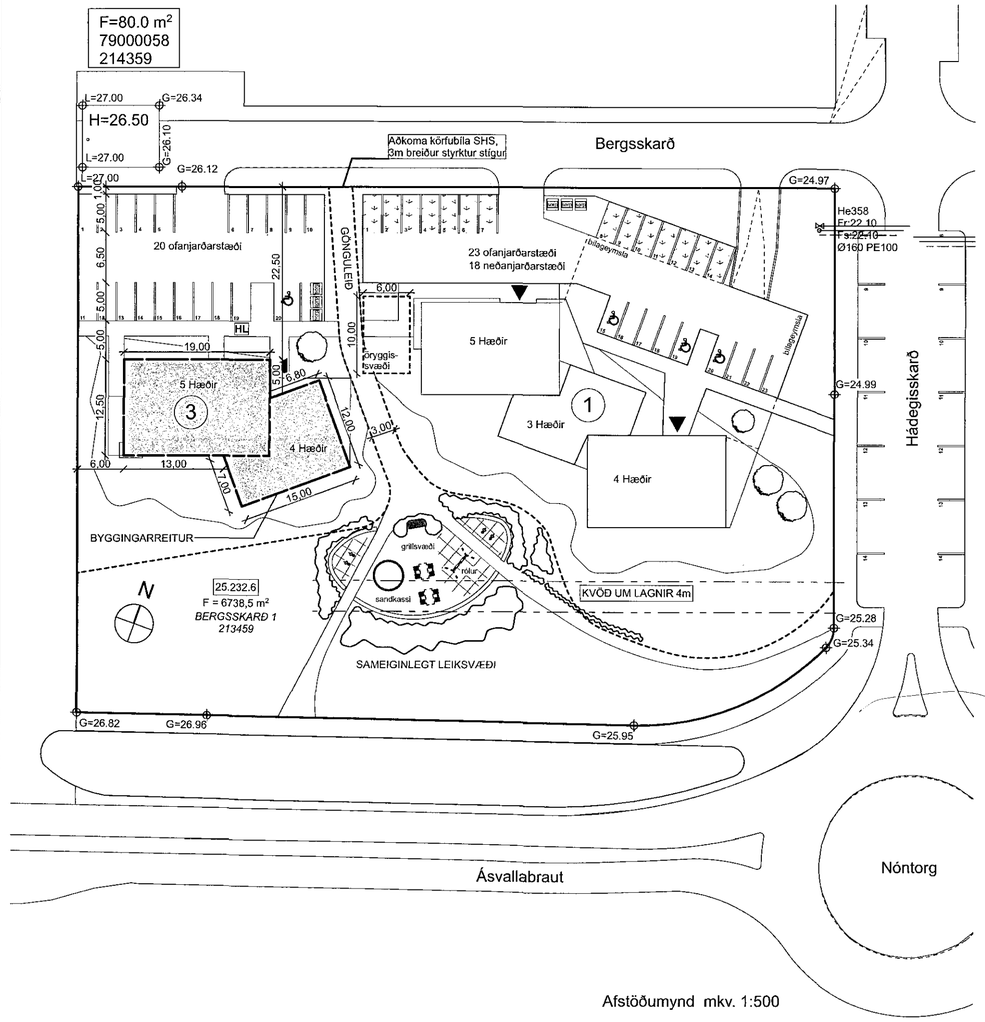

Afstöðumynd mkv. 1:500

Bergsskarð 1 (Bergsskarð 3)
Landnúmer: 2134559
Matshluti 02
Staðgreinir: 1400-01-79000010
Hönnunarstjóri: Orri Árnason arkitekt

Til stendur að reisa 10 íbúða fjölbýlishús í Bergskarði 3, í húsinu verða 1 stigagangur. Húsið er 3-4 hæðir. Lóðirnar Bergskarð 1 og Bergskarð 3 liggja hlið við hlið og deila sameiginlegu útsvæði, sem liggur sunnan við lóðirnar.

Byggingarlýsing:
Algild hönnun: Bygginging er hönnuð skv. algildri hönnun, sbr. 6 kafla í byggingarreglugerð, en þannig skal tryggt að fólki sé ekki mismunað um aðgengi og almenna notkun bygginga á grundvelli fötlunar eða veikinda og að það geti með öruggum hætti komist inn og út úr byggingum, jafnvel við óvenjulegar aðstæður, t.d. í eldsvoða. Öll innri rými eru þannig hönnuð að með einföldum aðgerðum, t.d. með því að fjarlægja skápa og spegla hurðaopnun, megi skapa gott svigrúm fyrir einstaklinga í hjólastól til að athafna sig.
Í baðherbergjum er gert ráð fyrir því að innréttingar megi minnka, svo skapa megi 90cm pláss við *hlið salerna, til að uppfylla algilda hönnun.*
Innan bygginga, á stigagangi, skal vera öruggt biðsvæði fyrir fatlaða.

Aðgengi:
a. Utan við aðalinngang skal vera láréttur flötur, minnst 1,50 m x 1,50 m að stærð, utan opnunarsvæðis inngangsdyra/útidyra eða a.m.k. 1,80 m x 1,80 m þar sem umferð er mikil.
b. Gert skal ráð fyrir sjálfvirkum opnunarbúnaði fyrir inngangsdyr/útidyr í aðalumferðarleiðum. Þar sem rofi er fyrir opnunarbúnað skal hann vera í u.þ.b. 1,0 m hæð. Sé um að ræða hurð á lömum skal rofinn vera staðsettur skráarmegin við dyr og skal fjarlægð rofa frá næsta innhorni eða kverk vera a.m.k. 0,50 m.
c. Gera skal ráð fyrir a.m.k. 0,50 m hliðarrými skráarmegin utan við inngangsdyr/útidyr, sem athafnarými fyrir einstaklinga í hjólastól. Huga skal að nægjanlegu hliðarrými skráarmegin utan við svala– og garðdyr.
d. Þröskuldur við inngangsdyr/útidyr og svala– og garðdyr skal ekki vera hærri en 25 mm. Hæðarmunur milli svæðis framan við inngangsdyr/útidyr og gólfs skal ekki vera meiri en 25 mm, að meðtalinni hæð á þröskuldi.
Gólf svala og veranda má mest vera 50 mm lægra en gólf byggingar, að þröskuldi meðtöldum, að því tilskildu að auðvelt sé að koma fyrir skábraut að utanverðu upp að þröskuldi.

Á öllum inngangshurðum íbúða er gert ráð fyrir 50cm rými til opnunar að innhverfu og 30cm að úthverfu.
Í öllum íbúðum er a.m.k. eitt svefnherbergi og eitt baðherbergi þar sem gert er ráð fyrir að fatlaðir geti athafnað sig í hjólastól og þar eru hurðir þannig að 50cm rými er til opnunar að innhverfu dyra og 30cm að úthverfu.

Hurðir að geymslum í kjallara eru a.m.k. með umferðarmál 80cm x 200cm.
Hurðir að íbúðum eru a.m.k. með umferðarmál 88cm x 207cm.
Allar útihurðir eru a.m.k. með umferðarmál 88cm x 207cm
Allar svalahurðir eru a.m.k með umferðarmál 80cm x 200cm
Stæði fyrir fatlaða eru upphituð og gangstéttir frá bílastæðum að húsi eru upphitaðar.

Fjölbýlishús:
Byggingarefni / Burðarkerfi:
Burðarkerfi og megin byggingarefni eru úr steinsteypu. Sökklar , útveggir og plötur eru úr járnbentri steinsteypu. Útveggir eru einangraðir með 100mm plasteinangrun að innan og að utan er húsið múrað, sléttpússað og málað hvítt. Allir veggir eru pússaðir að innan.
Sökklar verða reistir á klöpp eða burðarhæfa fyllingu og verða úr járnbentri steinsteypu, einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun.

Gólfplötur verða úr járnbentri steinsteypu (REI90). Til að draga úr neikvæðum áhrifum kuldabrúa er úrtak (50x100mm) tekið neðan úr plötum þar sem þær koma að útveggjum. Upp í úrtakið er límd plaseinangrun sem múrað er yfir.

Botnplata verður úr járnbentri steinsteypu og einangruð að neðan með 150mm plasteinangrun.
Svalir verða úr járnbentri steinsteypu. Gólf svala eru vatnsþétt, en vatni er veitt af svölum um niðurfall í frárennsliskerfi. Vatnshalli skal minnstur vera 1:40.
Svalahandrið verða byggð upp af galvanhúðaðri stálgrind.

Þak verður hefðbundið uppstólað sperruþak á lárétta steypta þakplötu og verður 225mm þakull lögð ofaná plötuna. Borðaklæðning 1"x6" verður negld ofaná sperrur og þar ofaná verður bræddur þakdúkur sem skal a.m.k vera í flokki T skv. ÍST EN 13501-5:2010. Minnst tvo lög af pappa skal leggja á þak og skal dúkur lagður í stefnu vatnshallans. Efnisþyngd skal vera 4.0 kg/m2 og styrktarmottan í pappanum skal vera polyester 180 gr/m2. Undirlag dúks skal festa niður með rósettum á köntum og miðju vegna vindálags. Þak er loftað með lofttúðum.

Léttir innveggir eru ýmist hefðbundnir gifsveggir eða hlaðnir veggir, í kringum votrými. Plötuklæðningar aðrar en að framan er getið eru í flokki 1 og plötuklæðningar veggja í geymslum eru í flokki 1.

Anddyri íbúða verða ekki með innri hurð, en svo um hnútana búið að einfalt er að setja þær upp óski íbúðaeigendur þess.

Dyr að íbúðum skulu uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar um eldvarnir (EI30-CS) og vera a.m.k. 39db.

Gluggar og útihurðir verða ál/trégluggar og allt gler verður tvöfalt einangrunargler (U-gildi amk. 1,35).
Gólfefni skulu lögð þannig að kröfur um hljóðvist verði uppfylltar. Sjá Hljóðvist.

Litaval:
Húsið verður steinað með gulbrúnni steiningu.
Gluggar verða dökkbrúnir, litur RAL 8014

Tæknilegar kröfur:
U-Gildi einstakra byggingarhluta verður í samræmi við gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð, og skulu ekki yfirstíga eftirfarandi hámarksgildi: þak 0,20, útveggur 0,40, gluggar 2,0, gólf 0,3 og veglið meðaltal útveggs 0,85

Hljóðvist:
Skv. byggingarreglugerð 11.2 gr. skal íbúða- og atvinnuhluti byggingarinnar að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.
Þannig skulu veggir á milli íbúða vera a.m.k. 55db og veggir (með hurðum í) á milli íbúða og stigagangs skulu vera a.m.k. 48db

Endanleg gólfefni skulu slitin frá steyptri plötu skv. tilheyrandi deiliteikningum arkitekts til að koma í veg fyrir högghljóð á milli hæða.

Lagnastokkar skulu vera þannig frágengnir að þeir uppfylli ákvæði byggingarreglugerðar um hljóðvist.
Loftstokkar vegna vélrænnar loftræsingar skulu vera þannig frágengnir að þeir uppfylli ákvæði byggingarreglugerðar um hljóðvist
Vatnsheldni í þípum skal ákvarðaður á þann hátt að hljóð frá þípum uppfylli kröfur um hljóðvist, sbr. 11. hluta byggingarreglugerðar sbr. 14.2.10.gr. Gengið skal þannig frá festingum vatnshitakerfa að hreyfing á þípum og rennslishljóð geti ekki myndað hávaða sem berst út í aðliggjandi byggingarhluta og rými, þannig að uppfylltar séu kröfur um hljóðvist í 11. hluta byggingarreglugerðar, sbr. 14.2.10.gr.

Hiti:
Húsið verður upphitað með hefðbundnu ofnakerfi.

Neysluvatn:
Við hönnun neysluvatnskerfa skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar (sjá 14.5.10. gr.).
Tryggja skal að hitastig vatns við töppunarstaði neysluvatnskerfa í byggingum sé ekki það hátt að hætta sé á húðbruna fólks í steypiböðum og baðkerum. Þá skulu vera hitastýrð blöndunartæki á handlaugum í baðherbergjum og snyrtingum sé hitastig neysluvatns það hátt að það geti valdið húðbruna. Hiti við töppunarstaði skal þannig ekki fara yfir 65°C.
Þannig skal frá neysluvatnslögnum bygginga gengið að ekki sé hætta á að bakteríugróður geti þrifist í neysluvatninu.
Loftræsting:
Loftræst verður með opnanlegum gluggafögum þar sem því verður komið við en með vélrænum hætti í lokuðum rýmum. Loftræsing einstakra rýma skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar (sjá 10.2.5. gr.) Loftræsa skal yfir eldavélum með eldhúsviftum með kolasíum.
Inntök:
Rafmagns- og vatnsinntök verða í lokuðum skápum í hjóla- og vagnageymslu.
Rafmagnsinntak og töflur verða í eldvörðum (EI30) skáp lokuðum með (EI30-S) hurð
Votrými:
Öll búin gólfniðurföllum.
Frárennsli:
Frárennslislagnir í jörðu verða CE vottaðar PVC lagnir, lagðar í grunn og upp í gólfplötu, frárennslislagnir í veggjum verða PP pípur. Sýnilegar lagnir í loftí í kjallara verða úr *potjárni.*
Vatnslagnir verða úr ryðfríum efnum. Við hönnun lagnakerfa skal taka mið af gr. 14.5, eftir því sem við á.

Lóð:
Lóðir númer 1 og 3 við Bergskarð liggja hlið við hlið, en sunnan við þær liggur sameiginleg lóð þeirra beggja, en þar skal m.a. koma fyrir svæði fyrir leiki og afþreyingu.

Aðkoma:
Aðalinngangur fjölbýlishússins verður á norðurhlið þess. Aðkoman skal vera vel upplýst og hiti lagður í stéttir upp við húsið. Aðkoma skal vera skv. algildri hönnun. Anddyri verður búið þróstkössum og dyrasímum.

Hjóla- og vagnageymsla verður á jarðhæð, við hlið aðalinngangs.

Sorp verður flokkað í djúpgáma, sem verða staðsettir aðkomu að lóð, sjá afstöðumynd.

Bílastæði á lóð verða 20 A stæði og þar af eitt upphitað fyrir fatlaða. Settur skal upp hleðslubúnaður fyrir rafbíla.

HELSTU STÆRÐIR:

	m² (brúttó)	m³ (brúttó)
4. hæð	222,6	823,1
3. hæð	355,6	1.201,4
2. hæð	355,6	1.011,6
1. hæð	363,5	1.056,1
Botnplata	- -	74,9
Samtals	1.297,3	4.167,1

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf í október 2017 fyrir Bergsskarð 3, Hafnarfirði, verk nr. 17-236. Lausnir eru almennt skv. forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013.
Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er fjögra hæða íbúðarbygging í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð. Íbúðir uppfylla kröfur um algilda hönnun.

Brunahólfun
Meginbrunahólf:
Hver hæð er eitt meginbrunahólf.
Ekkert meginbrunahólf er stærra en 350 m².
Hefðbundin brunahólf:
Hver íbúð er sér brunahólf með EI90 veggjum milli íbúða og EI60 fram í stigahús.
Geymslugangur og tengd rými eru sér brunahólf.
Inntaksrými rafmagns er sér brunahólf.
Stigahús er sér brunahólf.
Lóðrétt lagnaskökt eru sér brunahólf með a.m.k. EI60 frágangi.

Burðarvirki
Hæðaskil eru a.m.k. REI90.
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90.
Brunamótstaða burðarvirkis þaka er a.m.k. R60.

Klæðningar
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Innanhússklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Utanhússklæðningar eru í flokki 1.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Frá íbúðum eru tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá íbúðum á jarðhæð er önnur flóttaleiðin út í gegnum stigagang og þaðan út, hin er beint út.
Frá íbúðum ofan jarðhæðar er önnur flóttaleiðin um stigahús, hin flóttaleiðin er út á svalir.
Á efri hæðum hússins verða biðsvæði fyrir hreyfihamlaða í stigahús.
Frá geymslugangi og tengdum rýmum eru tvær óháðar flóttaleiðir beint út.

Brunaviðvörunarkerfi
Gert er ráð fyrir stökum reykskynjurum, að lágmarki tveim skynjurum í hverri íbúð.
Einnig er gert ráð fyrir reykskynjurum á geymslugangi ásamt einum reykskynjara á hverri hæð stigahúss.

Loftræsikerfi
Sjálfstæðir útsogsstokkar verða fyrir hverja íbúð. Ef þeir safnast í einn útsogsstokk þarf blásari að þola 200°C í 60 mínútur og vera tengdur fram hjá aðaltöflu með E30 streng.

Reyklosun
Stigahús er reykræst um reyklúgu sem er a.m.k. 1 m² sem opnast handvirkt frá jarðhæð.
Reykræsing er að öðru leyti um glugga og hurðar.

Slökkvitæki
Gert er ráð fyrir einu handslökkvitæki í anddyri hverjar íbúðar og inntakrými rafmagns og geymslugangi, t.d. 9 L léttvatn en 5 kg kolsýra í rafmagnsrými.
Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með a.m.k. 5 lux í stigahúsi, 1 lux í geymslugangi og anddyri húss, 0,5 lux inntaksrými.

Aðkoma slökkviliðs
Aðkoma slökkviliðs að húsinu er góð frá Bergsskarði að norðurhlið byggingarinnar, einnig er möguleiki að komast að suðurhlið ef keyrt er um gönguleið frá Bergsskarði.

Á lóð verður öryggissvæði sem verður undirbyggt til að þola þunga körfubíla SHS, en að því mun liggja 3metra breiður undirbyggður göngustígur. Þannig verður gengið frá göngustíg að körfubílar eigi greiða leið um hann.

1801070 11.04.2018

Samþykkt þann
25. apríl 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Mörk sérlóða

HELSTU TÁKN:

- EI60 Brunamótstaða
- -C Sjálflokandi hurð
- -S Reykþétt hurð
- Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
- BO Björgunarop
- BO Fellistigi við björgunarop
- UT Merktur útgangur
- Flóttaleið
- R Reykskynjari
- NL Neyðarlýsing
- Brunaslanga
- Handslökkvitæki
- Tvíburatengi úðakerfis
- Stigleiðsla
- HL Hleðslustöð
- Reyklúga
- Gat í gólfi
- Gat í lofti
- gn. Gólfniðurfall
- lr. Loftræsing
- nf. Niðurfall
- ROB Rafdrifinn opnunarbúnaður

10.04.2018
HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs. SLÖKKVILIÐ

www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN
20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=Iceland l=IS o=Brunahonnun slf e=gunnarbrun@gmail.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2018-04-09 11:30Z

Verkheiti: **Bergskarð 3**
Teikning: afstöðumynd
Verkkaupi: VHE
Arkitekt: Orri Árnason
Hönnunarstjóri: Orri Árnason
Teiknað af: Jakub Urbaniak
Yfirfarið af: oá

Dags: 06.04.2018
Kvarði: 1:500
Stærð: A2
Fjöldi teikn.: 10

1.1.1

ZEPPELIN ARKITEKTAR

Orri Árnason FAÍ Kt: 080864-5749 - www.zeppelin.is - tel 5533640 - zeppelin@zeppelin.is