



Afstöðumynd
Mælikvarði 1:500

Samþykkt þann
18. júlí 2018
Byggingafulltrúinn í Hlíðinni

Skýringar:

Skúlaskeið 4 lnr. 122224 er límbúhús sem byggt er á árunum 1926-28. Í júní 2001 er samþykkt stækking á húsinu og þá byggð bilgeymsla, nýr kvistur settir á húsið og viðbygging stækkuð. Nú er óskað eftir að í stað tveggja kvista á austlægri hlíð hússins verði byggður einn einhalla kvistur. Mikill metnaður hefur verið lagður í endurbætur hússins og haft hefur verið samráð við húsafríðunarnefnd. Lögð verður áhersla á að áfram verði unnið að endurbótum hússins í samráði við húsafríðunarnefnd.

Byggingalýsing: (Byggingarlýsing sem samþykkt var 13 júní 2001 er óbreytt)

Nýr kvistur:

Burðarvirki sjá teikningar verkfræðings.

Útveggir kvists eru 50*100 mmm fura/greni.
25*150 mm borðaklæðning.
Vindpappi/ öndunardúkur.
12* 50 mm krossviðslistar og bárujárnsklæðning.
Einangrun í útveggjum er 120 mm steinull.
Rakavarnarlag.
21*45 mm rafmagnsgrind og 13 mm furupanill.

Þak:

Þaksperrur eru 45*145 mm styrkleikafokkað timbur.

Á sperru komi öndunardúkur.

20*45 mm listar ofaná sperru.

Gísklætt með 25*150 mm borðaklæðningu.

Þakpappi og bárujárns.

Að innan komi rakavarnarlag, 21*45 mm rafmagnsgrind og 13 mm furupanill.

Gluggar:

Að hluta til verða notaðir þeir gluggar sem eru í núverandi kvistum

og þeim sem bætt verður við verða smíðaðir með sömu aðferð og uppfylla kröfur húsafríðunarnefndar.

Þar sem að um er að ræða líflísháttar breytingu á notkun hússins og ekki sé verið að rýra einangrun hússins er óskað eftir því að horft sé framhjá kröfum byggingareglugerðar um einangrunargildi byggingahluta.

Varðandi eldri björgunarop þá verða þau færð í löglegt horf þegar gluggar verða endurnýjaðir.

Stærðir:

Stærð fyrir breytingu á matshluta 01:

Flatarmál: 147,6 m²

Rúmmál: 434,3 m

Stærð eftir breytingu

Flatarmál: 166,7 m²

Rúmmál: 466,2 m³

Stækkunin nemur því:

18,6 M²

31,9 M³

Matshluti 02 er:

33,3 m²

104,9 m³ og breyttist ekki.

Lóðin er skráð 225 m² hjá Þjóðskráren samkvæmt mælingu á lóðamörkum er lóðin 256 m².

Nýtingahlutfall lóðar er þá miðað við mælingu: 200 / 256 = 0,78

Teiknað eftir uppstillingu og ljósmyndum.

Öll mál takist á staðnum.

Matshlutanúmer:		01		Útgáfa:	4.01E	Dags:	2.5.2018										
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reknlata	D17
Lokun	Rými	Nokun	Höfuð-	Egnar-	Botnflötur	Miðflötur	Sigur	Op	Brúðflötur	Brúðflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúð	Næðflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmál	Skipta-
	hæð-röð	texti	flokun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	mín	max	rúmmál m ³	m ²	m ²		rúmmál m ³
Matshluti					177,1	0,0	4,6	4,6	168,4	6,8			466,2	138,5	165,7		389,036
Botn														13,4			
	01	1. hæð			67,1	0,0	3,0	0,0	67,1	0,0			165,1	52,4	67,1		
A	0101	Íbúð	N	0101	67,1		3,0		67,1		2,53	2,53	165,1	52,4	67,1	2,53	132,572
	02	2. hæð			67,1	0,0	1,6	3,0	64,1	0,0			187,0	57,0	64,1		
A	0201	Íbúð	N	0101	67,1		1,6	3,0	64,1		2,75	2,75	187,0	57,0	64,1	2,75	158,750
	03	3. hæð			42,9	0,0	0,0	1,6	37,2	6,8			100,7	29,1	34,5		
C	0303	Svalir	S	0101	25,8				25,8							1,00	25,800
A	0301	Íbúð	N	0101	38,8			1,6	37,2	2,7	0,20	3,35	98,6	29,1	34,5	2,54	73,914
A	0302	Þakrými	F	0101	4,1					4,1	0,20	0,95	2,1				
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	

Skráningartafla:		Skúlaskeið 4 Hafnarlíði		Skrásetjari: Ármann Óskar Sigurðsson													
Landnúmer:		L122224		Kennitala: 140761-2069													
Matshlutanúmer:		02		Útgáfa:	4.01E	Dags:	2.5.2018										
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reknlata	D17
Lokun	Rými	Nokun	Höfuð-	Egnar-	Botnflötur	Miðflötur	Sigur	Op	Brúðflötur	Brúðflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúð	Næðflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmál	Skipta-
	hæð-röð	texti	flokun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	mín	max	rúmmál m ³	m ²	m ²		rúmmál m ³
Matshluti					33,3	0,0	0,0	0,0	33,3	0,0			104,9	27,5	33,3		81,125
Botn														6,7			
	01	1. hæð			33,3	0,0	0,0	0,0	33,3	0,0			98,2	27,5	33,3		
A	0101	Bilgeymsla	B	0101	33,3				33,3		2,70	3,20	98,2	27,5	33,3	2,95	81,125
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Egnar-	Nokun	Birt flatarmál	Skipta-	Skipta-												
	hald	texti	m ²	úmmál	úmmál												
			m ²	Sérainn	Sérainn og												
				og	sameign												
				sameign	m ²												
	0101	Bilgeymsla	33,3	81,125	81,125												
		Alls	33,3	81,125	81,125												

Verkefni: Skúlaskeið 4

Skýringartexti Afstöðumynd, byggingalýsing og skráningartafla

hannað / teiknað: Jón Eiríkur Guðmundsson byggingafræðingur jeg@tskoli.is
yfirfarið / samþykkt: JEG
mælikvarði: 1:100 / 1:500

Jón Eiríkur Guðmundsson
Jón Eiríkur Guðmundsson Kt: 120759-5319
dagsetning: 25.06.2018

verknr.: 01

01
teikning breyting