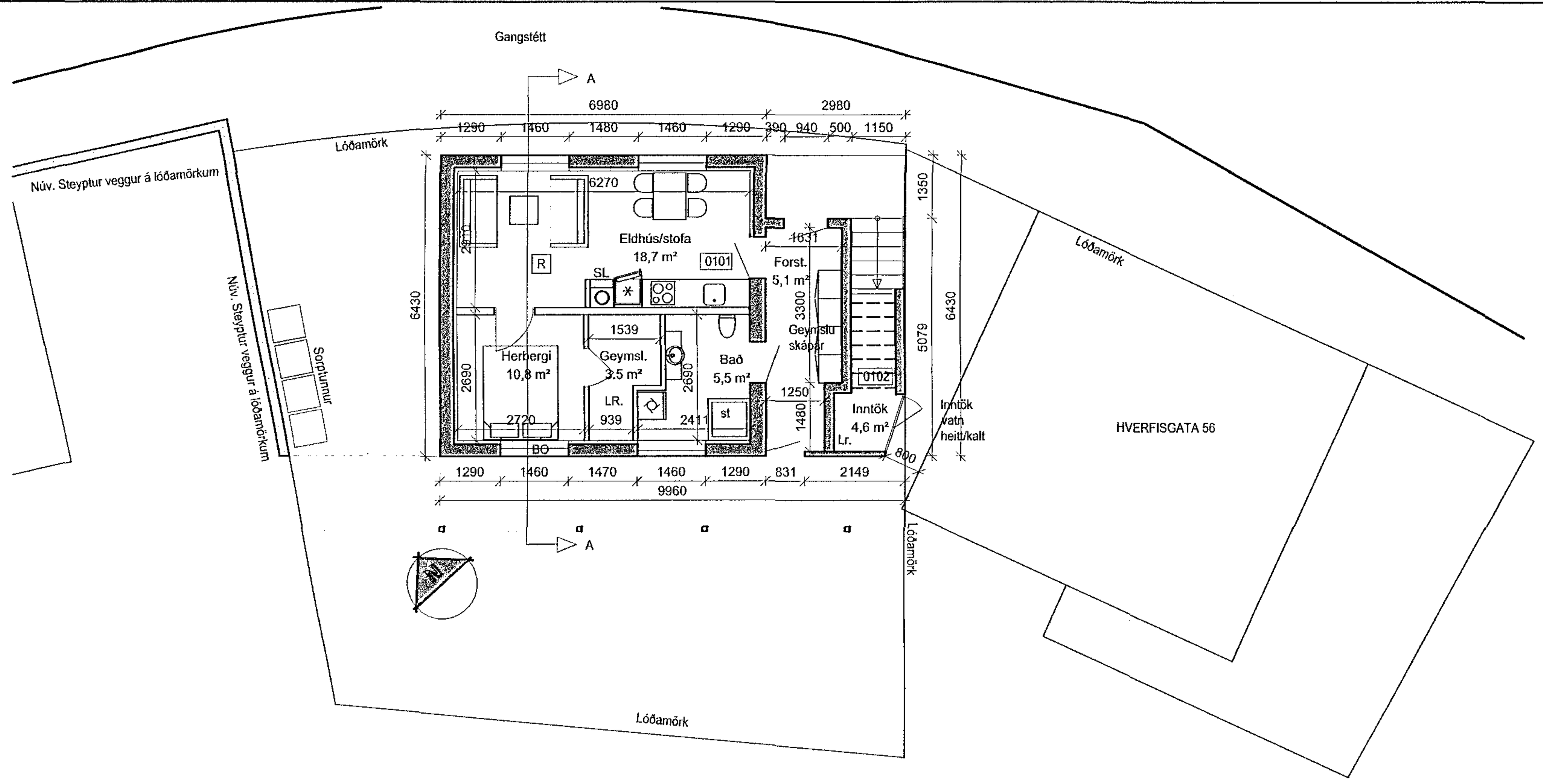
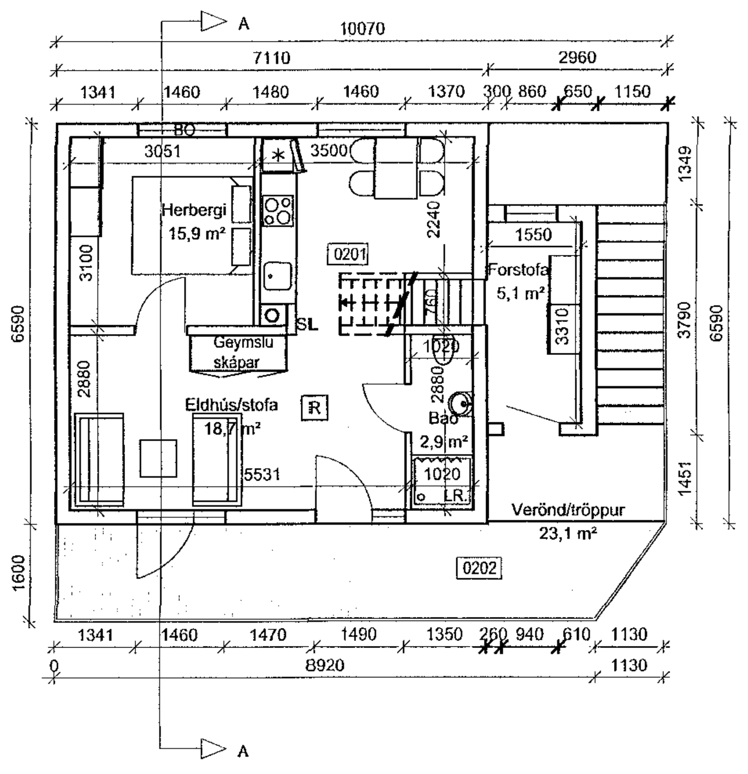
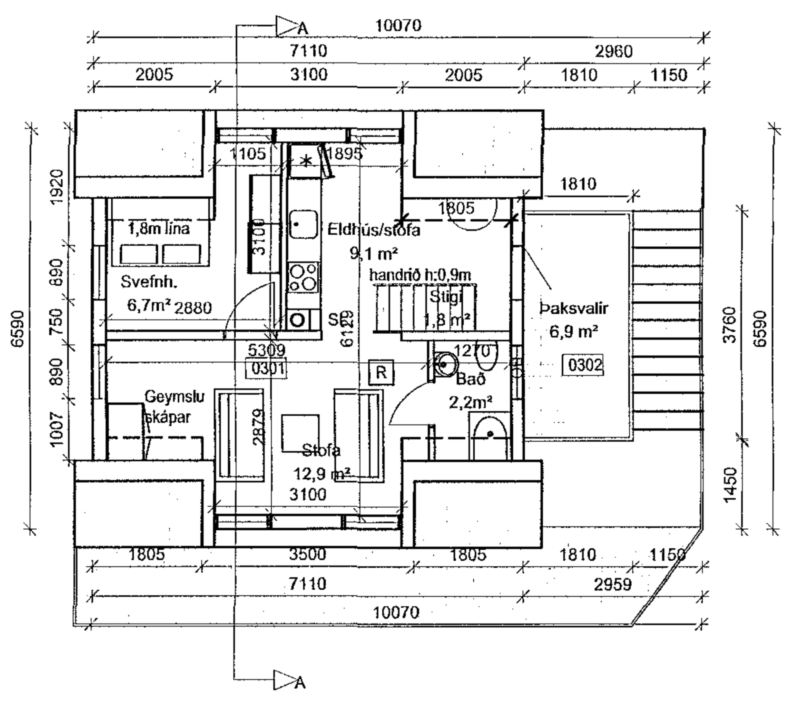


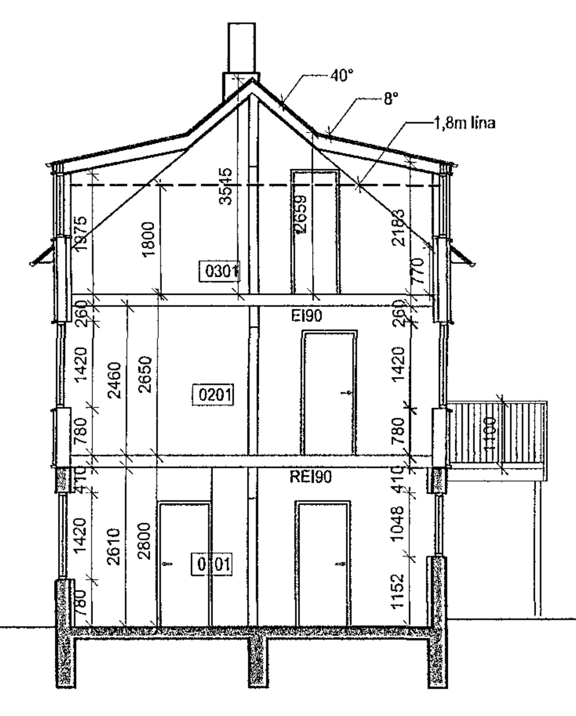
GRUNNMYND 1 HÆÐ 1:100



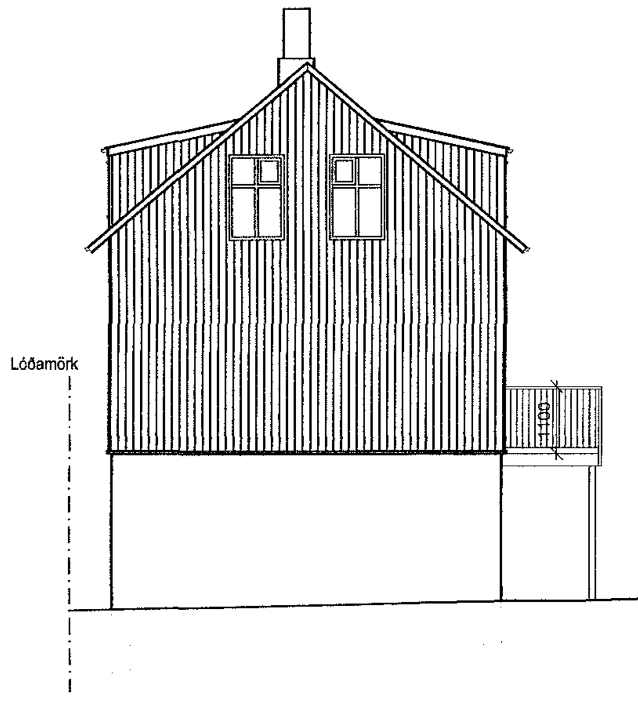
GRUNNMYND 2 HÆÐ 1:100



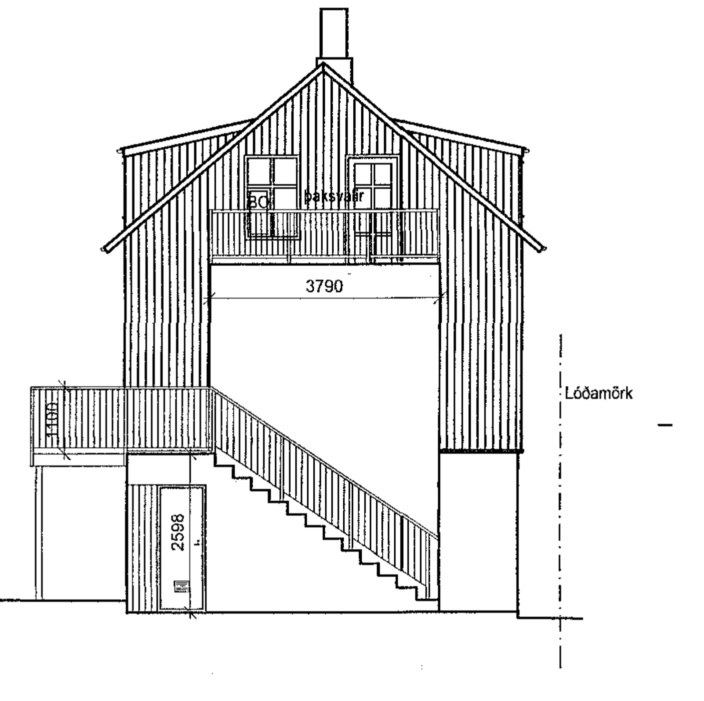
GRUNNMYND RIS 1:100



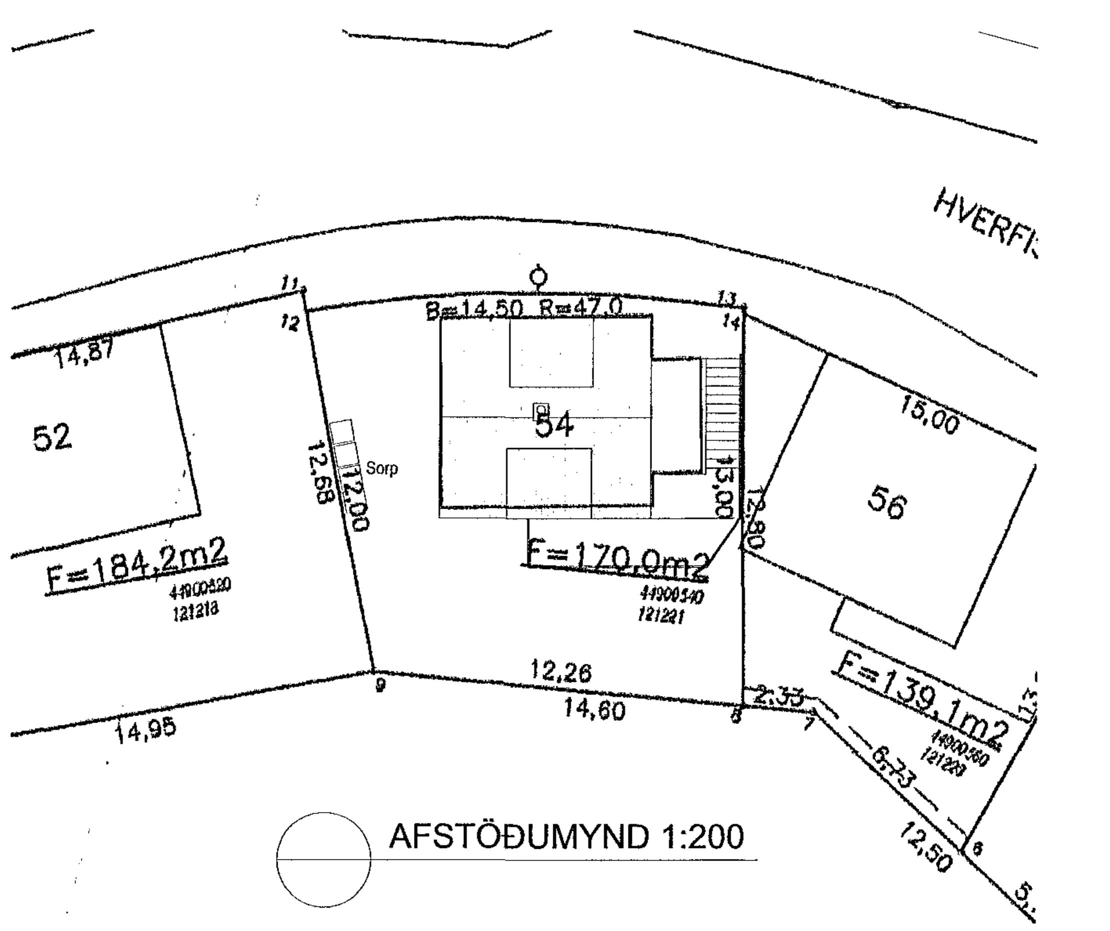
SNEIÐING A-A 1:100



ÚTLIT NORÐUR 1:100



ÚTLIT SUÐUR 1:100



AFSTÖÐUMYND 1:200

ÚTLIT VESTUR 1:100

ÚTLIT AUSTUR 1:100

Samþykkt þann
19. sep. 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

BYGGINGARLÝSING:

breyting	dags	unnið

Hverfisgata 54 í Hafnarfirði
Landeignanúmer: L121221
Staðgreinir: 1400-1-44900540

Húsið er 3 íbúða hús byggt 1926 samkvæmt fasteignaskrá ríkisins.
Upprunalegur arkitekt byggingar er óþekktur,
Húsið er hefðbundið bárujárnsklætt timburhús með steyptri 1 hæð. 1 hæð *er múruð að utan, önnur hæð og ris er byggt úr timbri klætt með bárujárni* að utan.

Teikningar af húsinu eru gerðar eftir uppmælingu á staðnum af húsinu.
Sótt er um eftirfarandi breytingar á núverandi húsi.

1. Sótt er um að byggja kvisti á þakið (50% af lengd hliðar)og setja svalir ofan á núverandi inngang fyrir rishæð (flóttaleið fyrir rishæð).
2. á 2 hæð er sótt um að setja verönd norðanmegin fyrir 2.hæð.
3. á 1 hæð eru inntök heimlagna færð úr baðherbergi íbúðar og sett undir útistiga með betra aðgengi utanfrá.
4. Innra fyrirkomulagi íbúða er lítillega breytt.

Sér geymsla er í íbúð á 1. hæð en annars eru geymslupláss í geymsluskápum í íbúð.
Brunavarnir verða uppfærðar miðað við gildandi reglugerðir.
Milligólf á milli hæða sé EI90.
Gólf undir þaksvölum sé EI90.
Stigabak á stiga upp á rishæð sé EI90.

HELSTU STÆRÐIR :
Núverandi stærðir mhl 01 samkvæmt FMR.
1. hæð 44.1m2.
2 hæð 39,2m2
3. hæð 40,1m2.
Samtals mhl 01123,4m2 og 323m3

Stærðir mhl 01 eftir uppmælingu og breytingar:
1. hæð 53,6m2.
2. hæð 53,6m2
3. hæð 34,8m2.
Heild 142,0m2 og 500m3
Lóðarstærð er 175m2.
Nýtingahlutfall er 0,81.

Núverandi stærðir : mhl 01 123,4m2 og 323m3
Verður stærðir : mhl 01 142,0m2 og 500m3
Stækkun : mhl 01 18,6m2 og 177m3

ÞAK ENDURNÝJAÐ:
Þak er hefðbundið loftað timburþak. Sperrur hvíla á útveggjum og skammbitum, sperrur eru klæddar með 1x6" borðaklæðningu, þakpappa og klætt með bárujárni. Einangrun verði 200mm steinull. Að innan verður rakavörn, lagnagrind og klætt með klæðningu í amk. flokki 2.
ÚTVEGGIR VIÐ ENDURBÆTUR:
Á fyrstu hæð eru steyptir útveggir en á annari hæð og risi eru útveggir timburgrind klædd borðaklæðnigu pappa og bárujárni. Einangrun verði 150mm steinull, að innan kemur rakavarnarlag, lagnagrind og klæðning amk í flokki 2.
MILLIGÓLF VIÐ ENDURBÆTUR:
Núverandi timburgólfbitar eru klæddir með 22mm spónarplötum, einangrað á milli gólfbita með 150mm steinull undiir steinull kemur stálþráður festur í gólfbita og neðan á gólfbita er klætt með 3 lögum af 15mm eldvarnargifs.
TIMURVERÖND/INNGANGUR:
Burðarvirkri verandar er byggð úr timbursúlum og timburbattingum og fest við steyptan útvegg hússins, það skal uppfylla ákvæði ÍST EN 13501-1 um flokkunina D-s2,d0. Handrið og gólf er léttbyggt. Klæða skal neðan á svalagólf, klæðning skal vera úr óbrennanlegu efni B-s1,d0.
INNVEGGIR:
Innveggir burðaveggir eru úr timburgrind klæddir með spónarplötum eða gifsplötum, léttir veggir eru byggðir út timburstoðum klæddum spónarplötum eða gifsplötum.
GLUGGAR & HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr timbri, Núverandi gluggar og hurðar verða uppfærðar með eðlilegu viðhaldi, Nýir gluggar og hurðar séu með tvöfalt einangrunargler amk tvöflat k-gler samkvæmt gildandi byggingareglugerð.
SÖKKLAR & GÓLFPLATA:
Sökklar & botnplata eru úr staðsteyptri, steinsteypu.
LAGNIR:
Inntök fyrir heitt og kalt vatn eru undir stiga á 1.hæð.
Húsið er hitað upp með hefðbundnum ofnalögnum.

Skráningartafla: Selvogsgata 2
Landnúmer: 121221
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Lárus Ragnarsson
Kennitala: 220160-3439
Dags.: 20.6.2018

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifl. m²	D6 Stigar m²	D7 Cp m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			159,6	0,0	7,0	1,2	158,4	10,8			551,0	121,7	142,0		373,195
		Botn											54,0				
	01	**1. hæð**			59,2	0,0	3,8	0,0	59,2	0,0			156,0	48,2	53,6		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	53,6	0,0	3,8	0,0	53,6	0,0	2,80	2,80	150,0	43,6	53,6	2,80	122,080
A	0102	**Inntök**	T	X	5,6				5,6	0,0	0,10	2,60	6,0	4,6			
C	0103	**Útitröppur**	U	X	8,6				8,6								
	02	**2. hæð**			53,6	0,0	1,4	0,0	53,6	0,0			142,0	42,6	53,6		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	53,6		1,4	0,0	53,6	0,0	2,65	2,65	142,0	42,6	53,6	2,65	112,890
C	0202	**Verönd/tröppur**	U	X	23,1				23,1								
	03	**3. hæð**			46,8	0,0	1,8	1,2	45,6	10,8			199,0	30,9	34,8		
A	0301	**Íbúð**	N	0201	46,8		1,8	1,2	45,6	10,8	0,77	3,54	199,0	30,9	34,8	4,25	131,325
C	0302	**Svalir**	S	0201	6,9				6,9							1,00	6,900

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	53,6	122,080	122,080
0201	Íbúð	88,4	251,115	251,115

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi.Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.

HÖNNUNARSTJÓRI:

Aðaluppdráttur

verk	Hverfisgata 54 Hafnarfirði
verkkaupi	
heiti	Grunnmyndir /útlit /sneiðing/afstaða
mkv.	1:100 1:200
dags	01.09.2018
hannað	lr
teiknað	rl,lr
yfirfarið	lr

Ártún ehf
540389-1019
Lárus Ragnarsson Byggingafræðingur BFÍ
220160-3439
Bröndukvísl 6 110 Reykjavík
s 8216023 larusr@ark.is

verknr.	teikning	breyting
	(99)1.01	