

Skráningartafla: Bergsskarö 3					Skrásetjari: Orri Arnason												
Landnúmer: 2134559					Kennitala: 080864-5749												
Matshlutanúmer: 02					Utgáfa: 4.01b												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Bolnifötur m²	D5M Millifötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttófötur m²	D9 Brúttófötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettófötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
Matshluti					1.588,7	0,0	16,2	17,1	1.297,3	0,0			4.167,1	1.104,8	1.159,6		2.848,120
Botn													74,9				
	01	1. hæð			363,5	0,0	5,4	0,0	363,5	0,0			1.056,1	308,8	284,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	124,0				124,0		2,80	2,80	347,2	105,3	124,0	2,80	294,840
A	0102	Íbúð	N	0102	101,3				101,3		2,80	2,80	283,6	88,6	101,3	2,80	248,080
A	0103	Geymsla	N	0102	6,1				6,1		2,80	2,80	17,1	5,3	6,1	2,80	14,840
A	0104	Geymsla	N	0303	6,0				6,0		2,80	2,80	16,8	5,3	6,0	2,80	14,840
A	0105	Geymsla	N	0402	5,9				5,9		2,80	2,80	16,5	5,3	5,9	2,80	14,840
A	0106	Geymsla	N	0301	6,5				6,5		2,80	2,80	18,2	5,2	6,5	2,80	14,560
A	0107	Geymsla	N	0203	6,2				6,2		2,80	2,80	17,4	4,2	6,2	2,80	11,760
A	0108	Geymsla	N	0201	5,4				5,4		2,80	2,80	15,1	5,5	5,4	2,80	15,400
A	0109	Geymsla	N	0101	5,3				5,3		2,80	2,80	14,8	5,7	5,3	2,80	15,960
A	0110	Geymsla	N	0202	5,4				5,4		2,80	2,80	15,1	3,9	5,4	2,80	10,920
A	0111	Geymsla	N	0302	6,0				6,0		2,80	2,80	16,8	3,9	6,0	2,80	10,920
A	0112	Geymsla	N	0401	5,9				5,9		2,80	2,80	16,5	3,9	5,9	2,80	10,920
A	0113	Purrkherbergi	N	Y1	4,1				4,1		2,80	2,80	11,5	3,3		2,80	9,240
A	0114	Stigahús/sameign	U	X	75,4		5,4		75,4		2,80	3,20	249,4	63,4			
	02	2. hæð			361,3	0,0	5,4	5,7	355,6	0,0			1.011,6	303,7	334,4		
A	0201	Íbúð	N	0201	124,0				124,0		2,80	2,80	347,2	105,3	124,0	2,80	294,840
A	0202	Íbúð	N	0202	101,3				101,3		2,80	2,80	283,6	88,6	101,3	2,80	248,080
A	0203	Íbúð	N	0203	109,1				109,1		2,80	2,80	305,5	93,6	109,1	2,80	262,080
A	0204	Purrkherbergi	N	Y2	4,1				4,1		2,80	2,80	11,5	3,3		2,80	9,240
A	0205	Stigahús	U	X	22,8		5,4	5,7	17,1		2,80	2,80	63,8	12,9			
B	0206	Svalir	S	0201	4,1				4,1				0,0			1,00	4,100
B	0207	Svalir	S	0202	4,0				4,0				0,0			1,00	4,000
B	0208	Svalir	S	0203	5,2				5,2				0,0			1,00	5,200
	03	3. hæð			498,4	0,0	5,4	5,7	355,6	0,0			1.201,4	303,7	334,4		
A	0301	Íbúð	N	0301	124,0				124,0		2,80	2,80	347,2	105,3	124,0	2,80	294,840
A	0302	Íbúð	N	0302	101,3				101,3		2,80	2,80	283,6	88,6	101,3	2,80	248,080
A	0303	Íbúð	N	0303	109,1				109,1		2,80	2,80	305,5	93,6	109,1	2,80	262,080
A	0304	Purrkherbergi	N	Y3	4,1				4,1		2,80	2,80	11,5	3,3		2,80	9,240
A	0305	Stigahús	U	X	22,8		5,4	5,7	17,1		2,80	2,80	63,8	12,9			
A	0306	Virkisrymi	V	X	137,1						0,20	2,26	189,8				
B	0307	Svalir	S	0301	4,1				4,1				0,0			1,00	4,100
B	0308	Svalir	S	0302	4,0				4,0				0,0			1,00	4,000
B	0309	Svalir	S	0303	5,2				5,2				0,0			1,00	5,200
	04	4. hæð			365,5	0,0	0,0	5,7	222,6	0,0			823,1	188,6	206,8		
A	0401	Íbúð	N	0401	97,7				97,7		2,80	2,80	273,6	83,9	97,7	2,80	234,920
A	0402	Íbúð	N	0402	109,1				109,1		2,80	2,80	305,5	93,5	109,1	2,80	261,800
A	0403	Stigahús	U	X	21,5			5,7	15,8		2,80	4,60	68,4	11,2			
A	0404	Virkisrymi	V	X	137,2						0,42	2,26	175,7				
C	0405	Svalir	S	0401	4,0				4,0				0,0			1,00	4,000
C	0406	Svalir	S	0402	5,2				5,2				0,0			1,00	5,200

Athugasemdir

Í húsinu er lyfta

Sémtafötur 0115 tilheyrir íbúð 0101

Sémtafötur 0116 tilheyrir íbúð 0102

Sameignir sumra

Eignarhald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutfur
0101	Íbúð	Y1	Purrkherbergi	S	54,1728%
0102	Íbúð	Y1	Purrkherbergi	S	45,8272%
0201	Íbúð	Y2	Purrkherbergi	S	36,7057%
0202	Íbúð	Y2	Purrkherbergi	S	30,7107%
0203	Íbúð	Y2	Purrkherbergi	S	32,5837%
0301	Íbúð	Y3	Purrkherbergi	S	36,5121%
0302	Íbúð	Y3	Purrkherbergi	S	30,6305%
0303	Íbúð	Y3	Purrkherbergi	S	32,8574%

Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	129,3	310,800	315,806
0102	Íbúð	107,4	262,920	267,154
0201	Íbúð	129,4	314,340	317,732
0202	Íbúð	106,7	263,000	265,838
0203	Íbúð	115,3	279,040	282,051
0301	Íbúð	130,5	313,500	316,874
0302	Íbúð	107,3	263,000	265,830
0303	Íbúð	115,1	282,120	285,156
0401	Íbúð	103,6	249,840	249,840
0402	Íbúð	115,0	281,840	281,840
Alls		1.159,6	2.820,400	2.848,121

1801070 11.04.2018

Samykkt þann
25. apríl 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

- HELSTU TÁKN:
- EI60 Brunamótstaða
 - C Sjálflokandi hurð
 - S Reykþétt hurð
 - Stjórnsíð brunaviðvörðunarkerfis
 - BO Björgunarpop
 - BO= Fellingstigi við björgunarpop
 - ÚT Merktur útgangur
 - Flóttaleið
 - R Reykskynjari
 - NL Neyðarlýsing
 - Brúnaþanga
 - Handslökktvæðing
 - Y Tvíburatengi úðakerfis
 - S Stigleiðsla
 - HL Hleðslustöð
 - Reyklopa
 - Gat í gólf
 - Gat í lofti
 - gn. Golfniðurfall
 - lr. Loftþræsing
 - nf. Niðurfall
 - ROB Rafdrifinn opnunarbúnaður

Bergsskarö 3

Verkefni: Skráningartafla

Teikning: VHE

Verkkaup: VHE

Arkitekt: Orri Arnason

Hönnunarstjóri: Orri Arnason

Teiknað af: Jakub Urbanik

Yfirfarið af: óá

Dags: 06.04.2018

Kvarði: 1:1,08, 1:1,1, 1:1,21

Stærð: A2

Fjöldi teikn.: 10

ZEPPELIN
ARKITEKTAR

Orri Arnason FAI Kt: 080864-5749 - www.zepelin.is - tel 5533640 - zepelin@zepelin.is

1.1.9