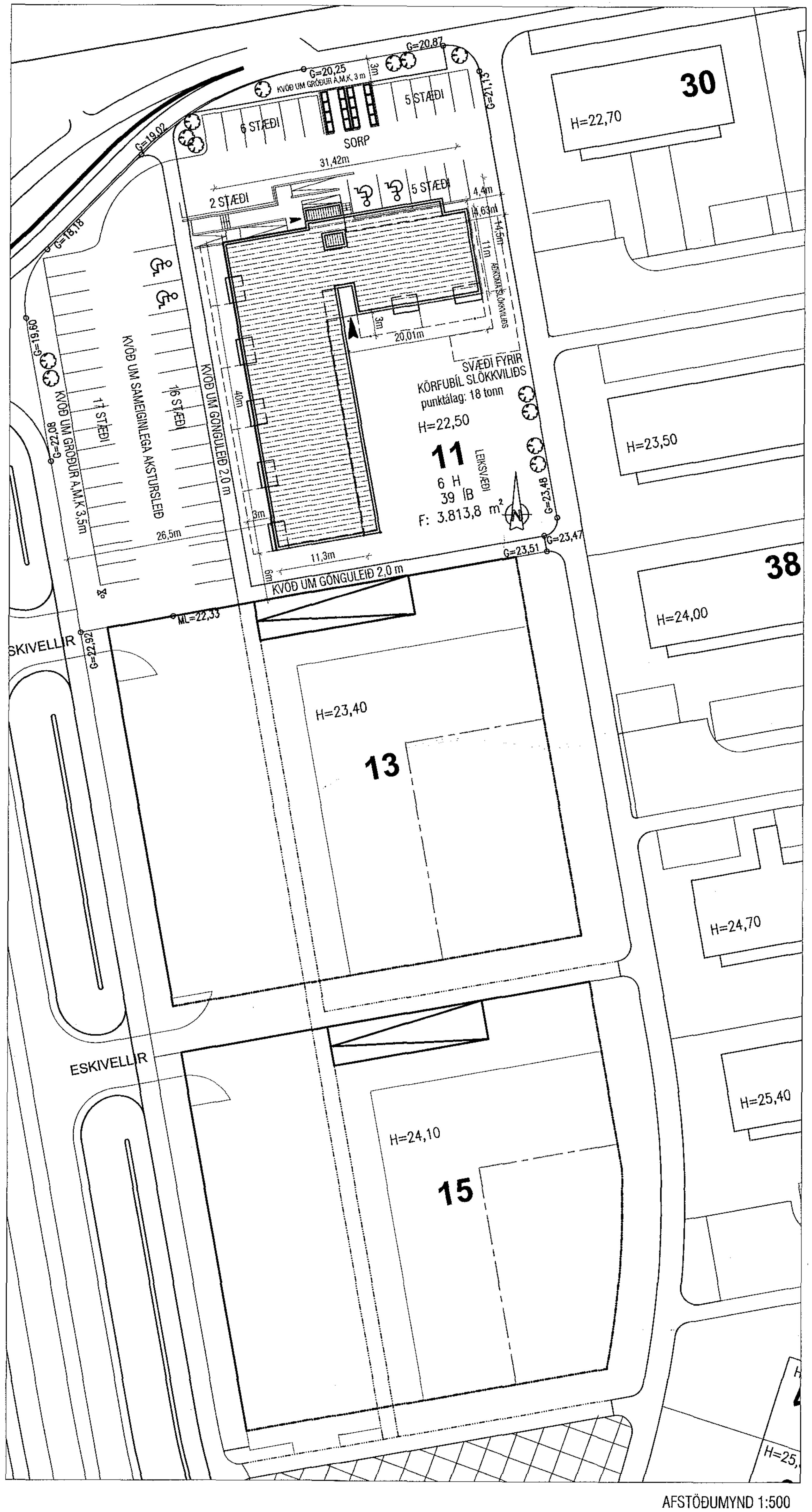

AFSTÖÐUMYND 1:500

ESKIVELLIR 11, VELLIR 5. ÁFANGI, HAFNARFIRÐI.

BYGGINGARLÝSING:

1. HÚSGERÐ:

LÓÐIN ESKIVELLIR 11 ER EIN LÓÐ, 3.813,8 M² AÐ FLATARMÁLI. Á LÓÐINNI ER GERT RÁÐ FYRIR 39 ÍBÚÐA *FJÖLBÝLISHÚSI ÁN BÍLAKJALLARA. HÚSIÐ ER SEX HÆÐIR. INNTAKSKLEFI VERÐUR Á 1. HÆÐ. SÉRGEYMSLUR* ENDAÍBÚÐA ERU Á 1. SÉRGEYMSLUR ANNARA ÍBÚÐA ERU HLUTI AF INNRA SKIPULAGI ÞEIRRA. Á 1. HÆÐ ER EINNIG HJÓLA OG VAGNAGEYMSLA.

Í BYGGINGUNNI ER EITT LYFTU/STIGAHÚS OG AÐGENGI AÐ ÍBÚÐUM ER UM SVALAGANGA. AÐGENGI Í LYFTUHÚS ER ANNARS VEGAR FRÁ GÖTU AÐ NORÐANVERÐU OG HINS VEGAR AÐ SUNNANNVERÐU. GÖNGULEIÐIR AÐ ANDDYRI ERU *MEÐ SNJÓBRÆÐSLU. SÉRNOTAFLETIR ERU FRAMAN* VIÐ HVERJA ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ. AÐGENGI SKAL AÐ ÖÐRU LEYTI GERT EFTIR GR. 6.2.3. Í BYGGINGARREGLUGERÐ. EIN ÍBÚÐ ER HÖNNUÐ MEÐ TILLITI TIL ALGILDRAR HÖNNUNAR, EN UNNT ER AÐ AÐLAGA ALLAR ÍBÚÐIR HÚSSINS AÐ KRÖFUM ALGILDRAR HÖNNUNAR.

SORPGEYMSLA:

TAKSTÆTT SORPGERÐI Í FL.1 ER Á LÓÐ MEÐ MIN. 14 SORPKÖRUM 660 L. HVERT KAR, SEM FULLNÆGIR *LÁGMARKSKRÖFUM BYGGINGARREGLUGERÐAR UM MIN. 240 L. PR. ÍBÚÐ.*

2. BYGGINGAEFNI:

BURÐARVIRKI:

AÐAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ.E SÖKKLAR, BOTNPLATA, ÚTVEGGIR, MILLIPLÖTUR, HLUTI MILLIVEGGJA OG ÞAKPLÖTUR.

EINANGRUN:

SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUÐ MEÐ 120 mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi min.0,23 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRAÐIR MEÐ 120 mm STEINULLAREINANGRUN (U-gildi min.0,40 W/m²) AÐ UTAN. ÞAK ER EINANGRAÐ MEÐ 300 MM POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi min. 0,15 W/m²). ÚTKRAGANDI ÞAKPLATA ER EINANGRUÐ MEÐ 300 MM HARÐPRESSAÐRI STEINULL (U-gildi min.0,15 W/m²).

VEGIÐ MEÐALTALS KÓLNUNARTALA (U-gildil) ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,80 w/m². (sjá meðfylgjandi varmatapsútreikninga)

GLUGGAR OG GLER:

GLUGGAR ERU HEFÐBUNDNIR ÍSTEYPTIR TIMBURGLUGGAR ÚR ÞURRKAÐRI FURU. OPNANLEG FÖG OG HURÐIR SKULU VERA ÚR OREGON PINE EÐA SAMBÆRILEGT. GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER . (U-gildi 1,40 W/m²).

YFIRBORÐ ÚTVEGGJA OG ÞAKS:

ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU KLÆDDIR LITAÐRI BÁRU-KLÆÐNINGU. ÞAK HÚSS ER KLÆTT PVC DÚK 1,2 MM. OFAN Á DÚK SKAL LEGGJA 50- 70 MM LAG AF NÚNUM SJÁVARSTEINUM KORNASTÆRÐ 50-70 MM.

LITIR:

HÚS VERÐA Í HVÍTUM OG LJÓSGRÁUM JARÐARLITUM Í SAMRÆMI Í SAMRÁÐI VIÐ AÐALHÖNNUÐ.

INNVEGGIR:

LÉTTIR INNIVEGGIR ERU BYGGÐIR ÚR MÁLMSTOÐUM SEM KLÆDDAR ERU MEÐ 2 x 13MM GIPSPLÖTUM BÁÐUM MEGIN, OG/EÐA ÚR HLÖÐNUM MÚRHÚÐUÐUM VIKURPLÖTUM . INNVEGGIR ERU JAFNFRAMT FYLLTIR STEINULLAREINANGRUN, ÞANNIG AÐ ÁKVÆÐUM REGLUGERÐAR VARÐANDI HLJÓÐVIST MILLI HERBERGJA ER FULLNÆGT.

3. BÍLASTÆÐABÓKHALD:

STÆRÐIR ÍBÚÐA MIÐAST VIÐ SAMANLAGT NETTOFLATARMÁL ÞEIRRA SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ. SKILMÁLAR GERA RÁÐ FYRIR EFTIRFARANDI BÍLASTÆÐAKRÖFU:

ÍBÚÐIR MINNI EN 80 M² = 1,0 STÆÐI PR. ÍBÚÐ - ÍBÚÐIR ERU 27 STK > 1,0 x 27,0= 27 STÆÐI

ÍBÚÐIR STÆRRI EN 80 M² = 2,0 STÆÐI PR. ÍBÚÐ - ÍBÚÐIR ERU 12 STK > 2,0 x 12= 24 STÆÐI.

LÁGMARKSKRAFA MIÐAÐ VIÐ FJÖLDA OG STÆRÐ ÍBÚÐA ER ÞVÍ ALLS 51 STÆÐI. BÍLASTÆÐI Á LÓÐ ERU 51, ÞAR AF 4 MERKT FÖTLUÐUM.

4. TÆKNIBÚNAÐUR:

LAGNALEIÐIR:

HITALAGNIR ERU LAGÐAR Í PLÖTUR MEÐ RÖR Í RÖR KERFI, NEYSLUVATN, FRÁRENNSLI OG LOFTRÆSTING ERU AÐ MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í ÞAR TIL GERÐUM LAGNASTOKKUM EÐA INNVEGGJUM ÍBÚÐA. HÚSIÐ VERÐUR HITAÐ MEÐ VATNSOFNA HITAKERFI.

SNJÓBRÆÐSLA:

GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ GANGSTÉTTAR FYRIR FRAMAN AÐAL INNGANGA VERÐI SNJÓBRÆDDAR .

LYFTA:

GERT ER RÁÐ FYRIR EINNI LYFTU Í HÚSINU. STÆRÐ LYFTU SKAL VERA MIN. 1,10*2,0 METRAR OG BURÐAGETA MIN 1000 KG.

GÓLFNIÐURFÖLL:

KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNIÐURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRÝMUM, ÍBÚÐA Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSUM OG BÖÐUM.

AUK ÞESS SKULU VERA GÓLFNIÐURFÖLL Í EFTIRTÖLDUM RÝMUM Í SAMEIGN: SORPGERÐI, HJÓLA OG VAGNAGEYMSLUM.

LOFTRÆSTING:

LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ.E. BÖÐ OG ÞVOTTAHÚS Í ÍBÚÐUM ÁSAMT GEYMSLUM,OG INNTAKSKLEFA. HJÓLA OG VAGNAGEYSLUR. LYFTUSTOKK SKAL LOFTRÆSA UPP ÚR ÞAKI SEM SVARAR 1% AF FLATARMÁLI LYFTUSTOKKS. STIGAGANG SKAL LOFTRÆSA MEÐ MIN. 1,0 M² OPNANLEGUM GLUGGA Í Á EFSTU HÆÐ.

HLJÓÐVIST:

LOFTHLJÓÐEINANGRUN: EFTIRFARANDI KRÖFUR ERU GERÐAR TIL BYGGINGARINNAR: MILLI ÍBÚÐAR OG RÝMIS UTAN ÍBÚÐAR 52 db SEM UPPFYLLIST MEÐ 180 STEINSTEYPTUM VEGG AUK 125 MM EINANGRUNAR OG 240 mm STEYPTRI GÓLFPLÖTU.

BRUNAVARNIR

EFTIRFARANDI BRUNAVARNATEXTI FYRIR ESKIVELLI 11, HAFNAFIRÐI ER GERÐUR AF VSI ÖRYGGISHÖNNUN OG RÁÐGJÖF Í MARS 2015. UM ER AÐ RÆÐA FJÖLBÝLISHÚS Á SEX HÆÐUM. Í HÚSINU ER 39 ÍBÚÐIR, ÞAR AF *OPNAST AÐEINS 5 INN Í STIGAHÚSIÐ.VERKINU FYLGIR EKKI SKÝRSLA.*

FLOKKUN OG NOTKUN BYGGINGAR
BYGGINGIN ER ÍBÚÐARHÚSNÆÐI Í NOTKUNARFLOKKI 3 SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ. BYGGINGIN ER HÖNNUÐ Í SAMRÆMI VIÐ KRÖFUR UM ALGILDA HÖNNUN.

BRUNAHÓLFUN
HVER HÆÐ VERÐUR EITT MEGINBRUNAHÓLF MEST U.Þ.B. 580 M2. MEGINBRUNAHÓLFIN VERÐA MEÐ HÆÐASKILUM REI90. BRUNAHÓLF VERÐA ALMENNT EI90/EI60 VEGGIR MEÐ EI2 30-CSM/E 30-CS2 HURÐUM. STIGAHÚS VERÐUR SÉR BRUNAHÓLF. STIGAHÚSIÐ VERÐUR AÐ GERÐINNI STIGAHÚS 2 SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ. GANGUR FYRIR FRAMAN STIGAHÚS ER SÉR BRUNAHÓLF.LYFTUSTOKKUR ER EITT BRUNAHÓLF. HJÓLA OG VAGNAGEYMSLA Á FYRSTU HÆÐ VERÐUR SÉR BRUNAHÓLF. HVER ÍBÚÐ ER SÉR BRUNAHÓLF MEÐ A.M.K. EI 90 VEGGJUM Á MILLI ÍBÚÐA OG EI 60 VEGGJUM MEÐ EI2 30-CSM HURÐUM AÐ STIGAHÚSI OG HJÓLAGEYMSLU.

BURÐARVIRKI
BRUNAMÓTSTAÐA AÐALBURÐARVIRKJA VERÐUR A.M.K. R90 OG R60 Á EFSTU HÆÐ. BRUNAMÓTSTAÐA BURÐARVIRKIS ÞAKS VERÐUR A.M.K. R60. HÆÐASKIL OG SVALIR VERÐA A.M.K. REI90. KLÆÐNINGAR KLÆÐNINGAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR SKV. STAÐLARÖÐINNI ÍST EN 13501.ALLAR INNANHÚSKLÆÐNINGAR Þ.M.T. Á FLÓTTALEIÐUM VERÐA Í FLOKKI 1; EÐA K210 B-S1,D0 OG GÓLFEFNI Í FLOKKI G, EÐA DFL-S1. UTANHÚSKLÆÐNINGAR VERÐA Í FLOKKI 1; EÐA K210 B-S1,D0. ÞAKKLÆÐNINGAR VERÐA A.M.K. Í FLOKKI T, EÐA B(ROOF.). (T2).

FLÓTTALEIÐIR
LENGD FLÓTTALEIÐA FRÁ SVALAGÖNGUM AÐ STIGAHÚSI EÐA ÚTISTIGA ER ALLS STAÐAR INNAN VIÐ 25 M HÁMARKSÁLAG TIL AÐ OPNA FLÓTTAHURÐIR SKAL VERA 25 N.

BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI
Í ÖLLUM ÍBÚÐUM SKULU VERA REYKSKYNJARAR.

LOFTRÆSIKERFI
LOFTRÆSIKERFI ÍBÚÐA SKULU VERA SKV. DS 428. SJÁLFSTÆTT RÖR LIGGUR FRÁ HVERRI ÍBÚÐ Í ÚTSOGSBLÁSARA Á ÞAKI. ÞANNIG SKAL GENGIÐ *FRÁ LOFTRÆSIKERFUM AÐ ÞAU RÝRI EKKI BRUNAHÓLFUN* BYGGINGARINNAR OG STUÐLI EKKI AÐ REYKÚTBREIÐSLU VIÐ BRUNA.

REYKLOSUN

REYKLOSUN ÚR STIGAHÚSI VERÐUR UM OPNANLEGA GLUGGA Á HVERRI HÆÐ. REYKLOSUN FRÁ LYFTUSTOKK VERÐUR UM REYKLÚGU Í ÞAKI, A.M.K. *0,5 M2 (REIKNAÐ SKV. HO-3/2000 RØYKVENTILASJON).* LÚGAN SKAL OPNAST VIÐ BOÐ FRÁ REYKSKYNJARA Í LYFTUSTOKKNUM. EINNIG SKAL VERA HÆGT AÐ OPNA LÚGUNA HANDVIRKT MEÐ ROFA Á FYRSTU HÆÐ. OPNUNARBÚNAÐUR REYKLÚGA VERÐUR BÚINN VARAAFLI TIL NOTA VIÐ STRAUMROF. REYKLOSUN ÚR GEYMSLURÝMI VERÐUR UM HURÐ BEINT ÚT OG REYKLOSUNAROP A.M.K. 0,25 M2. REYKLOSUN ÚR ÍBÚÐUM VERÐUR ALMENNT UM GLUGGA OG HURÐIR.

SVALAGANGAR VERÐA LOKAÐIR AF MEÐ SAMLÍMDU ÖRYGGISGLERI. LÁGMARKS OP FYRIR REYKLOSUN SKAL VERA 500 MM VIÐ LOFT HVERRA SVALASKILA OG 100 MM VIÐ GÓLF.

STIGLEIÐSLA
STIGLEIÐSLA VERÐUR SETT UPP Í STÍGAHÚSINU OG VERÐUR INNDÆLINGARSTÚTUR VIÐ AÐALINNGANG OG TENGISTÚTAR Á HVERRI HÆÐ. HÚN SKAL VERA A.M.K. 80 MM AÐ INNANMÁLI.
SLÖKKVITÆKI
SLÖKKVITÆKI SKV. ÍST EN 3 SKAL VERA Í HJÓLA- OG VAGNAGEYMSLU. SLÖKKVITÆKI SKV. ÍST EN 3 SKULU AUK ÞESS VERA Í HVERRI ÍBÚÐ. HÁMARKS FJARLÆGÐ Í NÆSTA SLÖKKVITÆKI MÁ HVERGI VERA MEIRA EN 25 M. SLÖKKVITÆKIN SKULU SETT UPP AF VIÐURKENNDUM AÐILA OG SKAL STAÐSETNING ÞEIRRA MERKT MEÐ TIL ÞESS GERÐUM SKILTUM.

NEYÐARLÝSING
ÚT- OG NEYÐARLÝSING VERÐUR SETT UPP Í ÖLLU HÚSINU SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 OG ÖÐRUM TENGDUM *STÖÐLUM. REIKNA SKAL MEÐ A.M.K. 5 LUX Í STIGAHÚSUM, 1 LUX Á* ÖÐRUM FLÓTTALEIÐUM EN 0,5 LUX Í FÓLKSLYFTU.
NEYÐARLÝSING, MINNST 15 LUX, VERÐUR Í TÆKNIRÝMUM.

AÐKOMA SLÖKKVILIÐS OG SLÖKKVIVATN
AÐKOMA SLÖKKVILIÐS ER FRÁ ESKIVÖLLUM UM BÍLASTÆÐI VESTAN OG NORÐAN MEGIN VIÐ BYGGINGUNA.

EFTIRLIT OG VIÐHALD BRUNAVARNAKERFA
ÞJÓNUSTUSAMNINGUR VERÐUR GERÐUR UM EFTIRLIT OG VIÐHALD Á BRUNAVARNAKERFUM HÚSSINS (BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI LYFTUSTOKKS, REYKLÚGUM, HANDVIRKUM SLÖKKVIBÚNAÐI OG ÚT- OG NEYÐARLÝSINGU).

Samþykkt þann
06. sep. 2017
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

TÁKN:

REI-60	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
REI-90	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30/60	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EI-30	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
E-30	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
R	REYKSKYNJARI
BO	BJÖRGUNAROP
LR	LOFTRÆSTING
GN	GÓLFNIÐURFALL
⊟➔	ÚT OG NEYÐARLÝSING
	BRUNASLANGA

LEYFILEGAR KÓLNUNARTÖLUR BYGGINGAHLUTA ERU:

FLATT ÞAK	0,15 W/m²K (t.d. 300 mm polystyren einangrun)
VEGGIR	0,40 W/m²K (t.d. 120 mm steinullareinangrun)
GÓLF AÐ FYLLINGU	0,23 W/m²K (t.d. 120 mm polystyren einangrun)
GÓLF AÐ ÚTILOFTI	0,15 W/m²K (t.d. 300 mm steinullareinangrun)
GLUGGAR vegið meðalt.	*1,40 W/m²K (t.d. tvöfalt K-gler)*
HURÐIR	1,00 W/m²K

BRUTTOSTÆRÐIR :

A-RÝMI HÚS:	3.766,1 m²	10.907,2 m³
STÆRÐ LÓÐAR:	3.813,8 m²	

NÝTINGARHLUTFALL = 0,99

02.11.2017
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

Yfirfarið af brunahönnuði
LOTA

mansard
teiknistofa ehf
Bolholt 8 - 105 Reykjavík
www.mansard.is - jonhrafn@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102

Verkheiti: ESKIVELLIR 11 - HAFNARFIRÐI		
Efni: AÐALUPPDRÆTTIR AFSTÖÐUMYND-BYGGINGARLÝSING		
Verknúmer: A-001	Mkv.: 1:500	A2
Teikn. nr.: A-14-07-02	Dags.: 22.08.2017	
Hannað: JHH	Teiknað: JHH	
Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BFÍ Kt.: 260662-6519		
Samþykkt:		