1802088 28/3/18

Mál nr. 1802088.

Samþykkt þann 27. júní 2018

Byggingafulltrúinn

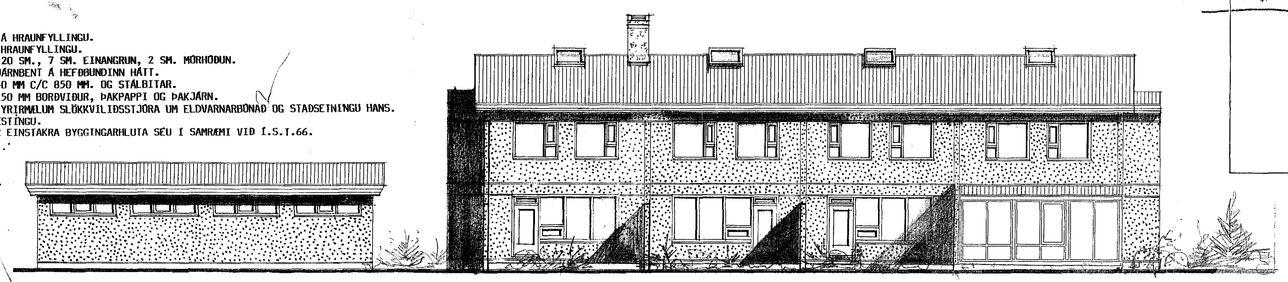
STUÐLABERG 70, 72, 74 OG 76 HAFNARFIRÐI.

SKÝRINGAR.
VERKHEITI: STUÐLABERG 76 HAFNARFIRÐI SÓLSTOFA.
LANDNÚMER: 122477. STAÐGREINIR: 1400-1-8200760. FASTANÚMER: 207-9571.

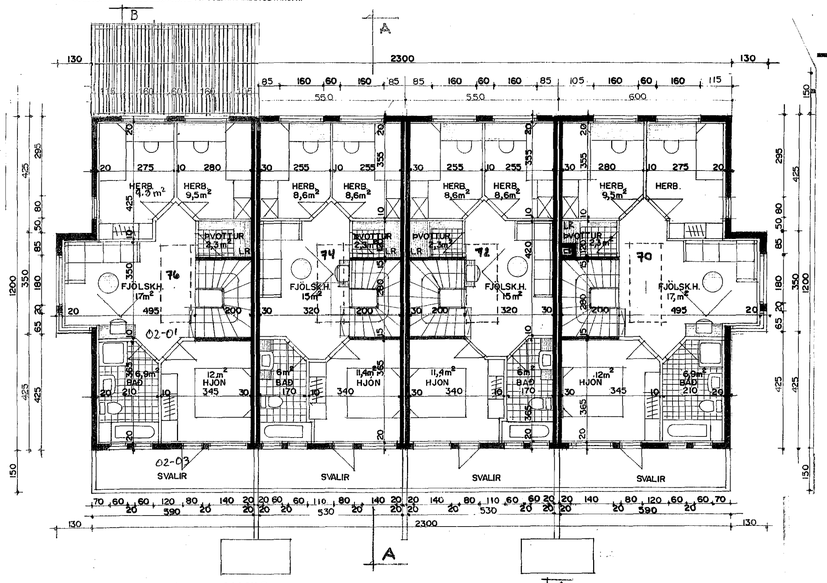
BYGGÐ ER VIÐ HÚSIÐ SÓLSTOFA 19,1 M² BRÚTTÓ AÐ FLATARMÁLI (17,4 M² NETTÓ) OG 48,3 M³ AÐ RÚMMÁLI.
SÖKKLAR OG BOTNPLATA ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, GÓLF ER STAÐSTEYPT 150 MM EINANGRAÐ MEÐ 75 MM EPS. PLAST EINANGRUN. GÓLF SKAL FLÍSALAGT.
Í MILLI HÚSANNA NR. 74 OG 76 ER STEYPYUR JÁRNBENTUR BRANDVEGGUR, VEGGURINN STENDUR Á STEYPTRI UNDIRSTÖÐU, OG ER FESTUR VIÐ STEYPTAN HÚS-VEGG MEÐ INNLIMDUM JÁRNANKERUM, TIL AÐ TRYGGJA VATNSÞÉTTLEIKA VIÐ ELDRI VEGG SKAL FELLA BLIKKRENNING Í SAGADA RAUF (VATNSLÁS).
AÐRIR VEGGIR SÓLSTOFUNNAR ERU MÖTAÐIR ÚR GLUGGA- EININGUM (TRÉ) OG BURÐARSÚLUM ÚR TIMBRI SEM KLÆDDIR ERU MEÐ ÁLKÁPU.
GLER, TVÖFALT K-EINANGRUNARGLER (ÞAR SEM GLER ER GÓLFSÍTT SKAL ÞAÐ VERA LAGSKIPT ÖRYGGISGLER Í SAMRÆMI VIÐ REGLUGERÐIR).
ÞAK (ÞAKHALLI 8°) ER BYGGÐ ÚR 50*200 MM SPERRUM SEM ÞESTAR ERU VIÐ TIMBURVEGGI OG ERU BOLTAÐAR FASTAR Í STEYPTA VEGGI.
ALLAR FESTINGAR SKULU VERA SAMKVÆMT FORSKRIFT BURÐARVIRKSHÖNNUÐAR.
YTRI FRÁGANGUR ÞAKS ER 20 MM KROSSVIÐUR KLÆDDUR ELDSOÐNUM ÞAKPAPPA OG LITUÐU BÁRUJÁRNI.
ÞAKPAPPI: UNDIRLAG, IKO BASE 4000 BITUMEN DÚKUR ELDSOÐIN VIÐ EININGAR/ 60% FESTING. YFIRLAG, IKO POWERFLEX 4AD FR ICE, SENDINN SBS ASFALTDÚKUR ELDSOÐIN VIÐ UNDIRÞAPPANN 100%, TIL VIÐBÓTAR VIÐ ELDSOÐUNA SKAL Á ÖLLUM KÖNTUM/ BRÚNUM ÞAKSINS SKRÚFA MEÐ 30 MM SÁLSKRÚFUM MEÐ Ø 50 MM RÖSETTUM C/C 200 MM.
INNRI FRÁGANGUR ÞAKS: AÐ MIN LOFTBIL Á MILLI SPERGA, 12 MM TJÖRUTEX (VINDÞÉTTING 20 PA¶), 150 MM ÞAKULL, FEST MEÐ 2 MM STÁLVÍR C/C 300 MM, RAKASPERRA/ÞOLPLAST 1000 PA¶M, 34*45 MM AFRÉTTINGAR/LAGNAGRIND, LOFTAKLÆÐNING 2* 13 MM GIPSPLÖTUR, REKKVIÐ STRUKAMÖTSTAÐA 80 MÍN. => Ø60 . SÉRSTAKLEGA SKAL GÆTT AÐ ÞVÍ AÐ ÞAKVIRKIÐ SÉ LOFTÞÉTT, BÆÐI VIÐ ÞAKKANT, VIÐ HÖSVEGG OG MILLI EINSTAKRA SPERRUBILA.
SÓLSTOFAN ER HITUÐ MEÐ HITAVEITU/ GÓLFHITU MIÐSTÖÐVAROFN.

SKÝRINGAR: BYGGINGARLÝSING.

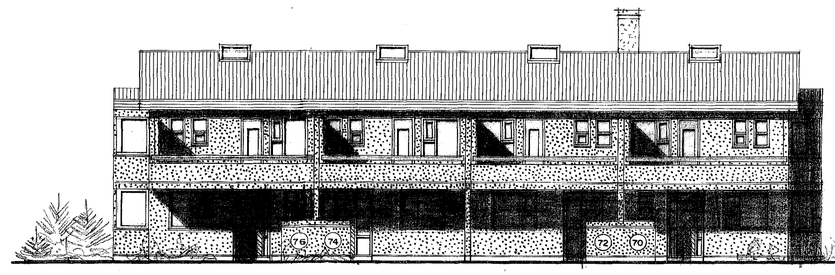
UNDIRSTÖÐUR: STAÐSTEYPTAR Á HRAUNFYLLINGU.
BOTNPLATA: STAÐSTEYPT Á HRAUNFYLLINGU.
ÚTVEGGIR: STAÐSTEYPTIR 20 SM., 7 SM. EINANGRUN, 2 SM. MÖRHÖÐUN.
STEYPT PLATA: STAÐSTEYPT, JÁRNBENT Á HEFÐBUNDINN HÁTT.
ÞAKVIRKI: SPERRUR 50x150 MM C/C 850 MM. OG STÁLBITAR.
ÞAKKLÆÐNING: KLÆÐNING 25x150 MM BORÐVIÐUR, ÞAKPAPPI OG ÞAKJÁRN.
ELDVARNIR: FYLGJA SKAL FYRIRMÆLUM SLÖKKVILIÐSSTJÓRA UM ELDVARNARÖNAÐ OG STAÐSETNINGU HANS.
L.R. TÁKNAR LOFTRÆSTINGU.
KÓLNUNARTÖLUR: KÓLNUNARTÖLUR EINSTAKRA BYGGINGARHLUTA SÉU Í SAMRÆMI VIÐ Í.S.T.66.



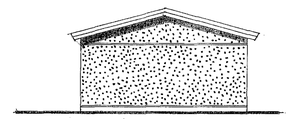
NORÐUR M.1:100



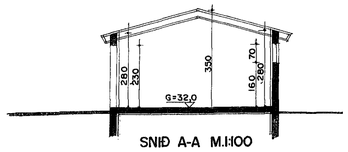
GRUNNMYND 2.HÆÐ M.1:100



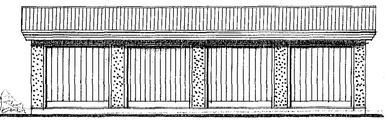
SUÐUR M.1:100



ÚTLIT BÍLGEYMSLA M.1:100

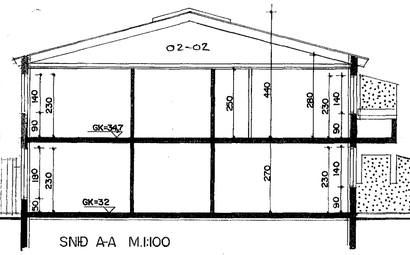


SNIÐ A-A M.1:100

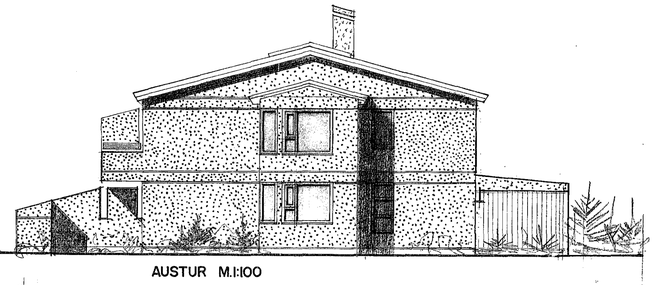


STÆRÐIR:

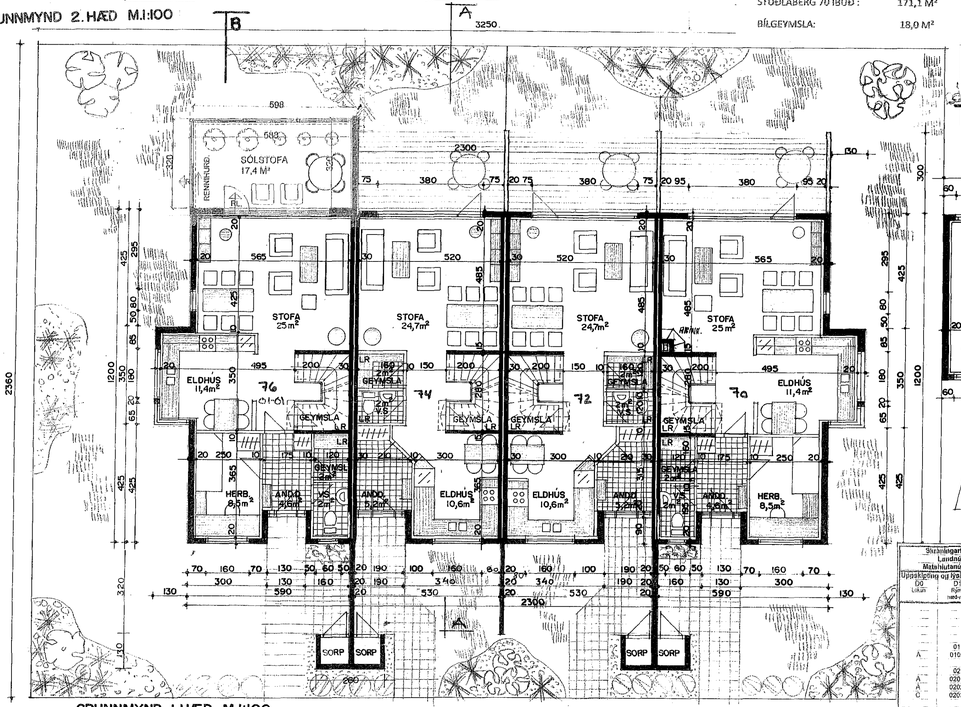
STUÐLABERG 70 ÍBÚÐ:	152,0 M²	479,0 M³
BÍLGEYMSLA:	18,0 M²	56,7 M³
STUÐLABERG 72 ÍBÚÐ:	130,2 M²	410,0 M³
BÍLGEYMSLA:	18,0 M²	56,7 M³
STUÐLABERG 70 ÍBÚÐ:	130,2 M²	410,0 M³
BÍLGEYMSLA:	18,0 M²	56,7 M³
STUÐLABERG 70 ÍBÚÐ:	171,1 M³	529,3 M³
BÍLGEYMSLA:	18,0 M²	56,7 M³



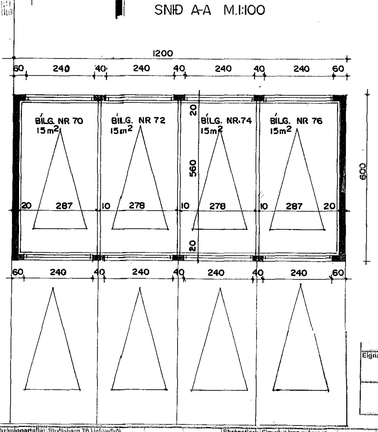
SNIÐ A-A M.1:100

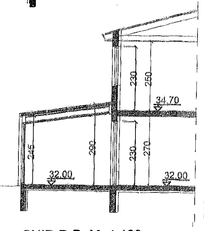


AUSTUR M.1:100

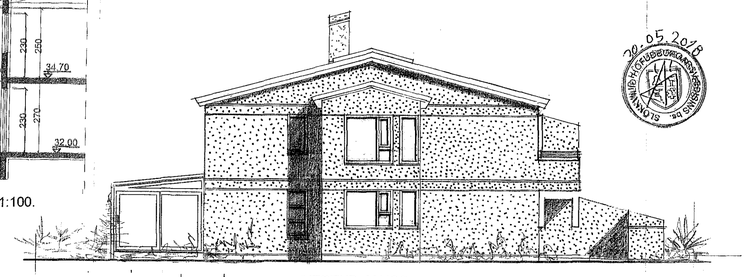


GRUNNMYND 1.HÆÐ M.1:100





SNIÐ B-B. M. 1:100.



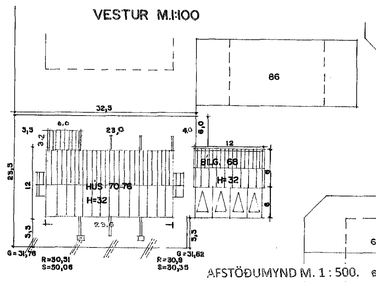
VESTUR M.1:100

30.05.2018

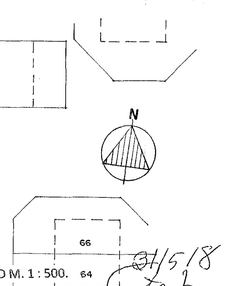
Eignarhald					
Eigna-hluti	Númer íbúðar	Birt flatarmál m²	Skiptahlutfall Gólfrými m²	Skiptahlutfall sameigar m²	
0101	Íbúð	166,7	352,912	352,912	
	Alls	166,7	352,912	352,912	

Skráningartafla: Stuðlaberg 76 Hafnarfirði. Landnúmer: 122477. Matshlutanúmer: 01. Upplýsingar eru fyrirlagðar: Skráðar: 4.01. Skráðar: Skráningardagur: 4.3.2018. Skráningarfl. Sigurður Þorvarðarson. Kennitala: 141250-4189. Dagsetning: 4.3.2018.																	
D0 Lykill	D1 Eigna-númer	D2 Númer íbúðar	D3 Íbúðar-flokkur	D4 Eignar-hluti	D5 Stærð íbúðar m²	D6M Miðflötur m²	D8 Gólfflötur m²	D7 Gólf m²	D8 Svalir m²	D9 Geymslur sbr. r. 6	D10a Sameiginl. rými	D10b Sameiginl. rými	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettórúmm. m³	D16 Birt flatarmál m²	Hlutdeild lóðarsameiginl.	D17 Skipulagsmagn alls m²
		Matshluti			248,2	0,0	4,7	4,7	166,7	0,0			570,9	127,9	166,7		352,912
		Búin											16,0				
A	01	1. hæð			94,6	0,0	4,7	0,0	94,0	0,0			264,0	70,9	94,6		
	0101	Íbúð	N	0101	94,6		4,7		94,0		2,45	2,90	264,0	70,9	94,6	2,60	189,012
A	02	2. hæð			153,6	0,0	0,0	4,7	72,1	0,0			193,0	57,0	72,1		
A	0201	Íbúð	N	0101	76,8			4,7	72,1		2,70	2,70	120,0	57,0	72,1	2,70	193,900
A	0202	Inngangur	V	0101	76,8						0,10	1,70	69,1			1,00	9,000
C	0203	Svalir	B	0101	9,0					0,0							

Athugasemdir
Bílgeymslu merkt 207-9571 010101 tilheyra eignirnar. Bílgeymslan er sameiginleg bílgeymslum húsanna nr. 70-72-og 74 við Stuðlaberg.
Skráningar staðall



AFSTÖÐUMYND M. 1 : 500.



31/5/18

27/3/18

TEIKNAÐ Í DESEMBER 1988 SIGURÐUR ÞORVARÐARSON BYGGINGAFRÆÐINGUR BFÍ. STRANDGÖTU 11 HAFNARFIRÐI.

VERK: STUÐLABERG 76 HAFNARFIRÐI. TEIKNUÐ SÓLSTOFA Í MARS 2018.
STH. TEIKNISTOFAN EHF. STRANDGÖTU 11 220 HAFNARFIRÐI.
teiknistofan@simnet.is SÍMI: 5651510.
SIGURÐUR ÞORVARÐARSON BYGGINGAFRÆÐINGUR BFÍ. KT. 141250-4189.