



Brekkugata 22
 Staðgreinir: 1400-1-14200220
 Landnr.: 120191

Byggingarlýsing.
 Húsið er steinsteypt, byggt árið 1933, eftir uppdrætti Hauks Jónssonar, tvær hæðir og kjallari, niðurgraffinn að götu, byggt sem íbúðarhús með geymslum og þvottahúsi í kjallara, bílskiur áfastur við suðurhlíð hússins. Þakplata hússins er steypt og þakið stólað upp á hana, þakhalli um 13°. Útveggir eru lítið einangraðir.

Skv. uppdráttum þessum verður áfram ein íbúð í húsinu. Nýr stigi verður gerður milli allra hæða, útveggir verða einangraðir í grind með 75 mm steinull og gífsklæddir að innanverðu, þak verður einangrað ofan á plötu með 200 mm steinull með vindpappa, gólf verða parketlögð. Gerður er nýr inngangur á norðurhlíð og úbygging frá kjallara til norðurs að lóðamörkum fyrir geymslur og tæknirými. Til suðurs er gert eldhúsi í stað bílgeymslu á 1. hæð og skáli á 2. hæð. Í kjallara er byggt nýtt rými til suðurs undir eldhúsi á efri hæð (núv. bílgeymslu), þar sem gera má lítið eldhúsi og reka líta íbúð innan sömu eignar. Gluggum er breytt, á efri hæðum eru gluggar sikkadír um 25 cm, gerðir nýir gluggar til vesturs á 1. hæð og í kjallara og dyr að svölum frá eldhúsi á 1. hæð og í garð frá eldhúsi í kjallara. Allir gluggar verða með tvöföldu k-gleri, verksmíðjugleri. Flóttalífið af 2. hæð verður um björgunarop í skála og fellingstuga götu megin. Steypur verður stuðveggar og tröppur í garði til að móta verönd fyrir framan kjallara og neðra svæði í garði.

Breyting 1.01-A, 8. ágúst 2018:
 Sötu er um stækun á kjallaraviðbyggingu fram undir úturöppur, stækkunin nemur 5,6 ferm., gerðar hefa verið minniháttar breytingar í kjallara innan dyra, þakrennum og gluggasetningu vestrurhlíðar.

AFSTÖÐUMYND

Skráningartafli: Brekkugata 22, Hafnarfirður				Skrásetning: Sigrún Elín Birgisdóttir													
Landnúmer: 120191				Kænnitala: 031057-2729													
Matslutunúmer: 01				Útgáfa: 4.01.18													
Uppskipting og lýsing				Dags: 23.8.2018													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D18	D17		
Lokun	Rým hæð-vöð	Nöfnun	Höfuð-Flakkun	Eignar-hæð	Botnflatur m²	Milliflatur m²	Stig m	Op m²	3rúdflokkur m²	Brúflokkur sk < 1,8	Sálarnæð mín	Sálarnæð nat	Brúflokkur rúm m²	Nerflokkur m²	Bir flakarmál m²	Rekklísta skúparammal	Skúparammal m²
		Matslúti			410,2	0,0	11,4	16,4	312,6	0,0			951,5	257,3	312,6		69,274
		Botn											24,9				
	00	Kjallari			124,4	0,0	5,7	0,0	124,4	0,0			325,9	102,4	124,4		
A	0001	Íbúð	N	0101	101,2		5,7		101,2		2,41	2,73	263,6	84,3	101,2	2,60	21,180
A	0002	Höfuðvagngeymsla	N	0101	23,2				23,2		2,00	2,41	62,3	18,1	23,2	2,68	4,989
C	0003	Verönd	U	0101	100,7		2,6		100,7								
	01	1. hæð			131,8	0,0	5,7	7,7	94,1	0,0			274,9	77,4	94,1		
A	0101	Íbúð	N	0101	131,8		5,7	7,7	94,1		2,70	2,70	274,9	77,4	94,1	2,70	20,986
C	0102	Svalir	S	0101	11,4				11,4								
C	0103	Útiröppur	U	0101	41,7		12,1		41,7								
	02	2. hæð			131,8	0,0	0,0	7,7	94,1	0,0			276,4	77,5	94,1		
A	0201	Íbúð	N	0101	131,8			7,7	94,1		2,19	2,76	276,4	77,5	94,1	2,71	210,025
	03	Þak			82,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			50,4	0,0	0,0		
A	0301	Þak	F	0101	82,2						0,26	1,21	50,4				
Athugasemdir																	
Samantekt sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Nöfnun	Bir flakarmál m²		Skjalarmál												
					Sérígn m²	Sérígn og sarsérígn m²											
	0101	Íbúð	312,6		698,274	698,274											
		Allt	312,6		698,274	698,274											

SKRÁNINGARTAFLA - samantekt

Við undirritaðir húsráðgjafar að Brekkugötu 20, Hafnarfirði, föllumst á, þær breytingar á Brekkugötu 22 sem sýndar eru á þessum teikningum

dags. nafn Kennitala
 1/9 '18 Þórunn Þórunn 040455-2329
 2/9 '18 Ólafur Ólafsson 280391-2014 - 8. 8. 2018 Byggingarlýsing uppfærð

BREKKUGATA 22 1.01-A

VIÐBYGGING OG ENDURBÆTUR
 Grunnmyndir mkv. 1:100

ARGOS ehf. ARKITEKTAS TOFA GRÉTARS OG STEIGS
 Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík
 s: 552 1760, f: 562 1687, netf: argos@argos.is 16. ágúst 2012

Ólafur Ólafsson
 Steinar Ólafsson arkitekt hl. f. n. 140167-4519
Tófa Grétarsdóttir
 Tófa Grétarsdóttir arkitekt hl. f. n. 270852-4199

	Flatarmál br.	Rúmmál br.
Kjallari	124,4 ferm.	325,9 rúmm.
1. hæð	94,1 ferm.	274,9 rúmm.
2. hæð	94,1 ferm.	275,4 rúmm.
Þakrými		50,4 rúmm.
Botnplata		24,9 rúmm.
samtals:	312,6 ferm.	951,5 rúmm.

Nýtingarhlutfall: 312,6 / 376 = 0,83
 Lóð 376,0 m²

