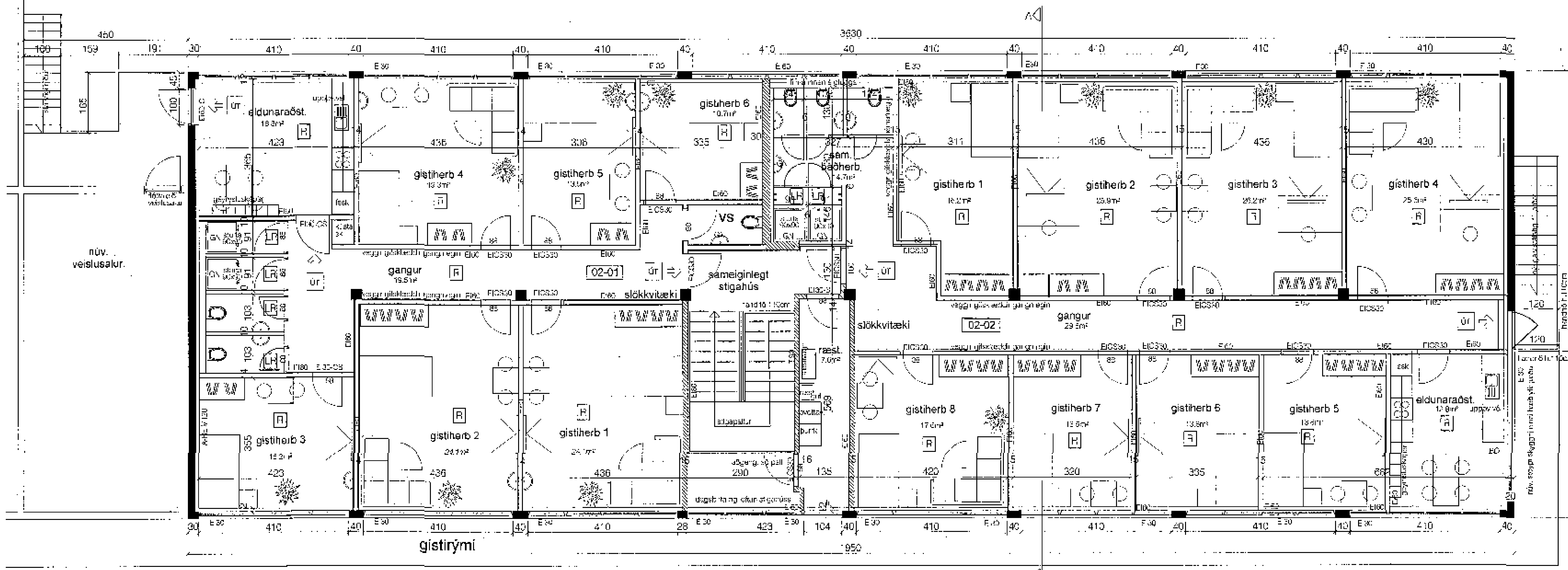


Dalshraun 13, 2. hæð, útleiguherbergi/gistiheimili

byggt á eldri núv. lausn gerðar eftirfarandi úrbætur á allri hæðinni:

Settar eldvarnarhurðir EICS30 til allra herbergja, aðalhurð til stigahúss snúið út.
Nýtt ræstiherbergi gert með eldvarnarumgjörð að stigahúsi.
Baðherbergi endurnýjuð algjörlega, salernum fjölgað, sem og sturtum og handlaugum.
Eldunaraðstaða endurnýjuð, ný innrétting og mataðstaða íbúa með sér læstum skápum.
Stigi er gerður við núv. skyggni vestanmegin, austurálma fær tengingu með stálhurð við núverandi stálstiga veislusalar frá núv. svölum til jarðar.

Þar sem ekki er lyfta í stigahúsinu og ekki mögulegt að setja slíkt er ekki sýnt gistiherbergi eða baðherbergi fyrir fatlaða á hæðinni.

grunnmynd 2. hæð 1:100, gistiherbergi á allri hæðinni 1.100

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 18-108-001) í september 2018 fyrir Dalshraun 13, Hafnarfirði (2.h). Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum. Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar

Hæðin verður í notkunarflokki 4 skv. byggingarreglugerð. Um er að ræða breytta notkun á hæðinni frá áður samþykktum teikningum.

Brunahólfun

Hvert gistiherbergi er sér brunahólf.
Gangar við gistiherbergi ásamt salernum eru sér brunahólf.
Stigahús er sér brunahólf.
Ræstingar eru sér brunahólf.
Eldunaraðstaða er hvor um sig sér brunahólf.
Einfaldir gluggapóstar í framhaldi af brunahólfandi veggjum verða klæddir báðum megin með 13 mm Viroc eða sambærilegu til að uppfylla a.m.k. EI60.
Þar sem lárétt fjarlægð milli glugga mismunandi brunahólfa er minni en 60 sm er sett E30 gler.

Burðarvirki

Hæðaskil eru talin vera a.m.k. REI90 (steinsteypt).
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er talin vera a.m.k. R90.
Þakplata er steinsteypt og uppfyllir a.m.k. REI60.

Klæðningar

Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir

Hvergi er lengra en 30 m í næsta útgang,
Frá hvorum herbergjagangi eru tvær óháðar flóttaleiðir, annars vegar um útistiga og hins vegar um aðalstigahús.

Flóttahurðir skulu búnar neyðarhúnum eða "push pad".
Í hverju gistiherbergi skal vera flóttaleiðauppdráttur sem tilgreinir flóttaleiðir og helstu viðbrögð við bruna.

Brunaviðvörunarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður á allri hæðinni skv. ÍST EN 54 og reglum Mannvirkjastofnunar. Stjórnstöð og yfirlitsmynd er við inngang á fyrstu hæð. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Loftræsikerfi

Gistiherbergi eru almennt loftræst um glugga.
Útsog frá böðum og eldunaraðstöðu eru sérstæð og fara ekki í gegnum brunahólf.

Reyklosun

Reykræsing er almennt um glugga og hurðar.

Slökkvitæki

Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett skv. teikningu, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra við rafmagnstöflur. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing

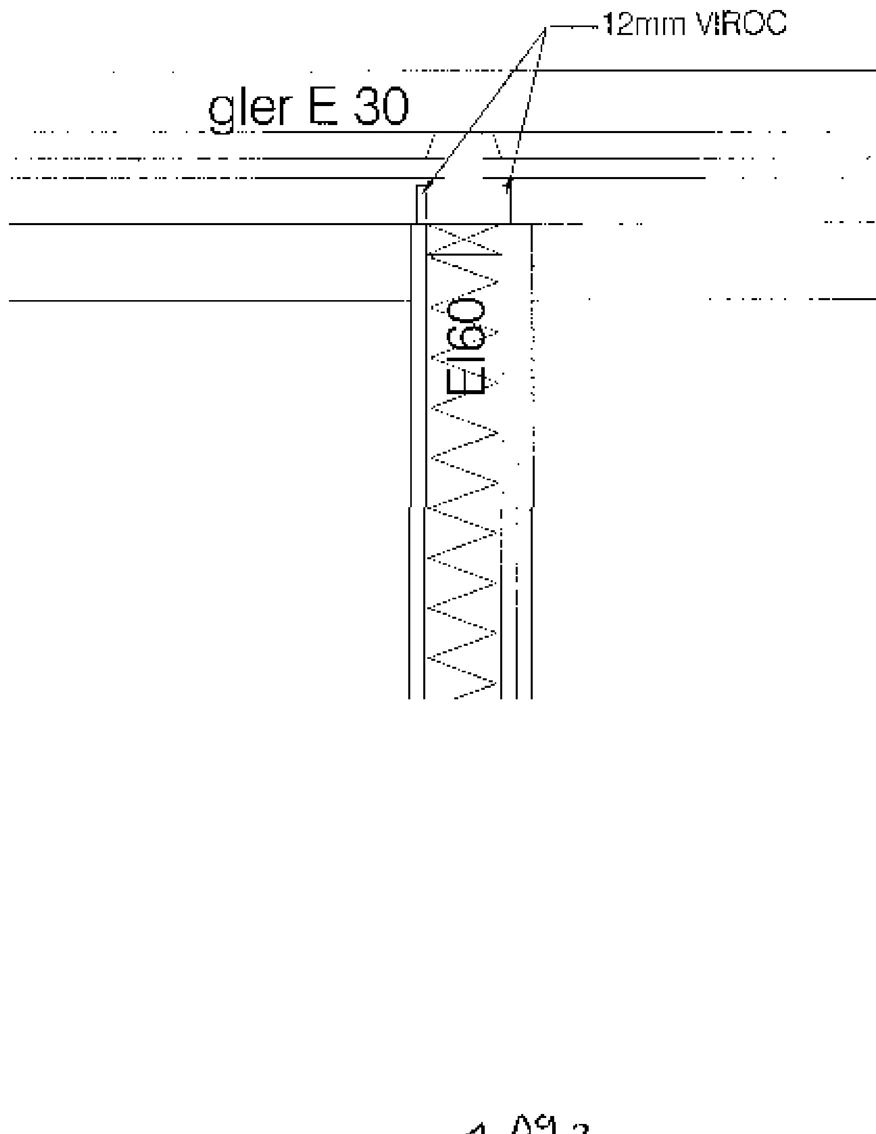
Út- og neyðarlýsing verður sett upp á allri hæðinni skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með a.m.k. 1 lux á göngum og eldunaraðstöðu en 5 lux í stigahúsi.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

Aðkoma er góð kringum húsið.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Dalshraun 13 (2h).



við undirritaðir meðeigendur að Dalshrauni 13 höfum skoðað fyrirhugaðar breytingar hvað varðar stiga á vestur gafli og lýsum okkur samþykka:

eigandi rýmis 01-01 | eigandi rýmis 01-02 | eigandi rýmis 01-03 | eigandi veislusalar 2. hæð

Samþykkt þann
3. okt. 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

17.09.2018

BRUNAHÖNNUN

verkheiti.:	Dalshraun 13 útleiguherbergi 2 hæð
verkhluti.:	Grunnmynd 2. hæð; brunaskýrsla
mkv.:	1:100
dags.:	10.9.´18
hannað.:	GG
teiknað.:	GG
blaðstærð.:	A-2

skýringar.:

dags. breytinga:

br. (a).:
br. (b).:
br. (c).:
br. (d).:
br. (e).:
br. (f).:
br. (g).:

fylgiskjöl.:

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Teiknistofan Archus slf, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is

samþ.:

teikn.nr.: A02