

Háaberg 23



Sampykkt þann

15. ágú. 2018

Byggingafræðingur Erlendur Á. Hjálmarsson

Skýringar og byggingarlýsing:

Húsið var upphaflega teiknað af Erlendi Árna Hjálmarssyni í febrúar 1992. Húsið var byggt eftir þeim teikningum.

Þáverandi byggingarlýsing:

Hús steinsteypt á hefðbundinn hátt. Pokapússað að utan þak: Tímursperrur, klætt 1" x 6", þakpappi og þakstál.

Breytingar sem nú eru gerðar:

Þar sem húsið var hannað á pappír var nauðsynlegt að teikna það að nýju eins og nú er gert með tölvu.

1. Útgrafið rými á jarðhæð inn af bílgeymslu er nú tekið í notkun.
2. Miðrými hússins sem var með þakgluggum yfir öllu rýminu er nú lokað af með þaki.
3. Sperrur eru 225 x 50 mm, steinullareinagrunn 200 mm, 10 mm tex ofan á einangrunn, 25 mm loftrúm, klætt með 1" x 6" tímri, þar ofan á þakpappi og bárujárni. Neðan á sperrur/einangrunn kemur rakavarnarlag úr þolplasti og síðan 25 mm grind og þar neðan 13 mm gipsplötur.
4. Nýjir innveggir eru úr 70mm blikkstodum einangrað með 70mm steinull klætt beggja vegna með 2x13mm gipsi.
5. Gluggabreyting/þætt við gluggum á norð – vestur og suð – austurhlíð vegna rýmis á jarðhæðar.
6. Gluggabreyting/þætt við glugga á norð – austurhlíð.
7. Skráningartafla fylgir með

Afstöðumynd mkv. 1:500

Skráningartafla: Háaberg 23 Hafnarfirði				Skrásetjari: Erlendur Á. Hjálmarsson												
Landnúmer: 120679				Kennitala: 100355-5239												
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags.: 31.7.2018												
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lokun	Rými	Notkun	Hjúð	Eignar	Brúttó	Milliflokkur	Stígar	Op	Brúttó	Brúttó	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettó	Brúttó	Skipta
	hæð	texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sk. < 1,8	mín	max	rúmmál m³	m²	m²	rúmmál m³
		Matshúti			269,3	0,0	4,6	2,3	267,0	0,0			925,8	222,7	267,0	773,466
		Botn											34,9			
	01	1. Hæð			94,9	0,0	2,3	0,0	94,9	0,0			256,2	77,3	94,9	
A	0101	Bílgeymsla	B	0201	38,8				38,8		2,70	2,70	104,7	33,3	38,8	2,70
A	0102	Íbúð	N	0201	56,1		2,3		56,1		2,70	2,70	151,5	44,0	56,1	2,70
	02	2. Hæð			174,4	0,0	2,3	2,3	172,1	0,0			634,7	145,4	172,1	
A	0201	Íbúð	N	0201	174,4		2,3	2,3	172,1		2,13	4,50	634,7	145,4	172,1	3,64
B	0202	Svalir	S	0201	14,0				14,0							1,00
C	0203	Verönd	S	0201	21,5				21,5							1,00
Athugasemdir				Við útreikning á nettólötum er miðaða við þykkt úlveggja 21 cm.												
Samneignir summa																
Eignarhald																
	Eignar	Notkun	Brúttó	Skiptarúmmál	Séð	Séð										
	hald	texti	flata	Stærð	Stærð	Stærð										
			m²	m²	m²	m²										
	0201	Íbúð	267,0	773,466	773,466											
		Alls	267,0	773,466	773,466											

Skilgreining	M²	M³
Stærð hjá Fasteignamati nú	240,8	822
Stærð húss eftir breytingu	267	925,8
Stækkun húss	26,2	103,8

Br. 15.08.2018 - skr. stærða, afst. mynd

Háaberg 23

Landnr. 120679

TEIKN. NR. 101

EFNI: Byggingarlýsing, skráningartafla og afstöðumynd

MÁL: 1:500

DAGS: 31.07.2018

Hönnuðir: AE Teikn ehf.

Erlendur Á. Hjálmarsson, byggingafræðingur, Kt.: 100355-5239

Atli Erlendsson, hönnuður, Kt.: 281181-7189

15/8/18