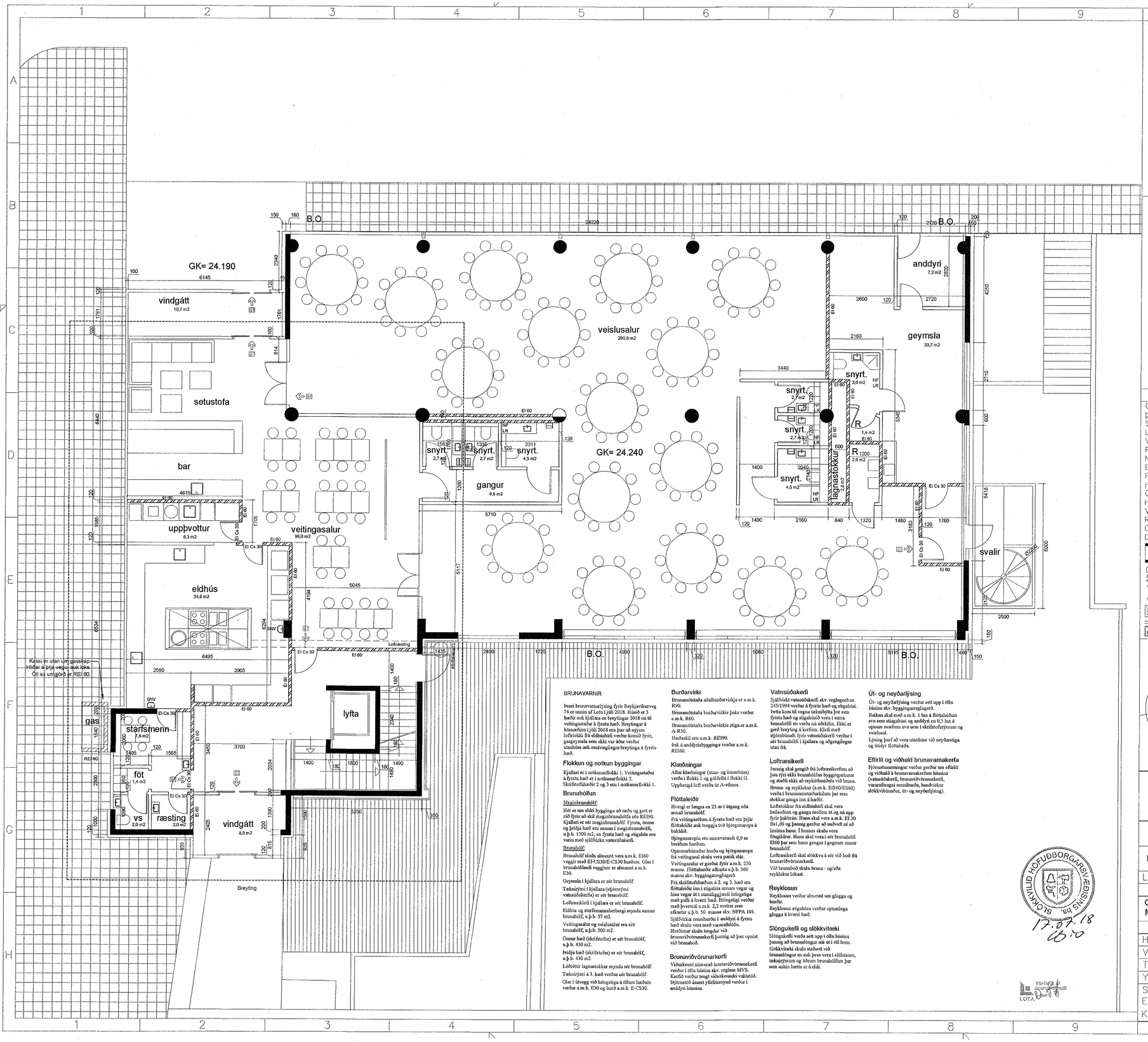


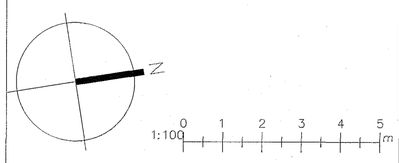
Samþykkt þann
18. maí 2016
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Breytingar maí 2018 (afmarkast af brotalínu):
- Eldað með gasi, gasskápur staðsettur utanhúss.
- Epoxy-gólfefni í eldhúsi.
- Hurð í fataskiptaaðstöðu breytt í hengi.
- Niðurföll á salernum fjarlægð.
- Sumir vaskar felldir út og öðrum bætt inn.
- Bar og setustofa.
- Færsla á loftræstiröri.
- Skápur utan um gasgeymslu utandyra.

Samþ.
Daði V. Þorvaldsson
Reginn atvinnuhúsnæði ehf
kt. 521009-1010

Tákn

GN	Gólfniðurfall	Brunatákn
þN	Þakniðurfall	
SNV	Snertilaus vaskur	
LR	Loftræsting	Veggir og hæðaskil
VLR	Vélknúin loftræsting	EI60
PK	Póstkassar	EI90
NL	Neyðarljós	A–EI60
BO	Björgunarop	A–EI120
R	Reykskynjari	REI60
HSL	Handslökkvitæki	REI120
ÚT	Merktur útgangur	A–REIM120
HV	Hitaveita	
VV	Vatnsveita	
RR	Rafmagnsveita	Hurðir
ÚK	Útikrani	E30–CS
DS	Dyrasími	EI30–CS
	Fellistigi við björgunarop	EI60–CS
		Gluggar
	Brunaslanga	E30
	Stigleiðsla	
	Stigleiðsla út	
	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	Inntak	
	Bílastæði fyrir fatlaða	



Kassi er utan um gasskáp. Hliðar á þrjá vegu auk loks. Öll sú umgjörð þr REI 60.

BRUNAVARNIR

Þessi brunavarnalýsing fyrir Reykjavíkurvog 74 er unnin af Lotu í júlí 2018. Húsið er 3 hæðir auk kjallara en breytingar 2018 ná til veitingastaðar á fyrstu hæð. Breytingar á húsnæðinu í júlí 2018 eru þar að nýjum loftaklæðingum frá eldhúshátí verður komið fyrir, gasgeymsla sem ekki var áður verður utanhúss auk smávægilegra breytinga á fyrstu hæð.

Flokkun og notkun byggingar

Kjallari er í notkunarflokki 1. Veitingastaður á fyrstu hæð er í notkunarflokki 2. Skrifstofuhæðir 2 og 3 eru í notkunarflokki 1.

Brunahólfun

Meginbrunahólf:
Hér er um eldri bygging að ræða og gert er ráð fyrir að skil meginbrunahólfa séu REI90. Kjallari er sér meginbrunahólf. Fyrsta, önnur og þriðja hæð eru annan í meginbrunahólfi, u.þ.b. 1500 m2, en fyrsta hæð og stigahús eru vatn með sjálfvirku vatnsúðakerfi.

Brunahólf:
Brunahólf skulu almennt vera a.m.k. EI60 veggir með EI-CS30/E-CS30 hurðum. Gler í brunahólfandi veggjum er almennt a.m.k. E30.

Geymsla í kjallara er sér brunahólf.

Tæknirými í kjallara (stjórnrými vatnsúðakerfis) er sér brunahólf.

Loftræsikerfi í kjallara er sér brunahólf.

Eldhús og starfsmannaherbergi mynda saman brunahólf, u.þ.b. 57 m2.

Veitingasalur og veislusalur eru eitt brunahólf, u.þ.b. 500 m2.

Önnur hæð (skrifstofur) er sér brunahólf, u.þ.b. 430 m2.

Þriðja hæð (skrifstofur) er sér brunahólf, u.þ.b. 430 m2.

Löðrettir lagnaræsikkar mynda sér brunahólf.

Tæknirými á 3. hæð verður sér brunahólf.

Gler í útveggi við hringstiga á öllum hæðum verður a.m.k. E30 og hurð a.m.k. E-CS30.

Burðarvirki

Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90.

Brunamótstaða burðarvirkis þaks verður a.m.k. R60.

Brunamótstaða burðarvirkis stiga er a.m.k. A-R30.

Hæðaskil eru a.m.k. REI90.

Þak á anddyrisbyggingu verður a.m.k. REI60.

Klæðningar

Allar klæðningar (utan- og innanhúss) verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Upphengd loft verða úr A-efnum.

Flóttaleiðir

Hvergi er lengra en 25 m í útgang eða annað brunahólf.

Frá veitingasölum á fyrstu hæð eru þrjár flóttaleiðir auk tveggja tvö björgunaropa á bakhliði.

Björgunaropin eru samsvarandi 0,9 m breiðum hurðum.

Opnunarbúnaður hurða og björgunaropa frá veitingasal skulu vera panik búnaður.

Veitingasalur er gerður fyrir a.m.k. 250 manns. Flóttaþurðir afkasta u.þ.b. 360 manns skv. byggingarreglugerð.

Frá skrifstofuhæðum á 2. og 3. hæð eru flóttaleiðir inn í stigahús innars vegar og hins vegar út í utanliggjandi hringstiga með þulli á hverri hæð. Hringstiga verður með þvermál a.m.k. 2,2 metrar sem afkastar u.þ.b. 50 manns skv. NFPA 101.

Sjálfvirkar reminburðir í anddyri á fyrstu hæð skulu vera með vasaraflhlöðu.

Hurðunar skulu tengdar við brunaviðvörunarkerfi þannig að þær opnist við brunaboð.

Brunaviðvörunarkerfi

Viðurkennt nýmerað ljósnaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum MVS. Kerfið verður tengt viðurkenndri vakttöð. Stjórnstöð ásamt yfirlitstæmyni verður í anddyri hússins.

Vatnsúðakerfi

Sjálfvirkt vatnsúðakerfi skv. reglugerð nr. 245/1994 verður á fyrstu hæð og stigahúsi. Þetta kom til vegna tæknibýtta þar sem fyrsta hæð og stigahúsið voru í sama brunahólfi en verða nú aðskilin. Ekki er gerð breyting á kerfinu. Klefi með stjórnbúnaði fyrir vatnsúðakerfi verður í sér brunahólfi í kjallara og aðgengilegur utan frá.

Loftræsikerfi

Þunnig skal gengið frá loftræsikerfum að þau rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna. Bruna- og reykklokar (a.m.k. EIS60/ES60) verða í brunamótstaðnaklæðum þar sem stokkar ganga inn á hæðir.

Loftstokkur frá eldhúshátí skal vera hraðaðilum og ganga óeinfum út og nú upp fyrir þakbrún. Hann skal vera a.m.k. EI 30 Bt_1,$d0$ og þannig gerður að auðvelt sé að hreinsa hann. Í honum skulu vera fitugildrur. Hann skal vera í sér brunahólfi EI60 þar sem hann gengur í gegnum önnur brunahólf.

Loftræsikerfi skal slökkva á sér við boð frá brunaviðvörunarkerfi.

Við brunaboð skulu bruna- og/eða reykklokar lokast.

Reyklosun

Reyklosun verður almennt um glugga og hurðir.

Reyklosun stigahúss verður opnanlega glugga á hverri hæð.

Slöngukefli og slökkvitæki

Slöngukefli verða sett upp í öllu húsinu þannig að brunaslöngur nái út í öll horn.

Slökkvitæki skulu staðsett við brunaútganga en auk þess vera í eldhúsum, tæknirýmum og öðrum brunahólfum þar sem aukin hætta er á eldi.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð.

Reiknað skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum svo sem stigagöngum og anddyri en 0,5 lux á opnum svæðum svo sem í skrifstofurýmum og veitisal.

Lýsing þarf að vera utanhúss við neyðarútganga og útidyr flóttaleiða.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, brunaviðvörunarkerfi, vararafmagni reinsibúnaði, burðvirkur slökkvibúnaður, út- og neyðarlýsing).

Yfirfarið af Lota ehf

Slökkviliðið Höfuðborgarsvæðisins BS.
17.07.18
10:10

Reykjavíkurvegur 74, Hafnarfjörður - Veitingastaður

Landnúmer: 122162	Staðgreinir: 1400-01-70100740

Grunnmynd 1. hæðar
Minni háttar breytingar

Hönnun: Eggert Guðmundss.	Verknúmer:
Verkefnastjóri:	Mælikvarði: 1:100
Teiknað: Jónas Ingi Ragnarss.	Dagsetning: 16.07.2018
Yfirfarið:	Blað: / Útgáfa:
Samþykkt: Eggert Guðmundsson Kt. 230156-2399	A-G-101

Copyright © Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum – Fjöfölduð er hað skriflegu samþykki

A2