

LÝSING:

Húslýsing:
Húsið er fjölbýlishús á þremur hæðum auk rishæðar. Það var hannað árið 1954 af Sigmundi Halldórssyni. Alls eru 3 íbúðir í húsinu.

Kvíst var bætt á húsið. Breytingin var teiknuð af Verkfræðistofu Borgartúns dags. 12.07.80.

Íbúð bætt við í kjallara þar sem áður voru vinnustofa og geymskur. Breytingin var teiknuð af Kím sf.Teiknistofu dags. 05.08.93

Núverandi eigendur hafa árið 2017 skipt út öllum gluggum og rafmagni.

Breyting:
Sótt er um að hækka núverandi mæni, fjarlægja stromp og stækka núverandi kvíst norðanmegin. Sótt er um að selja nýja þakglugga norðan og sunnan megin og nýja glugga í stað eiddri á efstu hæð á slit hvorum gaffi. Nýir gluggar á gaffi eru samskonar og núverandi gluggar.
Einnig er sótt um að sikkra núverandi stofuglugga bak við svalarhandrið og selja rennihurðir í stað þeirra. Bætt er við tveggja tommu einangrun og múrað utan á núverandi vegg til að bæta einangrun hússins.

Byggingalýsing:

Útveggir og gólf
Útveggir eru járnbundin steinsteypa, staðsteypir á hefðbundinn hátt, einangraðir að innan með 70mm einangrun.

Einangrun
Húsið er einangrað að innan en til að bæta úr einangrunargildi þá mun húsið vera einangrað að utan með tveggja tommu einangrun og múrað. Frágangur nýrrar múrunar mun vera samsvarandi og núverandi. Þak er einangrað með 250 mm þykkri steinull.

Þak:
Hæð kvísta og mænins er í samræmi við mörk deiliskipulags í Greinargerð og skipulagsskilmála dags 05.03.2014, Suðurbær sunnan Hamars. Við endurnýjun þaks skal þakantur og þaklæðning haldast óbreytt eins og sagt er í greinargerð skipulags. Þakvirki er timbur.

Gluggar
Gluggar eru ál / timburgluggar. Gler er K-gler samkvæmt gr. 180 í byggingarreglugerð með með tvöföldu einangrunargleri með hámarks U-gildi 2,0W/m2K.

Innveggir
Innveggir eru ýmist steypir eða gipsplötuklæddir á blikkgrind einangraðir með steinullareinangrun. Innanhúsklæðningar eru skv. ÍST EN 13501.

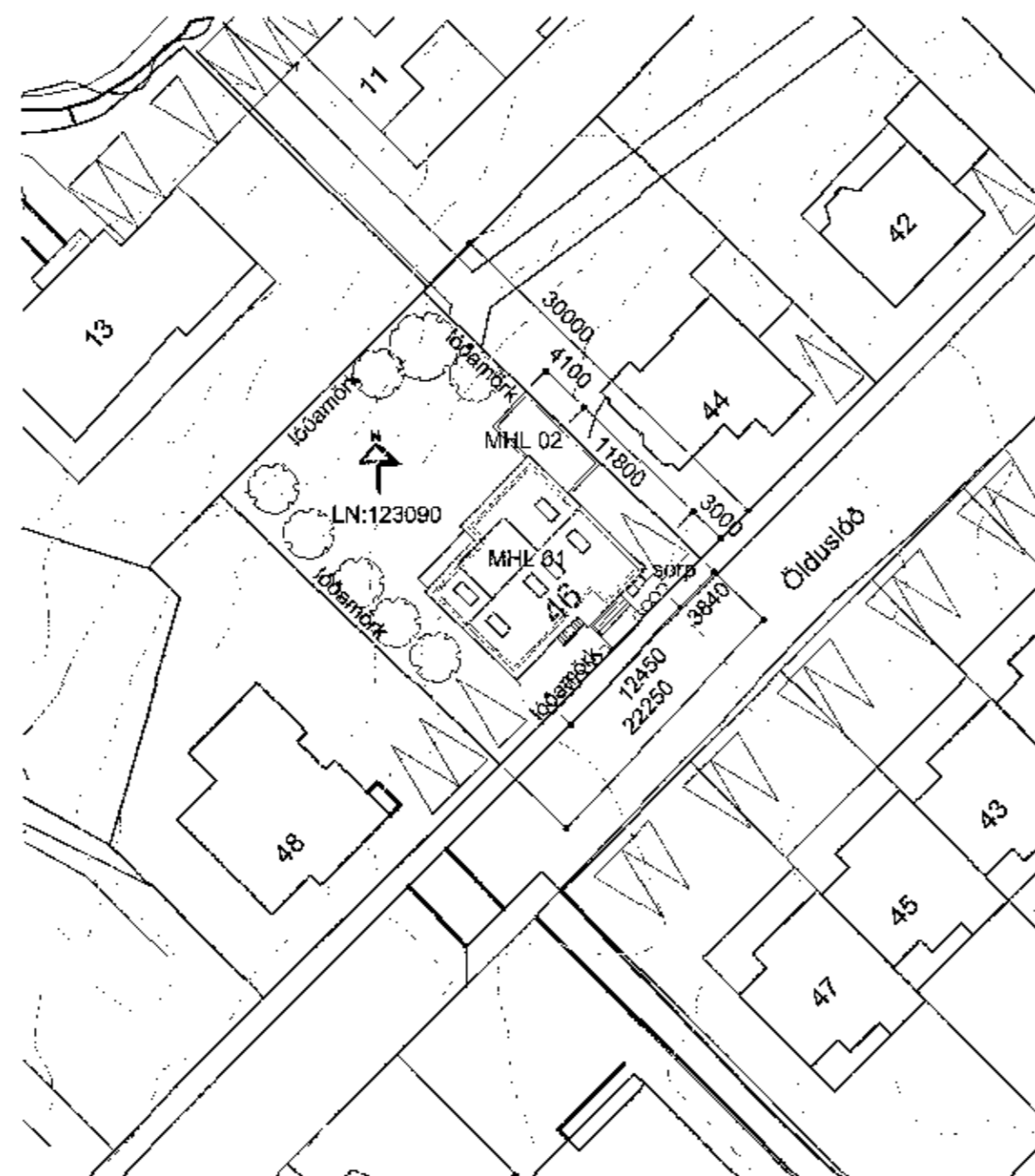
Loftræsting
Vélrænt útsog verður frá gluggalausum herbergjum. Í öðrum rýmum verður náttúruleg loftræsting í gegnum opnanlega glugga.

Brunamál
Flóttaleiðir eru úr öllum svefnherbergjum hússins. Røykskynjari og handslökkvitæki verða sett upp í húsinu. Fjöldi og staðsetning verða í samræmi við reglugerðir og leiðbeiningar eldvarnareftirlits.

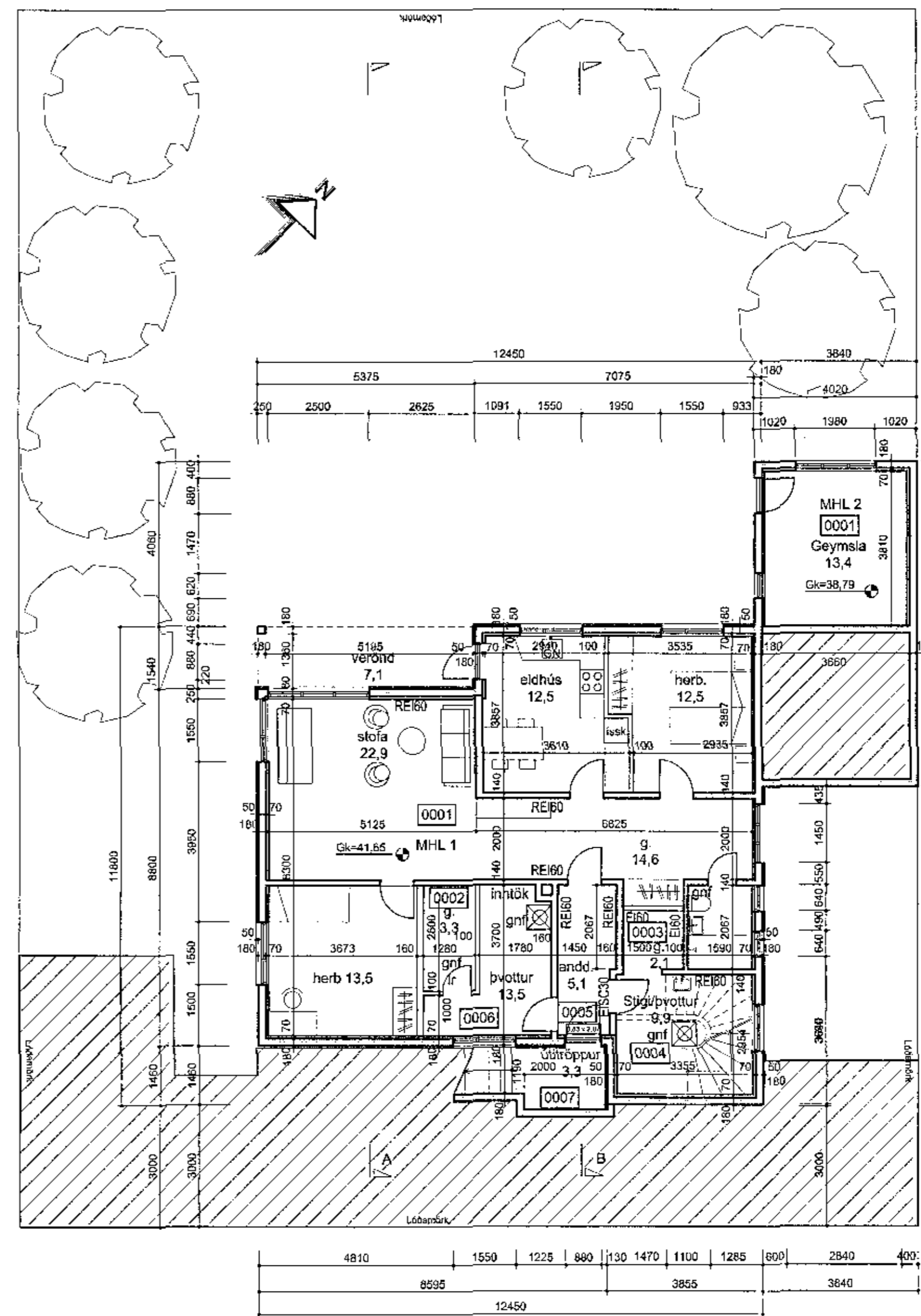
Sorp:
Sorp er staðsett á lóðinni.

Lóð
Bilastæði og mæginaðkomur innan lóðar eru malbikuð eða hellulögð. Gangstíttar verða hellulagðar.

Bilastæði:
Fjöldi bilastæða á lóð eru 2 talsins



Afstöðumynd mkv. 1:500



Grunnmynd kjallari mkv. 1:100

Ölduslóð 46, Hafnarfjörður Heildarstærðir (brúttó)		
Ölduslóð 46 (matshluti 01)	Birt flatarmál (m2)	Rúmmál (m3)
Stærðir:		
Botnplata	---	25,1
Kjallari	106,3	339,0
1.Hæð	123,1	339,0
2.Hæð	119,8	334,2
rishæð	57,6	220,4
Samtals	406,8	1257,7
Ölduslóð 46 (matshluti 02)		
Stærðir:		
Botnplata	---	6,4
Kjallari	17,1	35,9
1.Hæð	32,0	76,8
Samtals	49,1	119,1
Samtals ALLS	455,9	1.376,8
Samtals minnkun/stækkun	1,3	113,7
Stærð lóðar:	667,0 m2	
Nýtingarhlutfall lóðar Ölduslóð 46 ofan Jarðar:	1,46	

Ölduslóð 46, Hafnarfjörður Heildarstærðir (brúttó) fyrir breytingar		
Ölduslóð 46 (matshluti 01)	Birt flatarmál (m2)	Rúmmál (m3)
Stærðir:		
Botnplata	---	25,1
Kjallari	108,0	339,0
1.Hæð	125,9	339,0
2.Hæð	123,3	334,2
rishæð	36,0	---
Samtals	393,2	1144,0
Ölduslóð 46 (matshluti 02)		
Stærðir:		
Botnplata	---	6,4
Kjallari	32,0	64,2
1.Hæð	32,0	76,8
Samtals	64,0	148,0
Samtals ALLS	457,2	1292,0
Stærð lóðar:	667,0 m2	
Nýtingarhlutfall lóðar Ölduslóð 46 ofan Jarðar:	1,46	

1807-191 14.08.2018

Samþykkt þann
15. ágú. 2018
Byggingafultrúinn í Hafnarfjörðu

Hönnuður hússins er Sigmundur Halldórsson og eru teikningar dagsettar í ágúst 1954.

Tekning þessi er byggð á áttungum á verkstað og uppráttun eftir Verkfræðistofuna Borgartúns dags. 19.08.93

B.13.08.2018 Breytingaský fjarlægð
A.07.08.2018 breytingar vegna aths. b.fulltrúa Breytingar.

Ölduslóð 46
220 Hafnarfjörður,
Aðaluppdráttur

Afstöðumynd, b.lýsing og grunnmyndir

ÚTAF: 1:100 / A1
DAGS: 06.07.2018
TEIKNAR: HS
753-61 04 1.1-01 B

T.ark
ARKITEKTAR
BRAUTARHOLI 6 - 105 REYKJAVÍK - ÍSLAND
Sími: 540 5700
teknistofna@tark.is
www.tark.is

Áskilningur og ábyrgðin er hjá hönnuðum og teiknara. Hönnuður tekur ábyrgð á byggingu og gæðum bygginga. Hönnuður tekur ábyrgð á byggingu og gæðum bygginga.