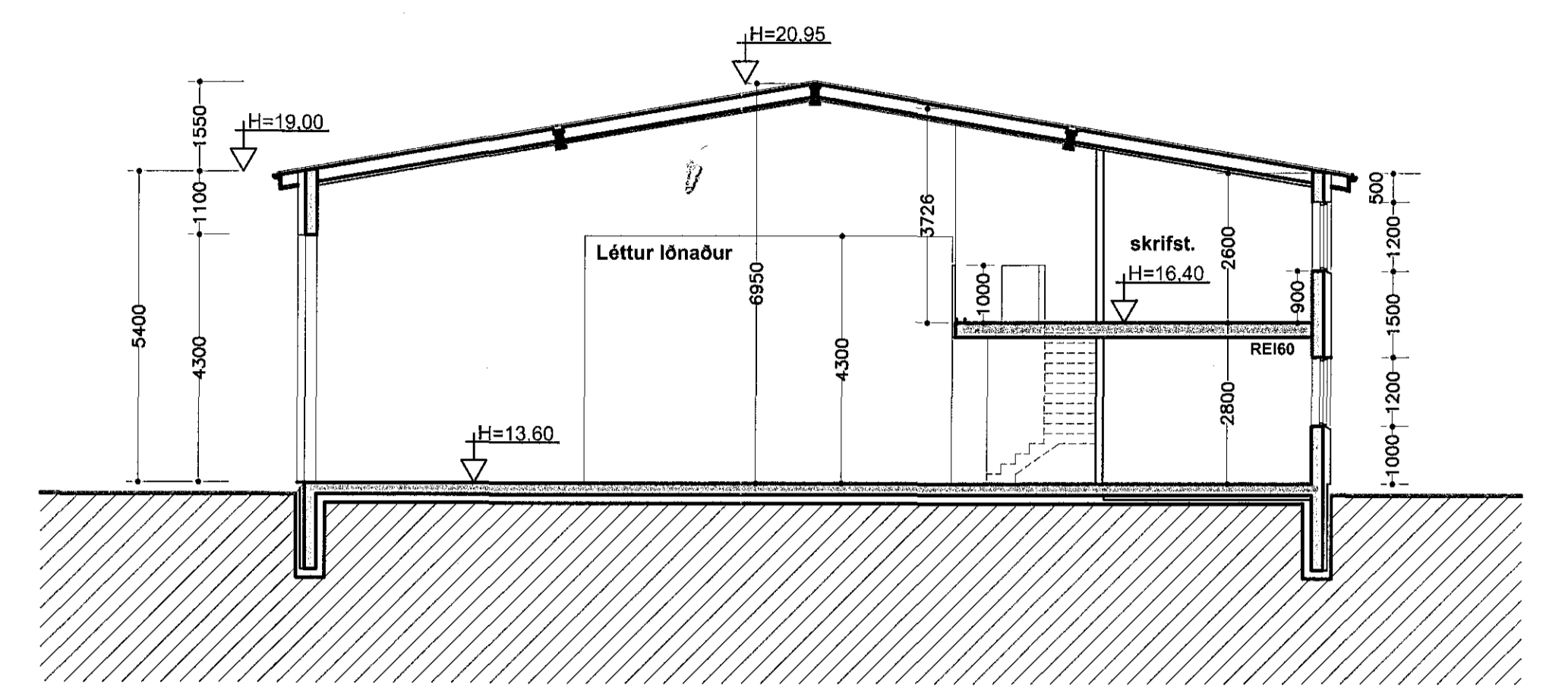


Samþykkt þann
27. júní 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði



Grunnmynd millilofts



Þversnið

Stærðir:
1.hæð.....864,0m².....5335,0m³
milliloft.....293,8m³
Samtals:.....1157,8m².....5.335,0m³
Lóð.....2970,0m²
Lóðarnýting.....0,39
Einangrunargildi:
Botnplata einangruð:..0,3W/m² K
Steyptir veggir.....0,4W/m²K
Gluggar.....2,0W/m²K
Hurðir 3,0W/m²K.....3,0W/m²K
Þak.....0,2W/m²K

Lýsing:
Álðönni eru 3 lónaðareiningar fyrir léttan lónað. Húsið skal að öllu leiti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir. Úr öllum gluggalausum rýmum skal komið fyrir loftræstingu. Eldvarnir hússins eru í samræmi við byggingarreglugerð. Eldvarnarkerfum s.s. út- og neyðarlýsingu, reykskynjum og slökkvitækjum skal komið fyrir í samráði við forvarnardeild SHS. Allar klæðningar Innanhúss eru í flokki 1. Útveggjaklæðningar eru málmplötur sem eru í flokki 1. Burðarkerfi hússins, veggir og milliloft er steinsteypst RE160. Brunaslöngur eru sýndar á teikningum. Reyklosun skal gerast um lónaðarhurðar á langhlíð. Í eignarhluta 01-03 er reykskynjarakerfi í öllum rýmum samtengt.

Sökkjar:
Sökkjar steinsteyptr á fyllingu. Niður með sökkjum að utanverðu er einangrað 50sm niðurfyrir jörð með 75mm plasteinangrun. Að öðru leiti vísat til verkfr. teikn.

Botnplata:
Botnplata er steinsteypst ofan á bjappaða fyllingu. Undir starfsmannaáðstöðu er einangrað með 75mm plasteinangrun. Plötur eru vélslipaðar.

Útveggir/Milliveggir:
Útveggir og milliveggir milli eininga eru steinsteyptr. Útveggir eru einangraðir að utan með 100mm steinull og klæddir með báruðum málmplötum að hluta og sléttum plötum að hluta. Útveggjaklæðningar eru loftræstar.

Gluggar/Hurðar:
Gluggar og úthurðar hússins eru úr timbri með tvöföldu K gleri. lónaðarhurðir eru einangraðar fellihurðir í braut.

Þak:
Þak hússins er byggt úr stálbitum frittberandi á milli steinveggja (milliveggja) og trésperrum á milli stálbita, einangrað á milli sperra með 200mm steinull og loftað upp úr mæni. Rakaserra er sett neðan á sperrur og klæðning ofan á þær þær sem undirlagspappi kemur á og báraðar málmplötur sem ysta klæðning.

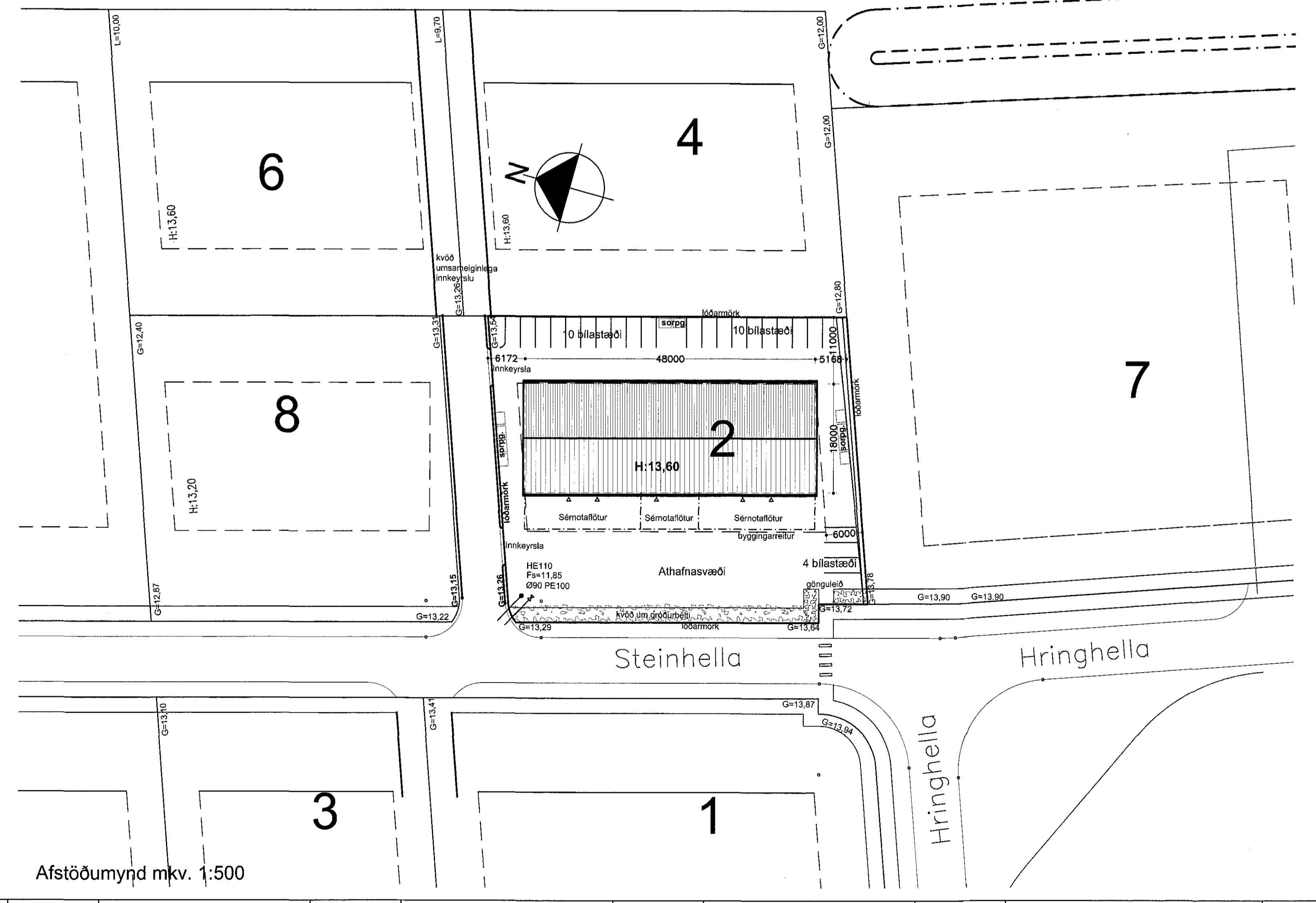
Milligólf:
Milligólf er byggt úr steinsteypu. Loft skal standast 60min. brunaplöf EI60.

Klæðningar:
Allar loft og veggklæðningar eru í flokki 1

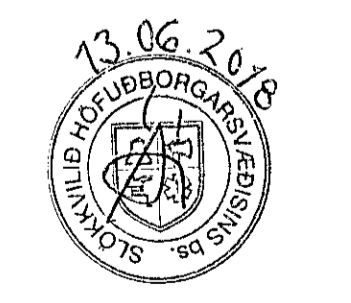
Lagnir:
Öl lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísat til teikninga verkfræðings. Í sprautuklefa í rými 0103 er útsogskerfi. Inntaksrými 0007 er sameign allra eininga
Lóð/bilastæði:
Lóðin er í óskiptri sameign, en sérnotafötur er fyrir framan hvern eignarhluta fyrir sig 6m x 9,6m og 6m x 19,2m. Á lóðinni eru 24 bilastæði sbr. deiliskipulag 1stæði pr. 50m² byggingarmagns. Bilastæðin eru í óskiptri sameign.

Steinhella 2 Hafnarfirði

Grunnmynd millilofts, þversnið og afstöðumynd		kvartál	1:100/1:500	skjaln. nr.	1
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur	kt. 280453-3239	dags.	07.07.2004	þryggt.	09.02.2018
Smiljavegur 11 200 Kópavogur		netf.	igth@simnet.is		
Sími 554 3523, 897 3523	fax 554 3523				



Afstöðumynd m.kv. 1:500



Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga
				09.02.2018	Innra skýpulag í einingum 01-01 og 01-03	25.05.2007	Notningum fátækja og stækkað, milliloft steypt	09.09.2004	Inntaksklefi, máls. sórn.fl. og gönguleið. að lóð		