

AFSTÖÐUMYND
1:500 (A1)

Skráningartafla: Álfhella 7 - Hafnarfirdi		Skráningartafli: Eyjólfur Valgarðsson															
Landsnúmer: 203355		Kennitala: 280357-4169															
Matahlutnúmer: 01		Útgáfa: 4.01b															
Dag: 27.8.2018																	
Uppskipting og lýsing	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D18	D17		
Lögun	Rými	Nöfnun	Hélu- skilun	Eignar- hald	Botnfl. m ²	Mífletur m ²	Stig m ²	Op m ²	Brúttófl. m ²	Brúttófl. < 1.5	Salarhald min	Salarhald max	Þvitts rúm m ²	Nettófl. m ²	Birt fl. m ²	Raknata- skiptarúm m ²	Skjota- rúm m ²
					1.035,0	0,0	0,0	0,0	1.035,0	0,0			6.714,6	939,7	995,3		6.053,974
													207,0				
	D1	1 hæð			1.035,0	0,0	0,0	0,0	1.035,0	0,0			6.507,6	939,7	995,3		592,410
A	0101	Iónaður	N	0101	100,9				100,9		5,58	7,00	642,8	93,0	100,9	6,37	592,410
A	0102	Iónaður	N	0102	103,5				103,5		5,58	7,00	650,8	97,3	103,5	6,29	612,017
A	0103	Iónaður	N	0103	103,5				103,5		5,58	7,00	650,8	97,3	103,5	6,29	612,017
A	0104	Iónaður	N	0104	103,5				103,5		5,58	7,00	650,8	97,3	103,5	6,29	612,017
A	0105	Iónaður	N	0105	103,5				103,5		5,58	7,00	650,8	97,3	103,5	6,29	600,998
A	0106	Iónaður	N	0106	92,8				92,8		5,58	7,00	626,1	85,3	92,8	6,75	575,775
A	0107	Iónaður	N	0107	92,8				92,8		5,58	7,00	626,1	85,3	92,8	6,75	558,575
A	0108	Iónaður	N	0108	101,1				101,1		5,58	7,00	645,2	94,9	101,1	6,58	605,462
A	0109	Iónaður	N	0109	100,9				100,9		5,58	7,00	642,8	93,0	100,9	6,37	592,410
A	0110	Iónaður	N	0110	5,2				5,2		3,00	3,00	15,7	3,8			
A	0111	Innhok	X	Y	34,5				34,5		2,75	2,75	79,6	28,6		2,75	78,650
A	0112	Neýðarútg.	U	Y													
Afhugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar- hald	Nöfnun texti	Y/ eignarhald	Nöfnun texti	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²
	0102	Rými	Y	Neýðarútg.	5	16,9315%											
	0103	Rými	Y	Neýðarútg.	8	16,9315%											
	0107	Rými	Y	Neýðarútg.	8	16,2277%											
	0108	Rými	Y	Neýðarútg.	6	16,2277%											
	0109	Rými	Y	Neýðarútg.	5	16,7502%											
Eignarhald																	
	Eignar- hald	Nöfnun texti	Birt fl. m ²	Skiptarúm m ²	Skiptarúm m ²	Skiptarúm m ²											
	0101	Iónaður	100,9	592,410	592,410												
	0102	Iónaður	103,5	612,017	625,334												
	0103	Iónaður	103,5	612,017	625,334												
	0104	Iónaður	103,5	612,017	625,334												
	0105	Iónaður	103,5	600,998	600,998												
	0106	Iónaður	92,8	575,775	575,775												
	0107	Iónaður	92,8	558,575	558,575												
	0108	Iónaður	101,1	605,462	599,338												
	0109	Iónaður	100,9	618,636	618,636												
	0110	Iónaður	100,9	592,410	592,410												
	Afla		985,3	5.975,384	6.083,975												

SKRÁNINGARTAFLA - SAMANTEKTARBLAÐ (A1)

BYGGINGARLÝSING
 ÁLFHELLA 7 - HAFNARFIRÐI LANDNÚMÉR 203355 Mhl.01
 LÖÐ 3,930m² BRÚTTÓFLATARMÁL: 1,035m² NYTINGARHLUTFALL 0,28 BRÚTTÓRÚMMÁL: 6,714,6m³

ATVINNUHÚSNÆÐI SKIPT UPP Í TÍU EININGAR ÁSAMT SAMEIGNILEGU INNTAKSRÝMI OG NEYÐARÚTGANGI
 LÖÐ VERÐUR MALBÍKUD MEÐ VATNSHALLA OG BÍLASTÆÐAMERKT.
 NIÐURFÖLL Í MALBÍKUDU STÆÐI VERÐA TENGD REGNVATNSINNÞAKI VÍÐ LÖÐARMÖRK (FR).

KVÖÐ UM SAMEIGNILEGA INNKREYSLU ER MEÐ AÐLIGJANDI LÖÐ ÁLFHELLU 5.

HÚSÍÐ ER GRUNDAD Á FROSTFRÍA BURÐARHEFA FYLLINGU.
 UNDIRSTÖÐUR ER ÚR STEINSTEYPU, EINANGRADAR AD INNAN MEÐ 100mm PLASTEINANGRUN
 STEINSTEYPT 160mm PLATA Á FYLLINGU, EINANGRUÐ MEÐFRAM UNDIRSTÖÐUM MEÐ 100mm PLASTEINANGRUN 25KG/m³

BURÐARKERFI VEGGJA OG PAKS ER STÁLGRINDILMTRÉ KLÆTT MEÐ EI-60 SAMLÆSTUM BERANDI VEGG- OG ÞAKNINGUM
 ÞAK- OG ÚTVEGGJAEININGAR SKULU UPFYLLA BYGGINGAREGLUGERD GR. 13.3.2.
 HÁMARKS U-GILDI - NÝ MANNVIRKI OG VIÐBYGGINGAR

AKTURSHURDIR ÁSAMT GÖNGUHURÐUM ERU Í HVERT RÝMI. GÖNGUHURÐ ER Í INNTAKSRÝMI.
 GLUGGAR ERU Á GÖFLUM, GLER ER TVÖFALLT VERKSMIÐJUGLER AD VIÐURKENDRI GERD.

LAGNIR.
 FRÆRRENSLISLAGNIR ERU LAGÐAR Í FYLLINGU Í UNDIRSTÖÐUM OG TENGJAST HEIMÆÐ VÍÐ LÖÐARMÖRK (FS).
 DRENLAGNIR ERU TENGDAR NIÐURFÖLLUM FRÁ ÞAKI OG TENGJAST REGNVATNSINNÞAKI VÍÐ LÖÐARMÖRK (FR).
 KEYSLUVATNSLAGNIR ERU RÖR/RÖR LAGÐAR Í FYLLINGU UNDIR GÖLFPLÖTU Í HVERT RÝMI FRÁ INNTAKSRÝMI.
 GERÁ SKAL RÁÐSTAFANIR VÍÐ INNTAK NEYSLUVATNS TIL AD HEIT NEYSLUVATN FARI EKKI HEITARA NE 60°C
 AD TÖPPUNARSTAD, MEÐ VARMASKIPTI EDA UPPLÖNDUN.
 GÖLFHITALAGNIR ERU LAGÐAR Í STEINSTEYPTA PLÖTU Á FYLLINGU. STOFNAR ERU TEKNIR Í HVERT RÝMI FRÁ INNTAKI
 HAFLAGNIR ERU LAGÐAR Í IÐRÁTTARRÖUM UNDIR STEINSTEYPTRI GÖLFPLÖTU FRÁ INNTAKSRÝMI Í HVERT RÝMI.

BÍLASTÆÐI: TVÖ MERKT BÍLASTÆÐI ERU FYRIR HVERT RÝMI SAMTALS TUTTUG BÍLASTÆÐI Á LÖÐ
 ÁSAMT TVEIM MERKTUM BÍLASTÆÐUM FYRIR FATLADA.

ERUNAVARNIR.
 ÚTVEGGJA- OG INNVEGGJAEININGAR ERU STEINULLARSAMLOKUEININGAR Í FLOKKI 1 A2-s1,d0
 ÞAKNINGAR ERU STEINULLARSAMLOKUEININGAR Í FLOKKI 1 A2-s1,d0

BRUNADÉTTINGAR.
 REI-60 BRUNAFRÁGANGUR VÍÐ STÁLBITA Í BURÐARVIRKI SJÁ SÉRTEIKNINGAR Á BLADI A002
 LAGNAGÖT, SAMTENGING VEGGJA OG ÞAKNINGA OG ÖNNUR GÖT MILLI BRUNAHÓLFA OG BRUNASAMSTÆÐNA VERÐA
 ÞÉTT MEÐ SÉRSTÖKUM BRUNADÉTTIFNUM Á VIÐURKENDAN HÁTT.
 ÞÉTTIFERNI SEM NOTUÐ VERÐA TIL VERKSINS SKULU VERA NOTUÐ Í SAMRÆMI VÍÐ LEIÐBEININGAR
 FRAMLEIÐANDA EFNANA OG VERA VIÐURKEND AF MANNVIRKJASTOFNUN TIL FYRIRHUGADRAR NOTKUNAR.
 NEYÐARLÝSING OG ÚTLAÐS:
 NEYÐARLÝSING OG ÚTLAÐS VERÐA Í SAMEIGNILEGUM NEYÐARÚTGANGI 01-12 Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGAREGLUGERD
 ÍST EN1838:1999, ÍST EN 50172:2004, LEIÐBEININGAR MANNVIRKJASTOFNUNAR 180.BR3, OG ISO 16069

SLÖKKVIÐEKI.
 HANDSLÖKKVIÐEKI VERÐA SETT Í SAMRÆMI VÍÐ LEIÐBEININGAR MANNVIRKJASTOFNUNAR. HANDSLÖKKVIÐEKI MUNU VERA
 SKV. LEIÐBEININGUM 165.BR1 OG ÍST EN 3.

REYKLOSUN.
 HÆGT VERÐUR AD REYKLOSA HÚSÍÐHÓLFUM UM GLUGGA OG DYR.
 AÐKOMU SLÖKKVIÐS ER FRÁ ÁLFHELLU.

FLÓTTALEIÐIR.
 FLÓTTALEIÐIR ERU ÚR RÝMUM 01-02 01-03 01-04 01-07 01-08 OG 01-09 UM NEYÐARÚTGANG 01-12 Á NORDURGAFLI HÚSS
 ÁSAMT AKTURSHURÐ OG GÖNGUHURÐ TILHEÝRANDI VIÐKOMANDI RÝMI
 FLÓTTALEIÐIR ÚR RÝMUM 01-01 OG 01-10 ERU UM HURDIR Á SUDURGAFLI ÁSAMT AKTURSHURÐ OG GÖNGUHURÐ
 TILHEÝRANDI VIÐKOMANDI RÝMI
 FLÓTTALEIÐIR ÚR RÝMUM 01-05 OG 06-10 ERU UM HURDIR Á NORDURGAFLI ÁSAMT AKTURSHURÐ OG GÖNGUHURÐ
 TILHEÝRANDI VIÐKOMANDI RÝMI
 ÚT OG NEYÐARLÝSING SKAL VERA Í ÖLLUM RÝMUM VÍÐ FLÓTTALEIÐ OG ÚTGANG.

HLJÓÐVIST.
 HLJÓÐVIST SÉ Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGAREGLUGERD 112.

BYGGINGAR- OG ELÐVARNARLÝSING (A1)

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² ·K)	U·A W/K	Einingarumr. mm
Þak	Samlokueiningar - steinull	1040,0	0,20	204	220
Steyptir veggir		0	0,40	0	86
Lettrir veggir	Samlokueiningar - steinull	570,0	0,27	155	150
Göfl	160 mm plata á fyll.	1035,0	0,30	313	90
Gluggar	Trégluggar	26,0	1,99	52	
Hurdir	Einangr. aksturs- og gönguh.	166,0	1,30	216	
Rauntap Σ U·A				760	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULÐABRYR

Kulðabryr	Lengd L	ψ (W/mK)	ψ·L (W/K)
Löðréttar kulðabryr víð úthorn	0,0	0,04	0,00
Löðréttar kulðabryr víð plötuski	0,0	0,83	0,00
Löðréttar kulðabryr víð útvegg/innvegg	9,0	0,83	7,47
Kulðabryr víð svallr	0,0	0,83	0,00
Kulðabryr útdstgi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kulðabryr víð glugga	20,0	0,04	0,80
Kulðabryr víð hurdir	10,0	0,04	0,40
Sökkull undir útvegg	179,0	0,48	26,54
Sökkull undir innvegg	34,5	0,46	20,40
Adrar	0,0	0,00	0,00
Kulðabryr Σ ψ·L			55,6

ORKURAMMI (Tafla 1)

RAUNTAP GEGNUM HÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	760	Krafa
TAP GEGNUM KULÐABRYR (Tafla 3)	56	
Tafla 2+3	816	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0?	1,32	Ílagi

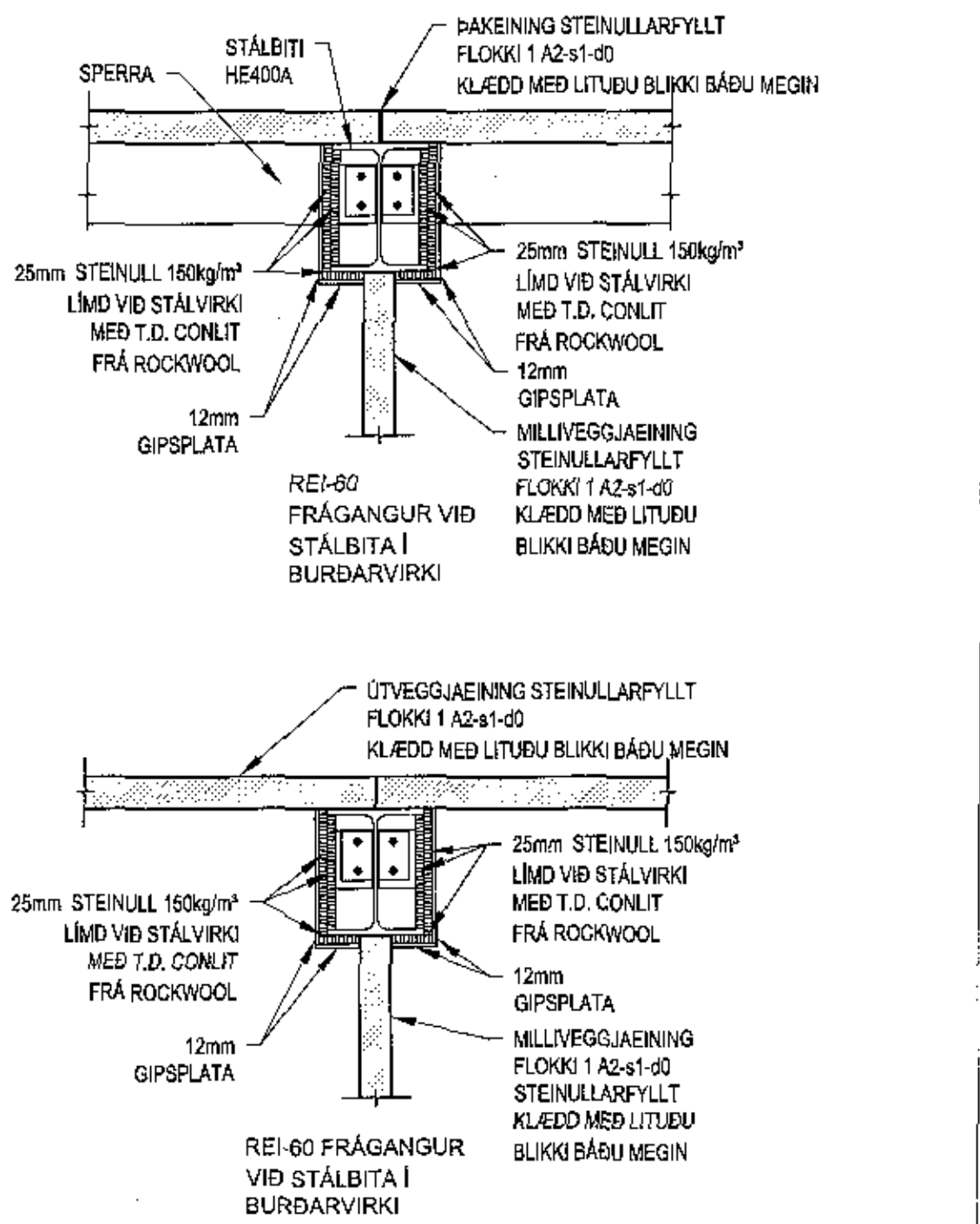
Grein 13.2.4
 Leiðnitap á fermetra göfís pr. °C: 0,79 W/m²·°C
 Grein 13.3.2
 Útveggir, veggir meðaltal: 0,55 ílagi

U-gildi gluggaferja
 Fast gl. 1,60
 Opnarítt gl. 1,90

LEIÐNITAP - MANNVIRKIS (A1)

Samþykkt þann
 11. júlí 2018
 Byggingaálfhella 7 - Hafnarfirdi

REI-60 ELDVARNARLOKUN (A1)



REI-60 ELDVARNARLOKUN (A1)

ÁLFHELLA 7 - HAFNARFIRÐI
 BÍLASTÆÐABÓKHULD (A1)

FJÓLDI RÝMA	STÆÐI FYRIR FRAMAN RÝMI	SAMTALS BÍLASTÆÐI
10	1	10
FJÓLDI RÝMA	STÆÐI Á LÖÐ	SAMTALS BÍLASTÆÐI Á LÖÐ
10	2	20
FJÓLDI STARFS- MANNA	BÍLAST. F. HREYFI- HAMLADA	SAMT. BÍLAST. F. HREYFI-HAMLADA
21-40	2	2
SAMTALS BÍLASTÆÐI Á LÖÐ		32

ATH. BÍLASTÆÐI FYRIR FRAMAN RÝMI NYTTAST EINNIG FYRIR FATLADA

BÍLASTÆÐABÓKHULD (A1)

ÁLFHELLA 7 - HAFNARFIRÐI

ATVINNUHÚSNÆÐI
 Mhl.01 - AFSTÖÐUMYND - BYGGINGARLÝSING
 Mhl.01 - SKRÁNINGARTAFLA

1:500
 EV
 EV
 A002

27. AGÚST 2018 EoB 2AF2

Eyjólfur Valgarðsson
 Byggingateknifréttungur B.ca.
 Holmatúni 7 225 Álfanes
 gsm:8917257 evtraust@gmail.com

A1