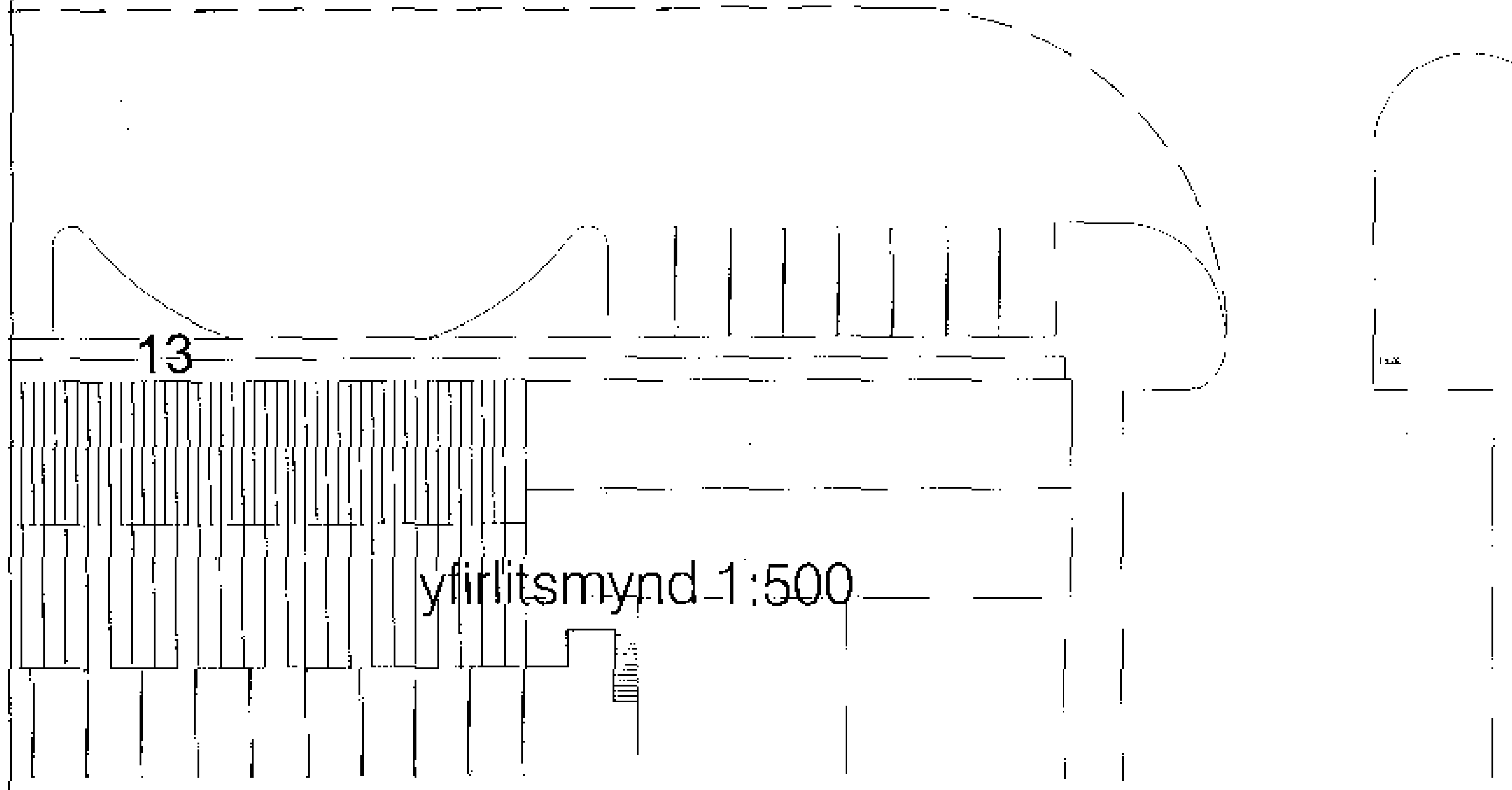
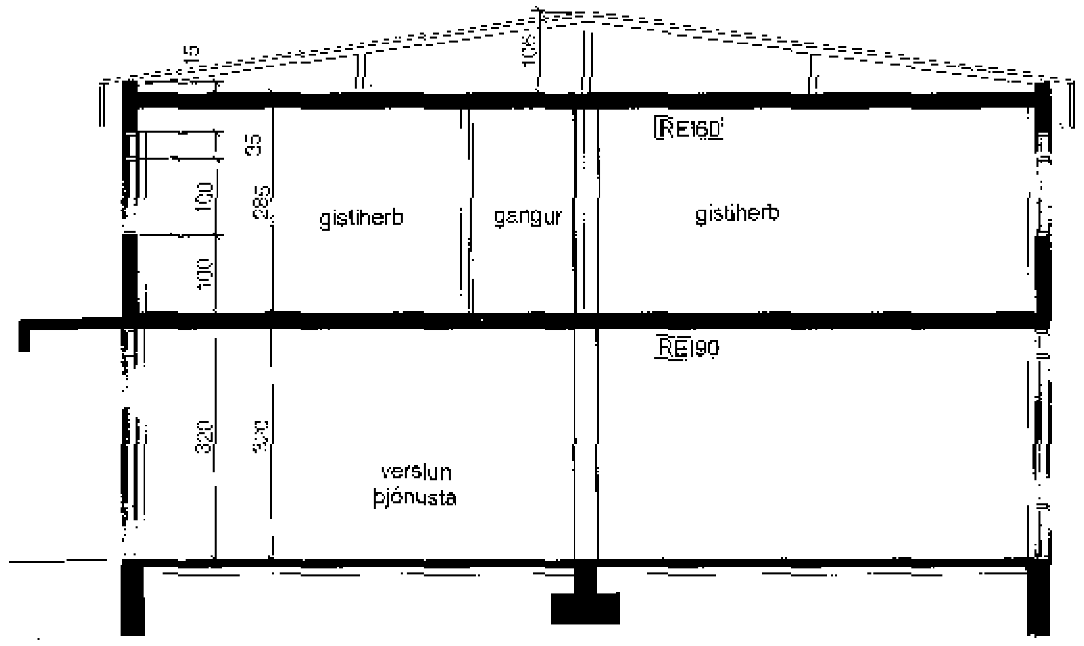


yfirlitsmynd 1:500



sneiðing A-A 1:100

Gistirými á allri 2. hæð Dalshrauni 13.

Byggingarlýsing:

Húsið Dalshraun 13 er byggt sem verslunar og skrifstofuhúsnæði í kringum 1980.

Á 1. hæð er verslun og þjónustustarfssemi; málningarvöruverslun, hárgreiðslustofa og sjoppa, í austurenda veislusalur á 2. hæð. Í mörg á hefur á 2. hæð verið útleiga herbergja sem og tannlæknastofa í eystri hluta hæðarinnar. Nú hefur sami eigandi keypt alla 2. hæðina og vill endurnýja hana gjörsamlega eftir lögum og reglum nútímans og leigja út sem herbergi í langtímaleigu, svo.sem verið hefur í vesturenda.

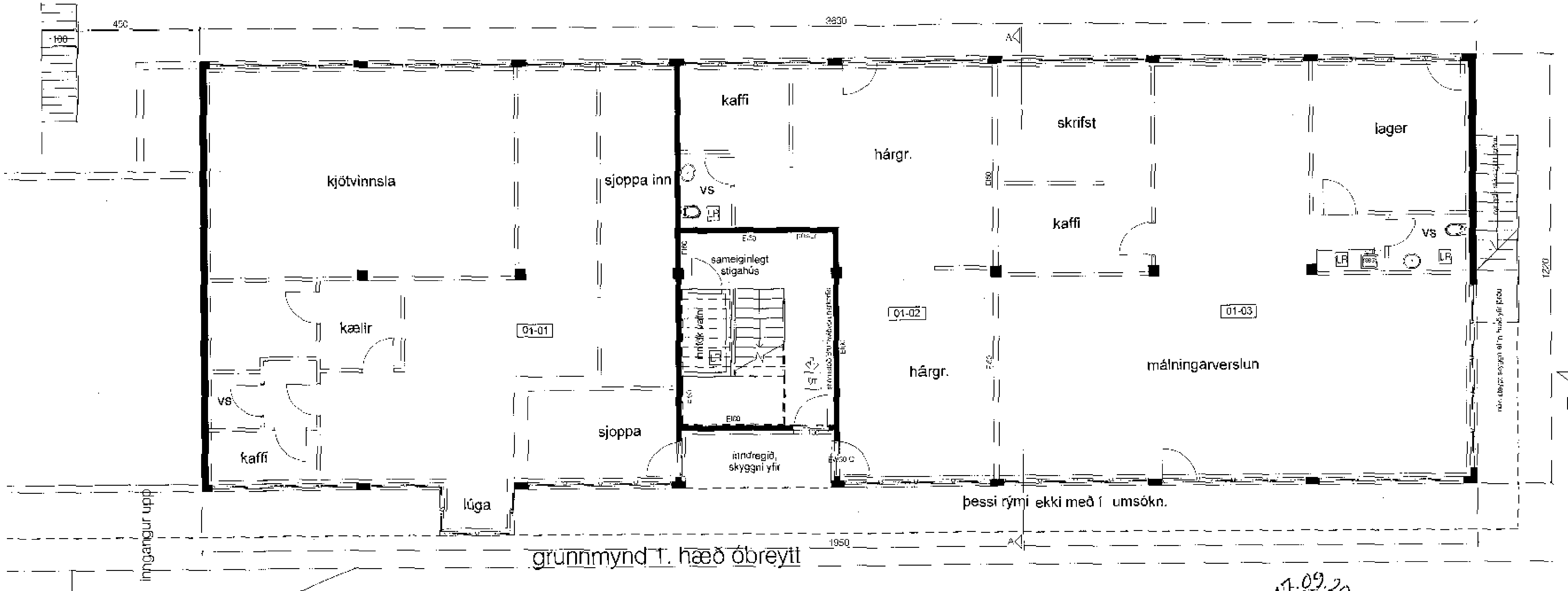
Sameiginleg ræsting hefur verið undir stiga. Þar eru inntök vatns og hita og ný ræsting verður gerð á stigapalli 2. hæð, sem nýtist allri hæðinni. Hún er eldvarin með eldvarnarhurð að sameign.

Öll herbergi eru endurbyggð og eldvarnir leystar, hvert herbergi verður sér brunahólf með eldv. hurð *og frágangur gerður við glugga svo sem bruna*-hönnuður fyrirskrifar í skýrslu sinni. Baðherbergjum og sameiginleg eldhús eru endurbyggð, salernum *og sturtum fjölgað í samræmi við kröfur núv. reglu*-gerðar. Í ræstiherbergi verður þvottavél og þurrkari til afnota fyrir leigjendur.

Nýr stigi; galv stálstigi verður settur til jarðar frá skyggni á vesturgafli en flóttaleið gerð úr austur-hluta með að á gafl fyrrverandi tannlæknastofu er *sagað hurðagat, sett í læst stálhurð með* snerli að innanverðu til nota í neyðartilvikum. Þar fyrir utan eru svalir með stálstiga til jarðar og sækir eigandi leyfi til eigenda veislusalar um samnýtingu á þessari flóttaleið.

Öll efni sem notuð eru skulu vera eldtefjandi, loft eru steypt svo sem hæðarskil.Útmerkingar og reyskynjarar og viðvörunarkerfi, sjá skýrslu Gunnars Kristjánssonar brunahönnuðar.

Engin lyfta er í húsinu og fellur gistirýmið því *ekki undir kröfur um algilda hönnun: ekki* er gistiherb. eða baðherb. fyrir fatlaða á hæðinni. Öllu upprunalegu fyrirkomulagi herbergja er haldið svo sem kostur er en brunaákvæði uppfyllt.



grunnmynd 1. hæð óbreytt

Samþykkt þann
3. okt. 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

17.09.2018
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS

BRUNAHÖNNUN

Digitally signed by Gunnar H Kristjánsson
DN: cn=Gunnar H Kristjánsson
Reason: I have reviewed this document
Location: Reykjavík
Date: 2018-09-13 09:13Z

skýringar.:	
verkheiti.:	Dalshraun 13 útleiguherbergi 2 hæð
verkhluti.:	yfirlitsmynd sneiðing, grunnmynd 1. hæð óbreytt
mkv.:	1:500 1:100
dags.:	10.9.´18
hannað.:	GG
teiknað.:	GG
blaðstærð.:	A-2
dags. breytinga:	
br. (a).:	
br. (b).:	
br. (c).:	
br. (d).:	
br. (e).:	
br. (f).:	
br. (g).:	
fylgiskjöl.:	

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Teiknistofan Archus slf, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is

samþ.:

teikn.nr.:

A01