TRÖNUHRAUN 8

Staðgreinir: 8880 - 0080
Landnúmer: 122754

Samþykkt þann
12 apríl 2017
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Útveggir og burðarvirki framhússins er steinsteypt, svo og milliloft og loftplata og er þak þess stólað á hana. Húsið er einangrað að innan og múrhúðað og þak talið einangrað ofan á plötu. Einn eigandi er nú að allri eigninni. Þar er starfrækt stoðtækjaframleiðsla og sala, þar fer fram rannsóknar- og kynningarstarf og þar eru skrifstofur og aðstaða starfsmanna.

Framhúsið hefur verið klætt utan með málmklæðningum og á götuhlið fyrstu hæðar með leirflísum á grind. Klætt hefur verið á burðargrind og einangrað með 2" steinull í grindina. Gluggar og útihurðir framhúss hafa verið endurnýjaðar og gluggar hafa verið klæddir álprófílum. Þakkantar hafa verið endurgerðir og styrktir og renna falin í þakkanti.
Framangreindur byggingaráfangi var samþykktur í byggingarnefnd Hafnarfjarðar 10.11.2003. og framkvæmdur 2004 samkvæmt uppdráttum Teiknistofunnar Skólavörðustíg 28 ehf.

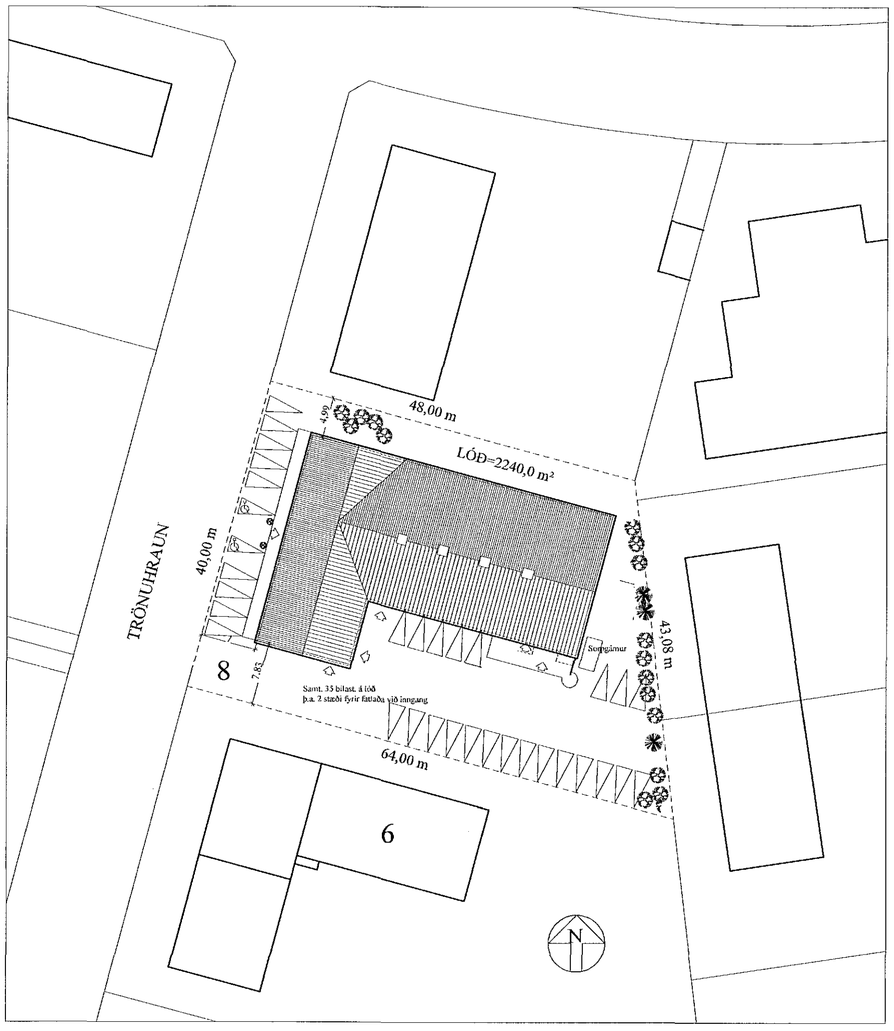
Nú er fyrirhugað að byggja 2. hæð ofan á aftara húsið. Loftplata er þar steypt og er fyrirhugað að reisa stálramma með stálstoðum yfir steyptum stoðum á neðri hæð. Útveggir verða stálklæddir utan, klæddir 12 mm krossviði undir, einangraðir með 150 mm steinull og klæddir krossviði og gifsi innan á lagnagrind. Þakið er ásaþak á stálramma, einangrað með 200 mm steinull og loftuð og klætt neðan með tvöföldu gifsi. Neðri hæð verður einangruð í grind utaná steinvegg með 50 mm steinull og klædd samskonar klæðningu.

Fyrsti áfangi hússins var samþykktur í byggingarnefnd Hafnarfjarðar eftir uppdráttum Gunnars Sigurðssonar 1971. Þessir uppdrættir eru byggðir á þeim auk mælinga á staðnum og og innra skipulag að hluta til samkvæmt uppdráttum Teiknistofunnar EittA.

Búnaður í eldhúsi skal vera í samræmi við ákvæði 6. gr. í viðauka 4 í reglugerð um matvælaeftirlit og hollustuhætti nr. 552/1994.

Burðarvirki hússins er R60, allar klæðningar eru í flokki 1.

Bílastæði á lóð eru alls 35, en samkvæmt reglugerð þarf 1650/50 = 33 stæði.



AFSTÖÐUMYND mkv.1:500

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla:		Trönuhraun 8, Hafnarfjörður				Skrásetjari:	Sigrún Elín Birgisdóttir												
Landnúmer:		122754				Kennitala:	031057-2729												
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 4.01b	Dags.:	28.3.2017												
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lóðar	Rými hæð-eð	Notkun texti	Hólfa-flokkur	Eignar-hald	Brúttóflötur m²	Mínítur m²	Sögar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brutto rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1,997.5	0.0	21.0	19.1	1,650.6	0.0			6,266.4	1,388.1	1,650.6		4,915.708
		Botn											167.3				
	01	1. hæð			836.7	0.0	21.0	0.0	836.7	0.0			2,707.7	693.7	836.7		
A	0101	atvinnuhúsnæði	N	0101	327.8		14.9		327.8		3.24	3.24	1,058.8	232.2	327.8	3.24	752.328
A	0102	atvinnuhúsnæði	N	0101	504.9		6.1		504.9		3.24	3.24	1,635.9	458.9	504.9	3.24	1,486.836
A	0103	geymsla	N	0101	4.0				4.0		3.24	3.24	13.0	2.6	4.0	3.24	8.424
B	0104	vindfang	U	0101	3.2				3.2		3.24	3.24					
	02	2. hæð			1,160.8	0.0	0.0	19.1	813.9	0.0			3,411.4	694.4	813.9		
A	0201	atvinnuhúsnæði	N	0101	327.8			13.3	314.5		3.31	3.31	1,085.0	228.8	314.5	3.31	757.328
A	0202	atvinnuhúsnæði	N	0101	505.2			5.8	499.4		3.62	5.02	2,057.0	465.6	499.4	4.07	1,894.992
A	0203	þak	V	0101	327.8						0.34	1.21	269.4				
C	0204	svalir	S	0101	15.8				15.8							1.00	15.800
Athugasemdir																	
Mannvirkið er skráð sem framhús 0101 og 0201 og bakhús 0102 og 0202.																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	atvinnuhúsnæði	1,650.6	4,915.708	4,915.708
		Alls	1,650.6	4,915.708	4,915.708

Árni Árnason
Rafræn undirritun
2017-03-31 12:46:17

Brunavarnir

Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð Eflu dags. 16. mars 2017.

Notkunarflokkar og notkunarskilmálar
Byggingin er í notkunarflokki 1.
Brunaálag <800 MJ/m² og ekki sérstök eldhætta.

Brunahólfun
Brunahólfun skv. teikningum, almennt með EI 60 veggjum og EI_2 30-CS_m hurðum.

Burðarvirki
Ný meginburðarvirki og burðarvirki sem eru endurhönnuð fyrir breytt álag eða notkun verða hönnuð fyrir R 60 brunamótstöðu. Stálburðarvirki verða eldvarin með klæðningu eða eldvarnarmálningu fyrir R 60.
Burðarvirki svala er óeldvarið stál.

Klæðningar
Allar nýjar og endurnýjaðar klæðningar í lofti og á veggjum verða í flokki 1 (B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1).
Eldri klæðningar verða að hluta óhreyfðar í flokki 2.

Útveggir og þök
Núverandi útveggir eru steinsteyptir, einangraðir að innan og múrhúðaðir, með ytra og innra byrði í fl. 1. Útveggir nýbyggingar eru með óbrennanlegum klæðningum og einangrun.
Þak er með óbrennanlegri einangrun og klætt efni í flokki $B_{(no)}$ (t2) skv. ÍST EN 13501-5.

Flóttaleiðir
Flóttaleiðir skv. teikningu.
Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttaátt (innan frá) án lykils eða verkfæra.
Dyr á verslun/sýningu og í flóttaleiðum frá matsal opnist út.
Rennihurðir (ytri og innri) í anddyri hafi vaktaðan varaaflgjafa og neyðaropnunarhnapp.

Út- og neyðarlýsing
Út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172.
Flóttaleiðalýsing 1 lúx verður í anddyri og göngum. Svæðislýsing 0,5 lúx í sölum yfir 60 m².

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt brunaviðvörunarkerfi tengt vaktstöð verður í allri byggingunni. Stjórnstöð kerfisins verður í anddyri.

Reyklosun
Yfir stigahúsi í viðbyggingu verður reyklúga með 1 m² opnun, opnanleg með rofa við inngangsdyr.

Handslökkvibúnaður
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 skv. teikningu, tvær á hvorri hæð.
Handslökkvitæki skv. ÍST EN 3 verða valin og staðsett í samráði við brunahönnuð.

Loftræsing
Loftræsikerfi eru hönnuð og útfærð skv. gr. 9.6.14 í byggingarreglugerð.
Loftinnblástur stöðvast við brunaboð frá loftinntaki.

Viðhald brunavarna
Gerður verður þjónustusamningur um eftirlit og viðhald á brunaviðvörunarkerfi, neyðarlýsingu og handslökkvitækjum.

Lóð: 2240,0 m² Nýtingarhlutfall: 0,73

Helstu stærðir	fyrir breytingu	eftir breytingu	stækkun
1. hæð	828,6 m²	836,7 m²	8,1 m²
2. hæð	310,3 m²	801,6 m²	491,3 m²
	Samtals 1138,9 m²	Samtals 1638,3 m²	Samtals 499,4 m²
Heildarrúmmál	4334,5 m³	6786,4 m³	2451,9 m³

19.04.2017
SAMÞYKKT HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

TRÖNUHRAUN 8 HAFNARFIRÐI

VIÐBYGGING OG BREYTINGAR

Afstöðumynd mkv. 1:500

ARGOS ehf. *ARKITEKTASTOFA GRÉTARS OG STEFÁNS*
Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík
s: 552 1760, f: 562 1687, netf: argos@argos.is

28.3.2017

Stefán Örn Stefánsson arkitekt faí, kt.: 140147 - 4319

Gréta Markússon arkitekt faí, kt.: 270852 - 4169

0.0 25.0 m

1.16