



Apalskarð 6 (Apalskarð 8)

Landnúmer: 214358
Staðgreinir: 1400-01-80750060

Matshlut 02
Hönnunarstjóri: Orri Árnason arkitekt

Til stendur að reisa 22 ibúða fylgilíshús í Apalskarð 8, í húsinum verða 2 stigagangar. Húsið er 3-5 hæðir og kjallari undir hútu þess. Bilakallarí er norðan við og afast húsinu og er hluti loftaplötu henar notuð sem yfirborðsblastaði. Löörimur Apalskarð 6 og Apalskarð 8 liggja hlið við hlið og delia sameiginlegu útsvæði, sem liggar sunnan við löðum.

Byggingarálysing:
Algild hönnun: Byggingar er hönnuð skv. algildi hönnun, stb. 6 kalla í byggingarreglugerð, en þannig skal tryggjast að fólk sé ekki mismunað um aðengi og allmenna notun byggingsins á grundvelli fótum eða velinda og að það geti með öruggum hættu komist inn og út byggjum, jafnvel við övernýjuðar aðstæður, t.d. í eldsvoða. Óll innri rými eru þannig hönnuð að með einflöldum aðgerðum, t.d. með því að fjarlægja skápa eða speglar opnumarrat húða, megi skapa gott svigrum fyrir einstaklinga í hjólastóli að athafna sig.

Ið baðherbergum er gert ráð fyrir því að innréttningar megi minnka, svo skapa megi 90cm pláss við hlið salera, til að uppfylla algilda hönnun.

Innan byggingsa, á slágagongum, skulu vera örugg blöðsvæði.

Aðengi:
a. Útan við aðalinnang skal vera láréttur flítur, minnst 1,50 m x 1,50 m að stærð, utan opnumarsvæðis inngangsdyra/útlíða eða a.m.k. 1,80 m x 1,80 m bar sem umferð er mikil.
b. Gert skal ráð fyrir sjálfrékuð opnumarbúnaði fyrir innangangsdyridi í aðalumferðarleikum. Þar sem kórr er fyrir opnumarbúnað skal harn vera í up.b. 1,0 m hæð. Se um að ráða húr ó línum skal rofina vera staðsettur skrármegin við dyr og skal fjarlægja rofá frá næsta innhófi eða kverf vera a.m.k. 0,50 m.
c. Gert skal ráð fyrir a.m.k. 0,50 m líðarrámyni skrármegin utan við innangangsdyri/útlíð, sem athafnarámyni fyrir einstaklinga í hjólastóli. Huga skal að nægjanlegu líðarrámyni skrármegin utan við svala- og garðar.

d. Próskuldur við innangangsdyri/útlíð og svala- og garðryr skal ekki vera hærri en 25 mm. Heððamunur milli svæðis framan við innangangsdyri/útlíð og gólf skal ekki vera meiri en 25 mm, að því tilskildu að auðvælt sé að koma fyrir skábraut að utanverðu upp að próskskuldum.

Gólf svala og veranda má mest vera 100 mm lægra en gólf byggingsa, að próskskuld meðlöidum, að því tilskildu að auðvælt sé að koma fyrir skábraut að utanverðu upp að próskskuldum.

Á öllum inngangshúsum ibúða er gert ráð fyrir 50cm rými til opnunar að innhverfu og 30cm að úthverfu.

Í öllum ibúðum er a.m.k. eitt svefherbergi og eitt baðherbergi þar sem gert er ráð fyrir að fallaðr geti athað sig í hjólastóli og þar eru húður pannig að 50cm rými er til opnunar að innhverfu og 30cm að úthverfu.

Húður að geymslum í kjallara eru a.m.k. með umferðarmál 80cm x 200cm. Innihúður eru a.m.k. með umferðarmál 80cm x 200cm.

Húður að ibúðum eru a.m.k. með umferðarmál 88cm x 207cm.

Allar úthúður eru a.m.k. með umferðarmál 88cm x 207cm.

Allar svaluhúður eru a.m.k. með umferðarmál 80cm x 200cm

Stæði fyrir fallaða eru upphitúð og gangstæði frá blæstæðum að húsi eru upphitaðar.

Bilagemynta:

Byggingarleið / Burðarkerfi: Burðarkerfi og megin byggingarleið eru úr steinsteypu, b.e. Sökklar, úttegvir og þlötur. Loftaplata bilagemynta verður úr járbentri steinsteypu. Platán er jafnframt notuð sem yfirborðsblastaði. Halla á plötunni er 1:50.

Hjóla- og vagnageymslur verða á járhóð, við hlóðum og dýrasíma.

Síður verður loftað í dýrgáma, sem verða stæðteðir á hló, sjá aðstöðum.

Gjarnan rannuð tilheyr hvernig myggja, Apalskarð 6 og 8.

Biltaða, Olanjardar verða 22 biltaðar, en í sameiginlegri bilagemyntu verðu 31 stæði. Og tilheyra 21 stæði Apalskarð 8. Alls verða 30 biltaðar að föð Apalskarð 8 og verða þau GLL aðstöði. Á yfirborði verða 3 stæði fyrir fallaða og verða þau upphitúð. Í bilagemyntu verða ekki bilagemynta fyrir teikningum af Apalskarð 6.

Setur skal upp hleðslubúnað fyrir rafbla. Eignahald bilastæða er birt í skráningartöflu.

Þak verður hefbundin uppstóðað sperrubák á láréttu steypta þakplótu og verður 225mm þakull lögð ofan plótu. Bordakteining 1"X6" verður negld ofaná sperrur og þar ofaná verður braddir pakðtúkur sem skal a.m.k vera í flokki T skv. IST EN 13501-5:2016 Minnst two lög af pappa skal leggja a þak og skal dökur lagður í steinu vatnshallans og yfirlagið er eldsöðlað á undirlagið og lagi í súmu steini. Efniþyngi skal vera 4.0 kg/m² og styrkarmáttan í pappanum skal vera amk. 180g/m². Asfaldukúrinn skal a.m.k vera í flokki T skv. IST EN 13501-5:2016. Ofaná pappa er lögð 250mm roflinadeða plasticinangrun, sem skal pola 300kpa. Plöturnar skulu leggjast í veimur lögum ofaná súlfaldum, hannig að þær liggi þett að köntum og vel saman. Ofaná eingrunar er lagður dökur sem lágmáttar hitatap vegna regnvatnskældingar. Þak er fargað með heftilögum. Vatnshalli skal amk. vera 1:40.

Pakverðind verður byggd upp eins og viðnáiði þak. Þakflötar skal grunnaðar með þar til gerðum primer og þar ofaná á er breytt tvöfald lag af viðurkennendum þakpappa, undir- og yfirflug.

Undirlag er heftilimiðað klæftum með clsdnóu og lagi í steinu vatnshallans og yfirlagið er eldsöðlað á undirlagið og lagi í súmu steini. Efniþyngi er 5,2 kg/m² og styrkarmáttan í pappanum skal vera amk. 180g/m². Asfaldukúrinn skal a.m.k. vera í flokki T skv. IST EN 13501-5:2016. Ofaná pappa er lögð 250mm roflinadeða plasticinangrun, sem skal pola 300kpa. Plöturnar skulu leggjast í veimur lögum ofaná súlfaldum, hannig að þær liggi þett að köntum og vel saman. Ofaná eingrunar er lagður dökur sem lágmáttar hitatap vegna regnvatnskældingar. Þak er fargað með heftilögum. Vatnshalli skal amk. vera 1:40.

Léttar innveggir eru ýmis hefbundin gisveggir eða hlaðnir veggir, í kringum vorþymi. Plötuklæðingar aðrar að framum er getið eru í flokki 1 og einnig eru klæðingar veggja geymslum í flokki 1.

Andhyrði ibúða verða ekki með innri húrd, en svo um hútnata búið að einfalt er að setja þær upp óski ibúðaeindur þess.

Dyr að ibúðum skulu uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar um eldværir (EI30-CS) og vera a.m.k. 39db.

Gluggar og úthúðir verða allt/tiltegugar og allt gler verður tvöfalt einangrunar (U-gildi ank. 1,35). Gólfverði skulu lögð hannig að kröfur um hljóðvist verði uppfylltar. Sjá Hljóðvist.

Litavat: Húsið verður hvílimala, litur RAL 9002. Gluggar verða dökkríður, litur RAL 8014. Stálahandrið; grindverð verður heitgávanhúðað.

Tækilegar kröfur: U-Gildi einsakra byggingarhluta verður í samræmi við gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð, og skulu ekki yfirsteig eflirfarandi hámarks-gildi: þak 0,20, tiltegugar 0,40, gluggar 2,0, gólf 0,3 og vegið meðalat 0,85.

Hljóðvist: Skv. byggingarreglugerð 11 gr. skal ibúða- og atvinnuhluði byggingarinnar að lágmáttu uppfylla kröfur til hljóðvisturfloks C samkvæmt staðolinum IST 45. Þannig skulu veggir a milli ibúða vera a.m.k. 55db og veggir (með húðunum í) a milli ibúða og stigagangs skulu vera a.m.k. 48db.

Endaleg gólfverði skulu sitlin frá steyptri plótu skv. tilheyrandi deiltírkningum arkitekti til að komið.

Lagnastokkar skulu vera hannig frágengir að þeir uppfylli ákvæði byggingarreglugerðar um hljóðvist. Loftstokkar vegg vélrænnar loftesíngar skulu vera hannig frágengir að þeir uppfylli ákvæði byggingarreglugerðar um hljóðvist.

Vánshraði í plíum skal ákváðaður að þann hút að hljóð frá pipum uppfylli kröfur um hljóðvist, sbr. 11, blita byggingarreglugerðar sbr. 14.2,10 gr. Gengið skal hannig frá festungum vánshitakerfa að hreyfing a pipum og rennslishjóli geið ekki myndað hávaða sem berst út í aðliggjandi byggingarhlutum og rýni, þannig að uppfylltar séu kröfur um hljóðvist í 11, blita byggingarreglugerðar, sbr. 14.2,10 gr.

Hittí: Húsið verður upphitað með heftibundnu ofnakerfi.

Neystuvut: Við hönnun neyslуватnskerfa skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar (sjá 14.5.10. gr.). Tryggja skal að hitastig vains við íppunarsaði neyslувatnskerfa í byggjungum sé ekki það hatt að hæta sé á húbruna fólk í steyptibólum og baðerkomer. Það skal vera hitastrytur blöndunarteki á handlaugum í baðherbergum og snýringum sé hitasigur neyslувatnskerfa að það geti valdið húbruna. Hiti við íppunarsaði skal þannig ekki fara yfir 65°C.

Þannig skal að neyslувatnsplíum bygginga gengið að ekki sé hæta að að bakteriugróður geti þrifist í neyslувatni.

Loftræsting: Loftræst verður með opnamelegum gluggafogum þar sem því verður komið við en með vélrænum hatt í lokudum rýnum. Loftræsting einstaka rýma skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar (sjá 10,2,5. gr.). Loftræsa skal yfir eklaþelum með eldhúsvislum með kolásum.

Innök: Raffagns- og vatsinsintök verða í sérstóku rými í kjallara.

Vorþymi: Öll búnin vorða upphitaðar.

Friarennslu: Friarennslu skal vera a.m.k. 40m.

Reykjaskerfi: Reykjaskerfi skal uppfylla DS 428.

Reykjaskerfi skulu vera skv. DS 428. Gert er ráð fyrir að hver ibúð verði loftað með sér loftaðið. Útsøgslárisar frá sameiniglum safinstóki þarf að pola 200 °C 160 min og vera tengdur fram hjá aðalrofa í rafnafloftum. Strengur skal vera a.m.k. E30.

Reyklosun: Bilagemynta er reykast um tvö reykop sem eru a.m.k. 1,0 m² og verður hægt að opna handvirk utanför. Reykraðing geta verið gluggar úr polycarbonat.

Eining er reiknað með því að bilagemynta sé reykast með um húðinn í gegnum 10 min.

Reykraðing bilagemynta er samtíms a.m.k. 1 % af göflum bilagemyntum.

Stigahús er reykast með reyklu með reyklu sem er a.m.k. 1 m² sem opnast handvirk frá járhóð.

Rafnaflofti í húðum húsum er reykast með reyklu sem er a.m.k. 0,5 m² sem opnast handvirk frá járhóð.

Reykraðing er að öðru leyti um glugga og húðar.

Rafnafloðar og slökkvítki.

Bilagemynta verða í bilagemyntu skv. IST EN 671. Um er að ráða þrjár brunafloðar sem eru a.m.k. 25 meðla langar, sbr. teikning. Stökktískul skv. IST EN 3 skulu meða.

Stökktískulinn skal uppför við urðum kennendum að skála.

Stökktískulinn skal merkt að áberandi hátt með til þess gerðum merkjum af viðeigandi stærð.

Stigleðslur: Setar verða upp stigleðslur með 80 mm innanmáli í alla stigagangum. Innök stigleðslu er við aðalningang og úttök að ibúðargóngum að hverri hæð ofan járhóðar.

Rafnafloðar og slökkvítki.

Bilagemynta verða í bilagemyntu skv. IST EN 671. Um er að ráða þrjár brunafloðar sem eru a.m.k. 25 meðla langar, sbr. teikning. Stökktískul skv. IST EN 3 skulu meða.

Stökktískulinn skal uppför við urðum kennendum að skála.

Stökktískulinn skal merkt að áberandi hátt með til þess gerðum merkjum af viðeigandi stærð.

Stigleðslur: Setar verða upp stigleðslur með 80 mm innanmáli í alla stigagangum. Innök stigleðslu er við aðalningang og úttök að ibúðargóngum að hverri hæð ofan járhóðar.

Rafnafloðar og slökkvítki.

Vatnsdóðar og slökkvítki.

Vatnsdóðarverði í jónum verða CL: votaðar PVC lagir, lagir í grunn og upp í göflum.