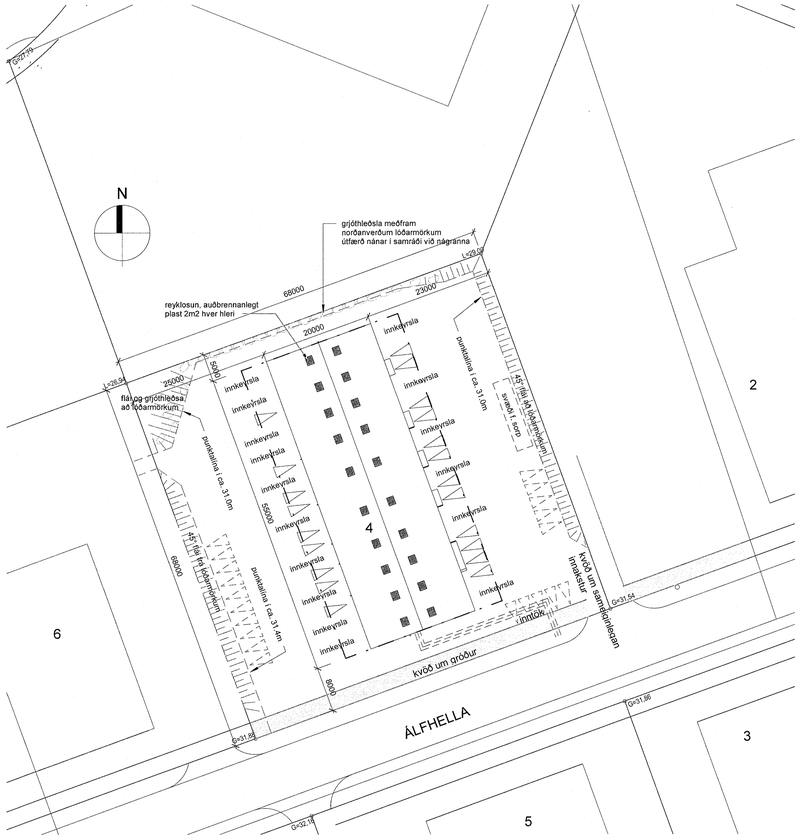

Afstöðumynd

1 : 500

Álfhella 4, Hafnarfirði – staðgreinir: 1400-1-00950040

a) Byggingin er tveggja hæða stálgrindarhús sem fellur undir flokk B2, léttur iðnaður og atvinnustarfsemi sem ekki hefur mengandi áhrif á umhverfi sitt. Í byggingunni eru 11 aðskildir eignarhlutar, allir 2 hæðir ýmist að hluta eða alveg. Ljóst er að einhverjir eignarhlutar verða eingöngu notaðir sem geymslurými. Mengunarvarnabúnaði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar. Í öllum eignarhlutum er gert ráð fyrir að koma megi fyrir eldhúsaðstöðu fyrir starfsmenn ef nýting rýmisins verður með þeim hætti að slíkt sé nauðsynlegt.

b) Stærðir
Brúttófermetrar =1980,0 m²
Brúttórúmmetrar = 8.198,9m³
1.hæð = 1.100 m² / 4.070m³
2. hæð = 880 m² / 3.908,9m³

c) Lóðarstærð og nýtingarhlutfall
Lóðin er 4624m² að stærð. Nýtingarhlutfall er 0,42
Skv. deiliskipulagi skal gera ráð fyrir 1 stæði per 50 m² í atvinnuhúsnæði en 1 stæði per 100m² í geymsluhúsnæði. Gert er ráð fyrir 22 stæðum umhverfis húsið nærri inngöngum, sem er rúmlega 1 stæði per 100m². Auðveldlega má koma fyrir 20 stæðum til viðbótar nærri lóðarmörkum til að uppfylla kröfu um 1 stæði per 50m² (sjá punktalínur á afstöðumynd).

d) Burðarkerfi
Húsið er grundað á púða, með staðsteyptum sökklum og botnplötu sem er 120mm þykk. Sökklar og 1.2m breiðir renningur meðfram útbrún botnplötu eru einangruð með 75mm einangrun.
Aðalburðarkerfi hússins, jafnt veggir og þak, er úr stálsúlum og bitum en á milli stálgrindar eru limtréssúlur og limtrésbitar. Gólfplata 2. hæðar er úr limtrésflekum sem haldið er uppi með stálbitum. Allir stigar eru úr stáli.

e) Efnisval utanhúss.
Allir útveggir eru úr 100mm þykkum steinullareiningum sem klæddar eru með áli beggja vegna í dökkgráum lit að utanverðu en ljósari að innanverðu.
Þak hússins er úr 150mm steinullareiningum sem hvíla á stál- og limtrésperrum. Einingarnar eru klæddar ál beggja vegna í dökkgráum lit að utanverðu en ljósari að innanverðu.
Allir gluggar og hurðir eru úr ál í dökkgráum lit. Allt gler er samlímt einangrunargler. Í gólfsíðum gluggum og glerhurðum er öryggisgler.

f) Gerð handriða
Svalahandrið eru úr gleri. Stigahandrið og handrið kringum op á 2. hæð eru úr stálrimlum. Hæð handriða kemur fram á teikningum.

g) Einangrun byggingarhluta.
Þrár sem byggingin er skilgreind fyrir léttan iðnað og geymslur er miðað við að hitastig inni í henni sé á bilinu 10-18°C. Ef starfsemi í hluta byggingar krefst hærra hitastigs innandyra verður viðkomandi byggingarhluti einangraður sérstaklega að innanverðu.

U-gildi útveggja er 0,43
U-gildi þaks er 0,28
U-gildi glugga er 1,6
U gildi hurða er 2,0
U gildi gólf á fyllingu er 0,24

h) Gerð innveggja og innihurða
Innveggir sem skilja að mismunandi eignarhluta eru hlaðnir úr 100mm þykkum hleðslusteini og málaðir. Allir veggir uppfylla amk EI 60 eldv.kröfu og sumir veggir EI90 kröfu.
Innveggir í kringum snyrtingar eru úr rakþolnu gipsi á blikkgrind, spartlaðir og málaðir.
Klæðningar allra innveggja eru í flokki 1.
Innihurðir eru almennt harðplastlagðar.
Gólf eru almennt máluð.

i) Lagnaleiðir
Inntök allra lagna eru í tæknirými á 1. hæð við suðurgafl. Þaðan dreifast lagnir í gólfi og veggjum um bygginguna.
Húsið er loftræst á náttúrulegan hátt en með vélrænu útsogi frá votrýmum.

j) Brunavarnir
Sjá texta frá Lotu.

k) Algild hönnun.
Öll rými á jarðhæð uppfylla lágmarkskröfur um algilda hönnun. Allar snyrtingar eru nægilega stórar fyrir hjólastóla og mögulegt er að staekka þær frekar með færslu á veggjum ef þörf krefur.
Fyrirhuguð starfsemi á 2. hæð byggingarinnar er fyrst og fremst geymslurými og því ekki gert ráð fyrir aðgengi hjólastóla þangað upp. Ef á þarf að halda má hins vegar koma fyrir lyftum í stigum eða á milli hæða þar sem op eru milli þeirra.

l) Frágangur lóðar.
Gert er ráð fyrir að umhverfis húsið verði malarplan en næst húsinu er gert ráð fyrir gangstéttum við inngangs að austanverðu. Við lóðarmörk að vestan- og austanverðu er gert ráð fyrir ca. 45° fláa frá lóðarmörkum og inn á lóðina. Við norðanverð lóðarmörk er nauðsynlegt að koma fyrir grjótheleðslu vegna mismunandi hæðar á aðliggjandi lóðum. Hleðslan verður útfærð nánar í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.

m) Sorp
Svæði fyrir sorp er við austanverð lóðarmörk.

Niðurstöður brunavarna (farist inn á aðaluppdrátt)
Brunahönnun þessi er gerð af Lotu ehf, verk nr. 6290. Hún fjallar um nýja iðnaðarbyggingu sem verður við Álfhellu 4 í Hafnarfirði. Byggingin verður með 11 iðnaðarbilum á tveimur hæðum. Verkinu fylgir ekki skýrsla.

Starfsemi, nýtingarflokkur og notkunartakmarkanir
Í byggingunni, sem er tæplega 2000 m² á tveimur hæðum, er ýmis konar iðnaðarstarfsemi fyrir léttan iðnað. Öll byggingin er í notkunarflokki 1.
Ekki er reiknað með að í byggingunni séu geymdar brennanlegar olíur eða gaskútar í miklu magni og er almennt miðað við að brunaálag sé minna en 800 MJ/m².

Brunahólfun
Byggingunni er skipt í tvö meginbrunahólf með einum EI90 þvervegg. Þak skal hafa brunamótstöðu EI60 á a.m.k. 1,2 m svæði beggja vegna meginbrunahólfunarskila.
Hæðarskil eru REI60 en með opnum stigagöngum (lokuðum í undantekningartilvikum).
Brunahólf á milli iðnaðarbila eru EI60 og eru með a.m.k. 60 cm fjarlægð í næsta brunahólf meðfram útveggi við skil brunahólfa en E30-C hurð verður þar sem fjarlægðin að hurðaropi er minni.
Þétt skal með lögnum sem fara gegnum brunahólfandi skil með viðurkenndum efnum og aðferðum sem gefa sömu brunamótstöðu og skilin.

Burðarvirki
Brunamótstaða burðarvirkja verður R60 og burðarvirki milligólfs a.m.k. REI60 nema í stigaopum hvers bils.
Aðalburðarvirki verður stálvirki í ramma og þarf því að brunaverja það, t.d. með því að klæða það af með gipsi.
Auk þess eru limtréssúlur og limtrésgólf sem verða R60 og er ekki reiknað með að þurfi að brunaverja það frekar.
En um limtrésgólfkerfi er að ræða en ekki hefðbundna bita sem halda uppi gólfplötu.
Brunamótstaða burðarvirkis stiga verður a.m.k. A-R30.
Brunamótstaða burðarvirkis svala verða R60.

Klæðningar
Útveggjaklæðningar verða samlokueiningar með steinullareinangrun í flokki 1 þ.e. K_{10} B-s1,d0 skv. ÍST EN 13501-1. Aðrar innanhússklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki Ğ eða D_{fl}-s1 skv. ÍST EN 13501-1.
Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki $B_{(roof)}$ (t2) skv. ÍST EN 13501-5.

Flóttaleiðir
Hvergi er lengra en 45 m í útgang eða annað brunahólf, í raun er það minna en 15m.
Frá hverju brunahólfi verða a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá efri hæðum sem snúa suður verður önnur flóttaleiðin um björgunarop, ofan á skyggni yfir anddyri og niður um fellistiga.
Frá efri hæðum sem snúa norður verður önnur flóttaleiðin um björgunarop og fellistiga niður.
Í tiflellum endabila er rýmt um svalir og fellistiga.

Brunaviðvörunarkerfi
Einfalt brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum MVS. Kerfið má vera sambyggt innbrotsviðvörunarkerfi skv. grein 9.4.3, viðmiðunarreglu 3 í byggingarreglugerð. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnbúnaður ásamt yfirlitstmynd verður í anddyri hvers rekstarrýmis.

Loftræsikerfi
Möguleiki er á að setja loftræsikerfi sem þjóna sjálfstætt hverju rými. Ekki er gert ráð fyrir neinu loftræsikerfi sem fer á milli brunahólfa.

Reyklosun
Reyklosun verður m.a. um ofanljós í þaki með auðbrennanlegu plasti (polycarbonat) og miðast við 2m² fyrir hvert 5-7,5 m breitt iðnaðarbil sem nær hálfa leið á breidd hússins, því er þar að jafnaði einn slíkur gluggi, en allt að fjórir í endabilum. Einnig verður reyklosun slökkviliðs um aksturshurð, hurðir og glugga.

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli skulu uppfylla kröfur fyrir hálfstífar slöngur skv. ÍST EN 671□1. Brunaslöngur verða staðsettar í hverju rými þannig að þær nái til í öll horn.
Slökkvitæki skulu uppfylla kröfur skv. ÍST EN 3. Slökkvitæki (6L lettvatn) skulu m.a. staðsett við brunaslöngur á neðri hæð, a.m.k. eitt á efri hæð í hverju rekstrarrými, og eitt (2 kg kolsýru) hjá aðalútfllu rafmagns. Hámarks fjarlægð í næsta slökkvitæki má hvergi vera meira en 25 m. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila.
Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum auðsjánlegum skiltum af hæfiliegri stærð.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í allri byggingunni skv. byggingarreglugerð og gildandi stöðlum.
Reikna skal með a.m.k. 5 lux í stigum og 0,5 lux annars staðar.
Neyðarlýsing (15 lux) verður í inntaksrými.
Lýsing þarf að vera utanhúss við útdyr flóttaleiða.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatnsbörf
Aðkoma slökkviliðs verður frá Álfhellu að sunnan og beggja vegna húss; austan og vestan megin
Slökkvivatn hefur verið reiknað miðað við stærsta brunahólfið, sem er endarýmið sunnanmegin, út frá leiðbeiningum MVS um útreikninga á slökkvivatni fyrir byggingar. Miðað við það má reikna með að slökkvivatnsþörf sé u.þ.b. 1580 l/min.

Eftirlit og viðhald á brunavörnum
Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Álfhellu 4. Eftirlitskerfið skal unnið í samvinnu við slökkvilið eða brunahönnuð. Hluti af eigin eftirlitskerfi skal vera viðbragðs- og rýminganæætlun.
Þjónustusamningur verður gerður um utanaðkomandi eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi ásamt jaðarbúnaði, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu).

Álfahella 4
Hafnarfirði

Landnúmer: 203352
Staðgreinir: 1400-1-00950040

Skrásetjari: Davið Karlsson
Dagsetning: 20.06.2018

TAFLA 1 ÖRKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K
Þak	Steinullar einingar	1070,0	0,30	321
Steyptir veggir	180mm	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Steinullar einingar	685,0	0,40	274
Gólf	120 mm plata á fyll.	1100,0	0,40	440
Gluggar/hurðir	Álgluggar	329,0	3,00	987
Ofanljós	Plast (polycarbonate)	40,0	3,00	120
	Örkurammi	Σ U·A		2142

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Steinullar einingar	1070,0	0,28	300	150
Steyptir veggir	180mm	0,0	0,35	0	
Léttir veggir	200 mm	0,0	0,20	0	
Léttir veggir	Steinullar einingar	685,0	0,43	295	100
Gólf	120 mm plata á fyll.	1100,0	0,24	113	100
Gluggar		143,0	1,60	229	
Hurðir		186,0	2,00	372	
Ofanljós	Plast (polycarbonate)	40,0	2,20	88	
	Rauntap	Σ U·A		1396	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Láréttar kuldabrýr við plötuskil, undir jarðveg	0,0	0,79	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,79	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Sökkull undir útvegg - fyllt að	0,0	0,44	0,00
Kuldabrýr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ· L	0,0

ÖRKURAMMI (Tafla 1)	2142	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	1396	
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	0	
Tafla 2+3	1396	Raun
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,53	Í lagi

Grein 13.2.4			U- gildi gluggaglerja	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	0,36	W/m² °C	Fast gler	1,60

Yfirlandi af Reykjavíkurborg
LOTA

1:500 0 5 10 15 20 25 m

Skráningartafla:	Álfhella 4					Skrásetjari:	Sigríður Ólafsdóttir		
Landnúmer:	203352					Kennitala:	071070-5069		
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01t	Dags.:	16.6.2018		
Botnplata									
Skráningartafla:	Álfhella 4					Skrásetjari:	Sigríður Ólafsdóttir		
Landnúmer:	203352					Kennitala:	071070-5069		
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01t	Dags.:	16.6.2018		

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lóðar-nr.	Áfram-haldsnr.	Notkun texti	Hólfun-númer	Eignar-hald	Brúttóflatar m²	Millifloar m²	Svalir m²	Op m²	Brúttóflatar m²	Brúttóflatar sh. < 1,8	Samanlagð mm.	Samanlagð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflatar m²	Birt flatarmál m²	Reiknaðar skiptanlegar	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			2.193,4	0,0	154,2	213,4	1.980,0	0,0			8.199,9	1.906,2	1.976,7		6.947,922
		Botn											220,0				
	00	**Kjallari**															
	01	**1. hæð**			1.100,0	0,0	154,2	0,0	1.100,0	0,0			4.070,0	1.063,8	1.096,7		
A	0101	**léttur iðn./geymsla**	N	0101	196,7		8,4		196,7		3,70	3,70	727,9	189,9	196,7	3,70	702,630
A	0102	**léttur iðn./geymsla**	N	0102	50,0		8,4		50,0		3,70	3,70	185,0	47,8	50,0	3,70	176,860
A	0103	**léttur iðn./geymsla**	N	0103	50,0		8,4		50,0		3,70	3,70	185,0	47,8	50,0	3,70	176,860
A	0104	**léttur iðn./geymsla**	N	0104	75,0		3,8		75,0		3,70	3,70	277,5	72,4	75,0	3,70	267,880
A	0105	**léttur iðn./geymsla**	N	0105	75,0		3,8		75,0		3,70	3,70	277,5	72,4	75,0	3,70	267,880
A	0106	**léttur iðn./geymsla**	N	0106	100,0		8,4		100,0		3,70	3,70	370,0	97,1	100,0	3,70	359,270
A	0107	**léttur iðn./geymsla**	N	0107	200,0		84,0		200,0		3,70	3,70	740,0	194,3	200,0	3,70	718,910
A	0108	**léttur iðn./geymsla**	N	0108	100,0		8,4		100,0		3,70	3,70	370,0	97,1	100,0	3,70	359,270
A	0109	**léttur iðn./geymsla**	N	0109	75,0		8,4		75,0		3,70	3,70	277,5	72,5	75,0	3,70	268,250
A	0110	**léttur iðn./geymsla**	N	0110	75,0		8,4		75,0		3,70	3,70	277,5	72,5	75,0	3,70	268,250
A	0111	**léttur iðn./geymsla**	N	0111	100,0		3,8		100,0		3,70	3,70	370,0	97,1	100,0	3,70	359,270
A	0113	**Inntök**	T	X	3,3				3,3		3,70	3,70	12,2	2,9			
	02	**2. hæð**			1.093,4	0,0	0,0	213,4	880,0	0,0			3.908,9	842,4	880,0		
A	0201	**léttur iðn./geymsla**	N	0101	196,7				6,3	190,4		2,87	4,28	703,2	182,6	190,4	3,58	653,708
A	0202	**léttur iðn./geymsla**	N	0102	50,0				5,6	44,4		2,87	4,28	178,8	42,1	44,4	3,58	150,718
A	0203	**léttur iðn./geymsla**	N	0103	50,0				5,6	44,4		2,87	4,28	178,8	42,1	44,4	3,58	150,718
A	0204	**léttur iðn./geymsla**	N	0104	75,0				28,2	46,8		2,87	4,28	268,1	44,6	46,8	3,58	159,668
A	0205	**léttur iðn./geymsla**	N	0105	75,0				28,2	46,8		2,87	4,28	268,1	44,6	46,8	3,58	159,668
A	0206	**léttur iðn./geymsla**	N	0106	100,0				53,6	46,4		2,87	4,28	357,5	43,5	46,4	3,58	155,730
A	0207	**léttur iðn./geymsla**	N	0107	196,7				29,4	167,3		2,87	4,28	703,2	159,5	167,3	3,58	571,010
A	0208	**léttur iðn./geymsla**	N	0108	100,0				6,1	93,9		2,87	4,28	357,5	91,3	93,9	3,58	326,854
A	0209	**léttur iðn./geymsla**	N	0109	75,0				6,1	68,9		2,87	4,28	268,1	66,6	68,9	3,58	238,428
A	0210	**léttur iðn./geymsla**	N	0110	75,0				6,1	68,9		2,87	4,28	268,1	66,6	68,9	3,58	238,428
A	0211	**léttur iðn./geymsla**	N	0111	100,0				38,2	61,8		2,87	4,28	357,5	58,9	61,8	3,58	210,862
B	0212	**svalir**	S	0101	3,4					3,4							1,00	3,400
B	0213	**svalir**	S	0107	3,4					3,4							1,00	3,400
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	

Eignarhald	Notkun texti	Skiptarými Birt flatarmál m²	Hlutfall m²	Skiptanlegt samþ.m²
0101	**léttur iðn./geymsla**	387,1	1.359,738	1.359,738
0102	**léttur iðn./geymsla**	94,4	327,578	327,578
0103	**léttur iðn./geymsla**	94,4	327,578	327,578
0104	**léttur iðn./geymsla**	121,8	427,548	427,548
0105	**léttur iðn./geymsla**	121,8	427,548	427,548
0106	**léttur iðn./geymsla**	146,4	515,000	515,000
0107	**léttur iðn./geymsla**	367,3	1.293,320	1.293,320
0108	**léttur iðn./geymsla**	193,9	686,124	686,124
0109	**léttur iðn./geymsla**	143,9	506,678	506,678
0110	**léttur iðn./geymsla**	143,9	506,678	506,678
0111	**léttur iðn./geymsla**	161,8	570,132	570,132
	Alls	1.976,7	6.947,922	6.947,922

Botnplata	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir	Þar af: Gluggar og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²			
Matshluti	220,0	1.100,0	1.013,7	329,0	1.110,8	40,0			

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	2.193,4		6,8		2.200,2
Brúttóflötur / m²	1.980,0		6,8		1.986,8
Brúttórúmmál / m³	8.199,9				8.199,9
Nettóflötur / m²	1.906,2				1.906,2
Birt flatarmál / m²	1.976,7				1.976,7
Skiptanlegt / m²	6.941,122		6,800		6.947,922

Vistað: 7.7.2018 11:43:54 Útprentun: 06/9/18

Skrá: C:\Users\sigridur\Box Sync\2017\2017-09-13 skemma fyrir B og K\1 líkön\1 MASTER\BK_skemma 10.rvt

18061355 09.07.2018

Samþykkt þann 11. júlí 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

HEILBRIGÐISEFTIRLIT HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Gamlatorgi 5 – 210 Garðabæ
9/7/2018

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Gríma arkitektar
Laugavegi 178 - 105 Reykjavík
S: 511-6777 / 897-3760
www.grimaark.is

Undirskrift hönnuðar: Sigríður Ólafsdóttir

Aðalhönnuður: Sigríður Ólafsdóttir arkitekt FAÍ kt. 071070-5069
netfang: sigga@grimaark.is

Heiti mannvirkis: **ÁLFHELLA 4**

Sveitafélag: Hafnarfjörður

Verktegund: Atvinnuhúsnæði

Landnúmer: 203352 | Staðgreinir: 1400-1-00950040

Aðaluppdrættir

Afstöðumynd
skráningartafla og varmatapsútreikningar

Hannað af: SÓ	Matshluti: 01
Teiknað af: SÓ	Mælikvarði: 1 : 500
Yfirfarið af: SÓ	Dagsetning: 7.7.2018

2017-09-13 | A_1_Y_01 | Útgáf
Verknúmer | Teikninganúmer | Bls.

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðstærð: A1