

BYGGINGARLÝSING:

Stekkjjarberg 9

Lóðarstærð: 6684,4 m²
 Landnúmer: 123191
 Staðgeinir: 1400-1-82700090
 Bilastæði á lóð: á lóðinni eru 19 stæði þar af tvö fyrir hreyfihlaða

Heildar byggingarmagn á lóð 2416 m²
 Nýtingahlutfall 0,36

Stærðir 1. Áf. :	MHL 01	447,0 m ²	1489,9 m ³
	MHL 05	72,1 m ²	220,0 m ³
Samtals		519,1 m ²	1707,9 m ³

Á lóðinni Stekkjarberg 9 er fyrirhugað að reisa þrjú raðhús og eitt parhús.

Í fyrsta áfanga er sótt um að byggja syðsta raðhúsið (MHL 01) með þremur íbúðum, (einingar A, B og C). Hverri íbúð fylgir bílskúr (MHL 05).

Aðkoma.

Aðkoma er frá Hlíðarbergi og inn á íbúðagötu. Við íbúðagötuna eru bilastæði og bílskúrar. Göngustígar eru meðfram götu og að raðhúsum. Parhús í enda götunnar er með innbyggðum bílskúrum.

Aðgengi

Gott aðgengi er fyrir hreyfihlaða. Húsið er þó ekki alfarið hannað á grundvelli algildrar hönnunar (8.1.3. gr. Kröfur um algilda hönnun) og 1. mgr. um algilda hönnun hvað varðar byggingar samkvæmt c- og h- lið 1. þar sem um hefðbundin tveggja hæða raðhús er um að ræða.

Lýsing

Raðhúsið er tveggja hæða. Á neðri hæð er anddyri með snyrtingu, geymslu, eldhúsi og stofu. Frá stofu er gengt út á verönd. Á efri hæð er hol, baðherbergi með þvottastöðu og fjögur svefnherbergi. Frá hjónaherbergi er gengið út á svalir. Hverri íbúðaeiningu fylgir bílskúr. Sorpskýli er við hverja íbúð.

Sökkjar og botnplata eru steypd, og einangruð með 100mm einangrun. **Útveggir** eru staðsteyptir, einangraðir að innan og múraðir. Að utan er húsið múrað og málað. Litir eru náttúrulegir.

Hítakerfi - loftræsting

Hítakerfi er blanda af hefðbundnu ofnakerfi og hita í gólf. Lagnakerfi eru í einangrun að innanverðu. Inntök rafmagns og vatns eru í bílskúr. Kalt vatn er hitað með hitaveituvatni í gegnum varmaskipti. Hámarkshiti á töppunarstað skal ekki vera meira en 65°C. Gluggalaus rými og eldhús eru loftræst vélrænt samkv. 10.2.5. gr. byggingarreglugerðar. Endabil bílskúra eru með gluggum, en miðbil er loftræst vélrænt.

Svalir eru úr steyptri plötu með stálhangriðum.

Gluggar og útihurðir eru úr tré. Allar útidyr í húsinu eru með hindrunarlausa umferðarhæð a.m.k. 83 cm og 2,1 m. Glær í gluggum og hurðum sem er nær gölf/ jörð en 60 cm er hert öryggisglær skv. reglugerð.

Þak hússins er steypd með 250mm steinullareinangrun, með tveimur lögum af þakpappa. Ofan á þappanum er úthagatorf. Þakplötur eru steypdar með þakhalla að niðurflokkum.

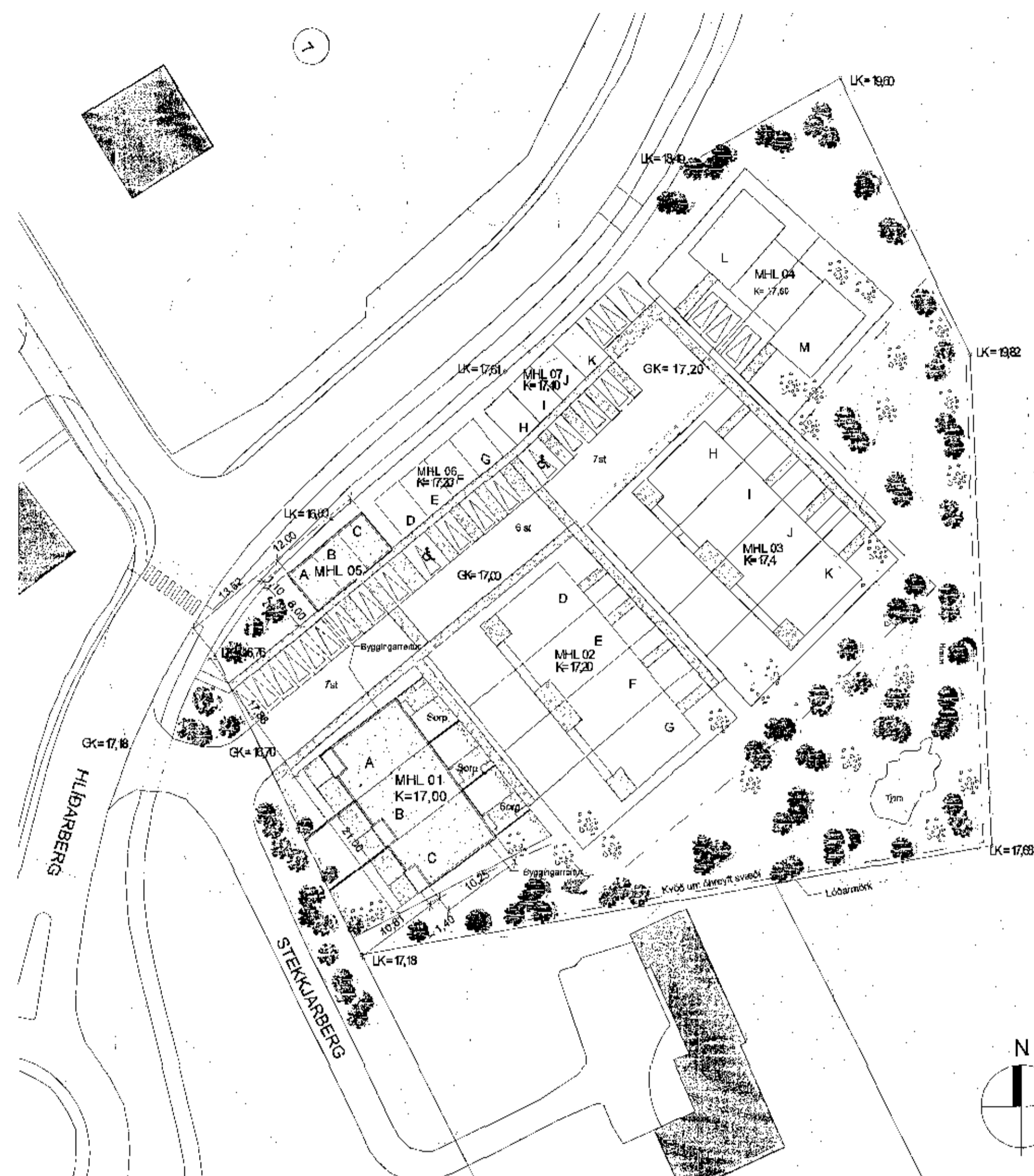
Gólfniðurflokk eru í öllum votrymum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50

Innveggir: eru tvöfaldir gipsveggir með álstöðum, einangraðir með steinuli. Í kringum blautkjarna eru rakapólnar gipsplötur.

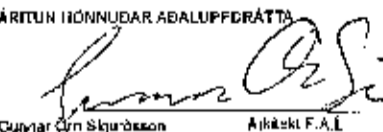
Brunavarnir: Hver íbúð er eitt brunahólf með svölum á annari hæð. Björgunarpop eru úr öllum svefnrymum stærð þeirra er 90x120 cm. Handslökkvitæki eru staðsett í samræði við eldvarnarefirlit. Bílskúrar eru sjálfstætt brunahólf.

Burðarþols-, lagna- og raftækingar verða lagðar inn til samþykktar

Samantekt til að setja á aðaluppdrætti			
Reiknað U-Gildi byggingarhluta			
Gluggar	1,3	W/m ² K	
Hurðir	2,1	W/m ² K	
Útveggur einangraður að innan og múrhúðaður	0,33	W/m ² K	
Botnplata	0,20	W/m ² K	
Þak	0,15	W/m ² K	
Reiknað vegið meðaltal			
Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða	0,61	W/m ² K	
Reiknað varmatap á m² húss			
Varmatap á bruttó m ² húss	0,37	W/m ² K	



Afstöðumynd
1 : 500

ÚTGÁFA	TEKNAÐ	YRFARID	DAGS
ASK arkitektar ehf. Gönguleið 9 101 Reykjavík Sími 5 50000 vnr/ask.is			
ARTUN HÖNNUNAR AÐALUPPDRÆTTI			
 Gunnar Ask Alkasti F.Á.L. Sími 5066-2375 gunnar@ask.is			
VERKEFNI Stekkjarberg 9 Hafnarfirði			
EIGNAÐ TEEKNINGAR AÐALTEIKNINGAR HEFTI TEIKNINGAR AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING			
VERA.NR.	ALDINGI- KL. MER. TEIKNINGAR	SKV. I. NÚ	SS
1411	10-01	1 : 500	SS
			DAGS
			11.09.2018
			ÚTGÁFA

ÖL. AFN. OG AFRTUN TEIKNINGAR HÁU SAMÞYKKTAR AF TEMA. EKKI SKAL M.C.A. ÚT AF TEIKNING.