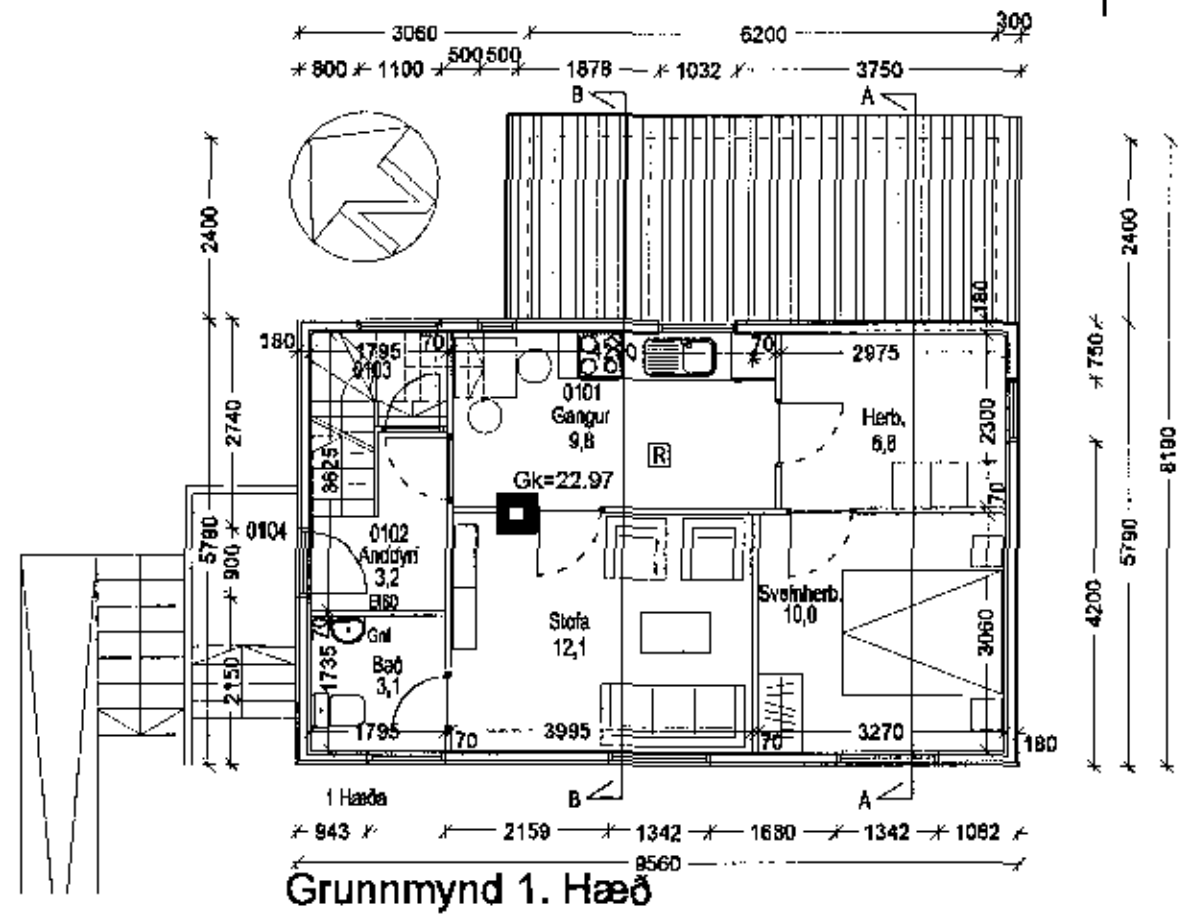
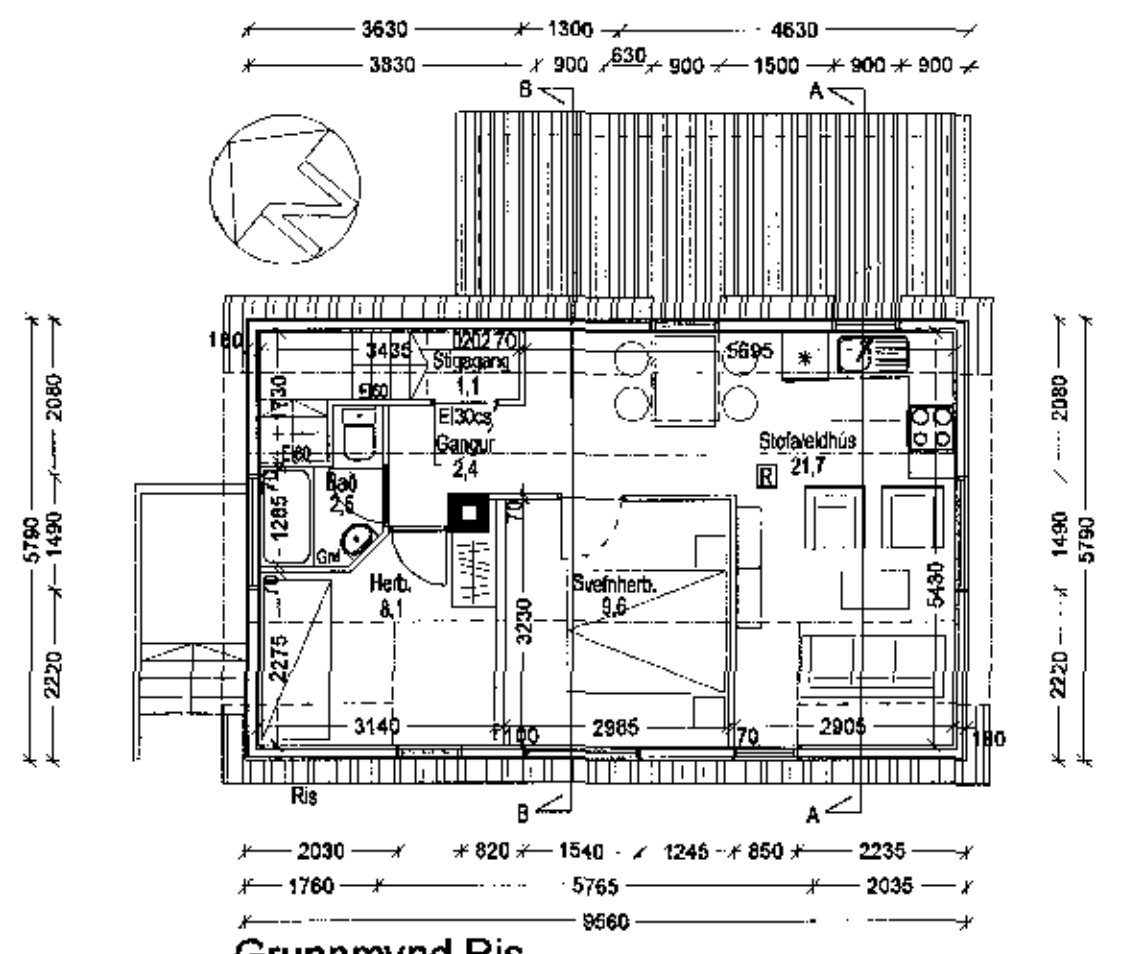


G=21.54 Grunnmynd Kjallara

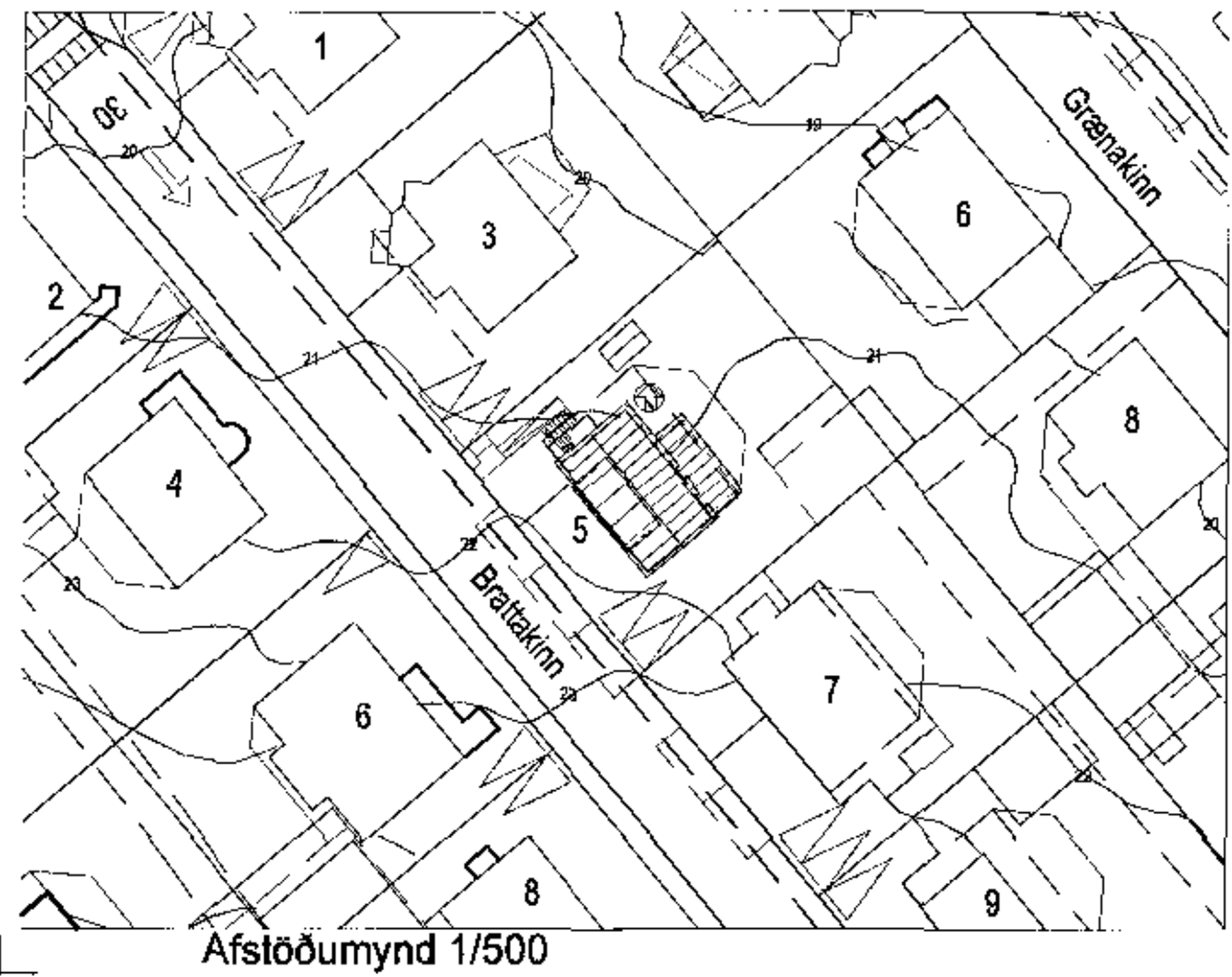
(G=22.89)



Grunnmynd 1. Hæð



Grunnmynd Ris



Afstöðumynd 1/500

Brattakinn 5
Landnúmer: 120117
Staðgreinir: 1400-01-12700050

Breytingar:
Húsið er í dag einnar hæðar timburhúsið með nsl á steyptum kjallara með 3 íbúðum. Húsið er klætt að utan með bárujárn.
Þær breytingar sem gerða á húsinu er að gólf í kjallara er lækkað til að ná löglegru loft hæð og byggð er einnar hæðar útbýgging til norðrausturs og íbúð í kjallara er stækkuð senn því nennur. Húsið verður klætt að utan með standandi bárujárnsklæðningu.

Byggingarfýsing:
Þak yfir útbýggingu til norðrausturs:
Þak verður klætt með bárujárn, þakpappa og þakklæðningu 25 x 150.
Millifloppur eru 45 x 200mm, 200 mm steinull (þakull) með vindpappa kemur á milli sperra. Neðan á sperru kemur takavarmalag 0,2mm, 45x45 rafmagnsgrind og 2x13 gipsplötur.
Loftunarpott: 1,500mm² í hvert spennubíl, 2x38mm gólf með flagneti í hvert bíl eða 1x100mm loftslúður með neti á hvorn gælf.
Þakrennur og niðurföll eru utanálggjendi.
Útveggir útbýggingar til norðrausturs:
Útveggir núverandi kjallara eru einangraðir að innan með 100mm plastiðangrun og múraðir. Útveggir útbýggingar eru byggðar úr 45x148mm timburatótum með einangrun inn í gind, að innan kemur takavarmalag 0,2mm, 45x45 rafmagnsgrind og 1x13 gipsplötur, að utan kemur 9mm krossslúður 20x45 loftunarlistar og standandi bárujárnsklæðning.
Milliveggir:
Nýir milliveggir eru gerðir úr 70mm stálstöðum klæddir með 2x13mm gipsplötum, einangraðir með 50mm steinullareinangrun til hljóðeinangrunar þar sem við á.

Hurðir:
Inngönguherð skal hafa hindunarlausu umferðabreidd minnst 0,83m og hæð minnst 2,00m, rósukúdur ekki lærr en 25mm. (sjá gr 6.4.2)
Innhurðir skulu vera gerðar fyrir a.m.k. 0,60m bróðar og 2,00m háar hurðir.
Gólf:
Gólf núverandi kjallara og í útbýggingu er staðsteypt, kjallaragólf er einangrað að neðan með 50mm plastiðangrun.
Sökkjar er staðsteyptir.
Gluggar:
Nýir gluggar verða úr tré, gler er K-gleri með loftbil 9mm í rúmmum, opnanlegum fögum og hurðum.
Neysluvatn:
Hitasög á neysluvatni skal ekki vera hærra en 60°C úr krönum. Öryggisbúnaður skal sjá til þess að hiti fari ekki yfir 65°C. Sjá sérteikn, legnáðönnuðar.
Hiti:
Húsið er hitað upp með ofnum.
Loftæsting:
Loftæsting er náttúruleg um opnanlega glugga, lokuð rými eru loftæst á véirænan hátt. Útao og skal vera í eldhúsi 30 l/s, baðherbergi 15 l/s og þvottahúsi 20 l/s.
Sorpgæmsla:
Sorpgæmsla skal vera a.m.k. E160.

Kólnunartölur nýrra byggingarluta:

Þak	0,19 W/m ² C
Útveggir	0,29 W/m ² C
Gólf	0,28 W/m ² C
Vegið meðaltal húsin	0,51 W/m ² C

Stærðir:	
Kjallan	74,6m ²
1 hæð	70,2m ²
2 hæð	52,7m ²
Samtals	197,5m² 538,3m²

Stækkun	
1 hæð	14,9m ² 47,1m ²
Samtals eftir stækkun	212,4m² 583,4m²

Nýtingarhlutfall	0,47
------------------	------

Samþykkt þann
15. ágú. 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Brattakinn 5
Hafnarfirði
Grunnmynd
Útlit

Hannað / teiknað: ff Verknúmer: 1721
Mælikvæði: 1/100 Dagsetning: 25.04.2018

Teikn.nr. 101

Aðalhönnuður:
Frórik Fróriksson arkitekt Faí, Kt: 211258-4519

Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfirður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9510 Net: studiof@islandia.is