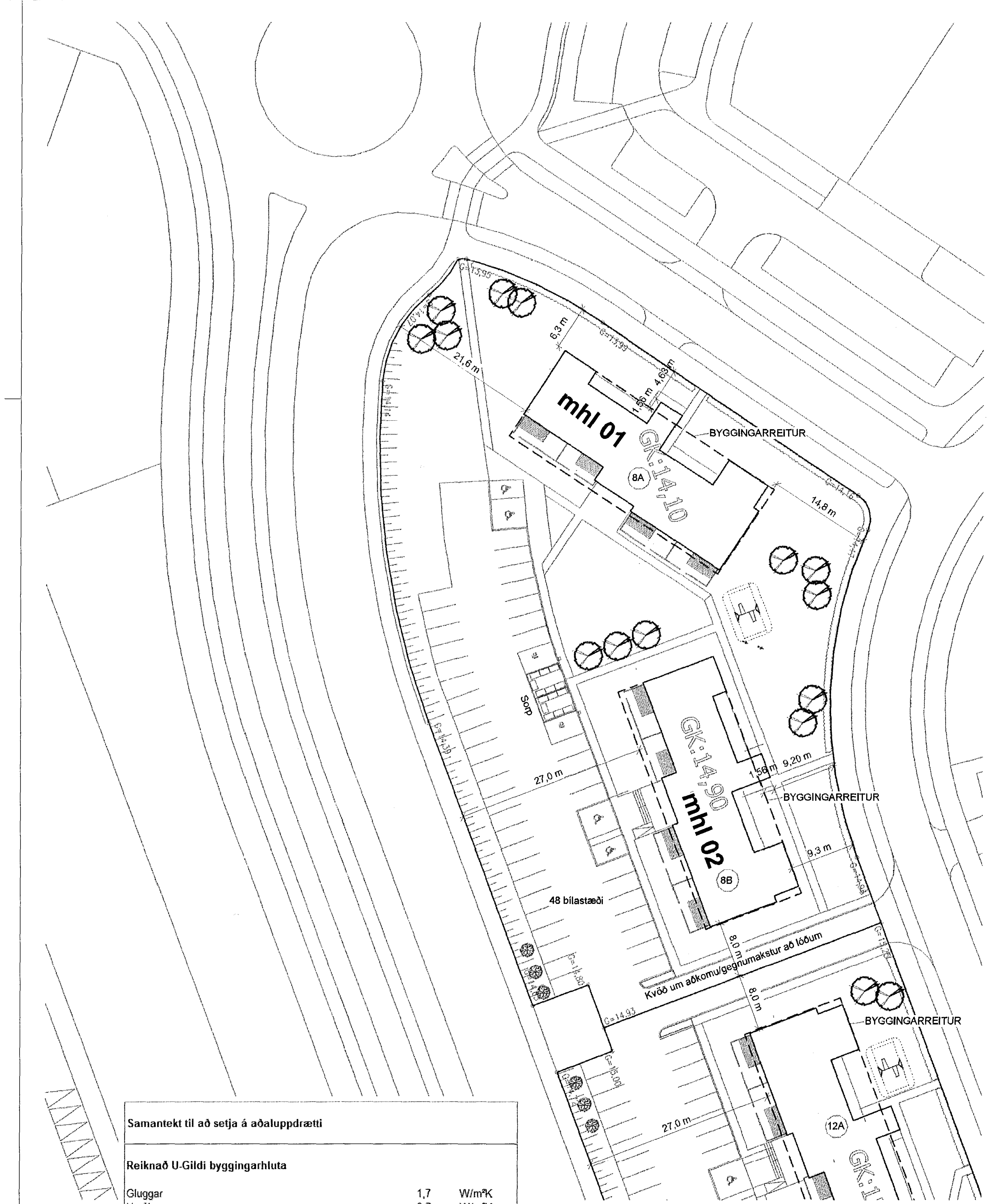
1610033 13.07.2018

Samþykkt þann 02. nóv. 2017
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði



Samantekt til að setja á aðaluppdrætti

Reiknað U-Gildi byggingarhluta

Gluggar	1,7	W/m²K
Hurðir	2,7	W/m²K
Útveggur, ein utan, að jarðvegi	0,30	W/m²K
Útveggur, ein utan, klæddur loftr. Klæðningu	0,37	W/m²K
Botnplata	0,22	W/m²K
Viðsnúið þak	0,19	W/m²K
Reiknað vegið meðaltal		
Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða	0,65	W/m²K
Reiknað varmatap á m² húss		
Varmatap á brúttó m² húss	0,83	W/m²K

Kirkjuvellir 8A og 8B
Landnúmer 197739
Stgr. 1400-1-50650080
Stærð lóðar: 5470.0 M²

N

Kirkjuvellir 8A og 8B
Landnr. 197739
Staðgr.: 1400-1-50650080

BYGGINGARLÝSING :

Á lóðinni verða tvö eins hús. Kirkjuvellir 8 A og Kirkjuvellir 8 B. Hér er fjallað um Kirkjuvelli 8 B.
Húsið er þriggja hæða hús með kjallara undir hluta húss, steypt og einangrað að utan. Klæðningar eru smábáru-ál. Klæðningar á svalgöngum og við innganga húsanna eru úr lerki harðvið (A)

ÍBÚÐIR: Í húsinu eru 14 íbúðir í einu stiga/lyftuhúsi.
Hjóla- og vagnageymsla er á 1. hæð við inngang. Geymslur íbúða og inntök eru í kjallara.
Tveggja herbergja íbúðir eru 5 talsins, þriggja herbergja eru 6 talsins og 3 íbúðir eru fjögurra herbergja.

Algild hönnun og aðgengi Húsið er hannað á grundvelli algildrar hönnunar. Bílastæði fatlaðra verða upphituð og upphituð leið liggur að inngangi. Mögulegt verður að koma fyrir þreplausri sturtu, unnt er að koma við hindrunarlausu 90cm breiðu svæði öðru megin við salerni. Breidd hurðarblaða allra inngangsdyra/útidyra bygginganna er 0,90 m og samsvarandi hæð minnst 2,10 m,
Allar aðrar hurðir í húsinu, jafnt inni- sem útihurðir,er með ljósmál a.m.k. 83 cm og hæð 2,00m. Hæðarmunur inni og úti er mestur 25mm að meðtaldri hæð á þröskuldi.
Það er sjálfvirkur hurðaopnari/hnappur við aðalinngang hússins.

STÆRÐIR:
Kirkjuvellir 8 B MHL 02

	FLÖTUR	RÚMMÁL
Kjallari :	142,5 m²	402,1 m³
1.hæð :	369,9 m²	1.062,3 m³
2.hæð :	380,6 m²	1.092,3 m³
3.hæð :	380,6 m²	1.118,6 m³
Botnflötur :		78,0 m³
Stærð húss samtals :	1.273,6 m²	3.753,2 m³
B-rými samtals :	142,5 m²	

Lóðarstærð : 5470.0 m²
Nýtingarhlutfall
(A - kjallari)x2 / lóð : (1.131,1 +142,5) x2 / 4.511,0 m²= 0,56

BÍLASTÆÐI Alls eru 48 bílastæði á lóðinni. Það eru 4 sérmerkt stæði fyrir fatlaða á lóð, tvö við 8 A og 2 við 8 B, athafnasvæði er við hlið annars þeirra við hvort hús skv. reglugerð. Tvö stæði á lóð eru fyrir hleðslu á rafbílum.

Botnplata og sökklar eru einangruð með 75 mm einangrun.
Kólnunartala botnplötu er 0,3 W/ m² °C, eða betri.

Útveggir eru staðsteyptir og einangraðir að utanverðu með 100 mm steinullarplötum. Kólnunartala útveggja er 0,4 W/ m² °C, eða betri.
Utan á einangrun er smábáru álklæðning. Klæðningar á svalgöngum og við innganga húsanna eru úr bæsuðu lerkiharðvið Litir utanhúss eru mismunandi í samræmi við deiliskipulag. (A)

Gluggar eru álklæddir timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri. Einangrunargildi glugga og hurða er 2,0 W/m²K

Þak er flatt, einangrað á staðsteypta plötu. Einangrað með plasteinangrun ("styrisol") í tveimur lögum, samtals 200mm þykkt, varin með möl.
Heilbræddur tjörupappi er undir einangrun á þaki og þakköntum. Kólnunartala þakflata er er 0,2 W/ m² °C, eða betri. Óvarinn þakpappi er í brunaflokki T.

Innveggir eru úr gipsi. Allar klæðningar eru í brunaflokki 1.

Svalir eru staðsteyptar og uppfylla kröfur um algilda hönnun.
Svalahandrið eru klædd álplötum og galvaniseruðum stálrimlum.

Aðallagnaleiðir í húsinu eru í stokkum við baðherbergi.

Hljóðvist. Lofthljóðeinangrun á milli íbúða skal vera amk. 55 dB og högghljóðeinangrun a.m.k. 53 dB. Miðað er við ÍST 45:2011.

Sorp. Sorpgeymsla er sameiginleg fyrir 8 A og 8 B staðsett í sérstöku gerði á lóð. Gert er ráð fyrir 14 sorpgámum eða því sem samsvarar 1 1/2 sorptunnu per íbúð í sorpgámum.

Útsog er frá öllum lokuðum gluggalausum rýmum. Sameiginlegir gangar eru loftræstir. Ferskloftsinntök eru í öllum íbúðum.

Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50.

Upphitun húsin eru hituð með ofnakerfi.

Heitt neysluvatn er að hámarki 65°, varmaskiptir verður við inntak og tryggir 60-65° hita á heitu neysluvatni.
Inntök rafmagns, hitaveitu og vatns eru frágengin skv. kröfum viðkomandi veitna og eru staðsett í kjallara.

Snjóbræðsla
Snjóbræðsla er í bílastæðum fatlaðra, í gönguleið að aðalinngangi og í gönguleið að sorpgeymslu.

Hleðslustæði
það eru 2 stæði fyrir hleðslu á rafmagnsbílum á lóðinni

Lóðarhönnun:
Landslag ehf

Brunavarnir. Veggir milli íbúða eru EI90 (staðsteyptir). Hurðir úr stigahúsi inn í íbúðir eru EICS 30. Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 1.
Fjarlægð milli óvarinna glugga tveggja íbúða er amk. 1,2 m.
Í hverri íbúð eru að minnsta kosti einn reykskynjari og handslökkvitæki sbr. grein 92.3 í byggingarreglugerð.
Aðkoma slökkviliðs er um bílaplan vestan við húsið annars vegar og svalgangsmegin austan megin hinsvegar.

11.07.2018
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.

A: Uppfærð byggingarlýsing

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	DAGSS.
A	SS	SS	04.07.2018

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9
101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300
www.ask.is

ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR
Sigurlaug Sigurjónsdóttir Arkitekt F.A.Í. kt. 060767-8319
sigurlaug@ask.is

ASK ARKITEKTAR

VERKEFNI
KIRKJUVELLIR 8B
Lóð: Kirkjuvellir 8

TEGUND TEIKNINGAR
Aðalteikningar
HEITI TEIKNINGAR
AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING

MKV. Í A2: 1 : 500
HANNAÐ: SS
TEIKNAÐ: UEF
YFIRF.: TÞ
DAGS.: 01.11.2016

VERK NR.: 1523
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 8B-10-01
ÚTGÁFA: A

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNI