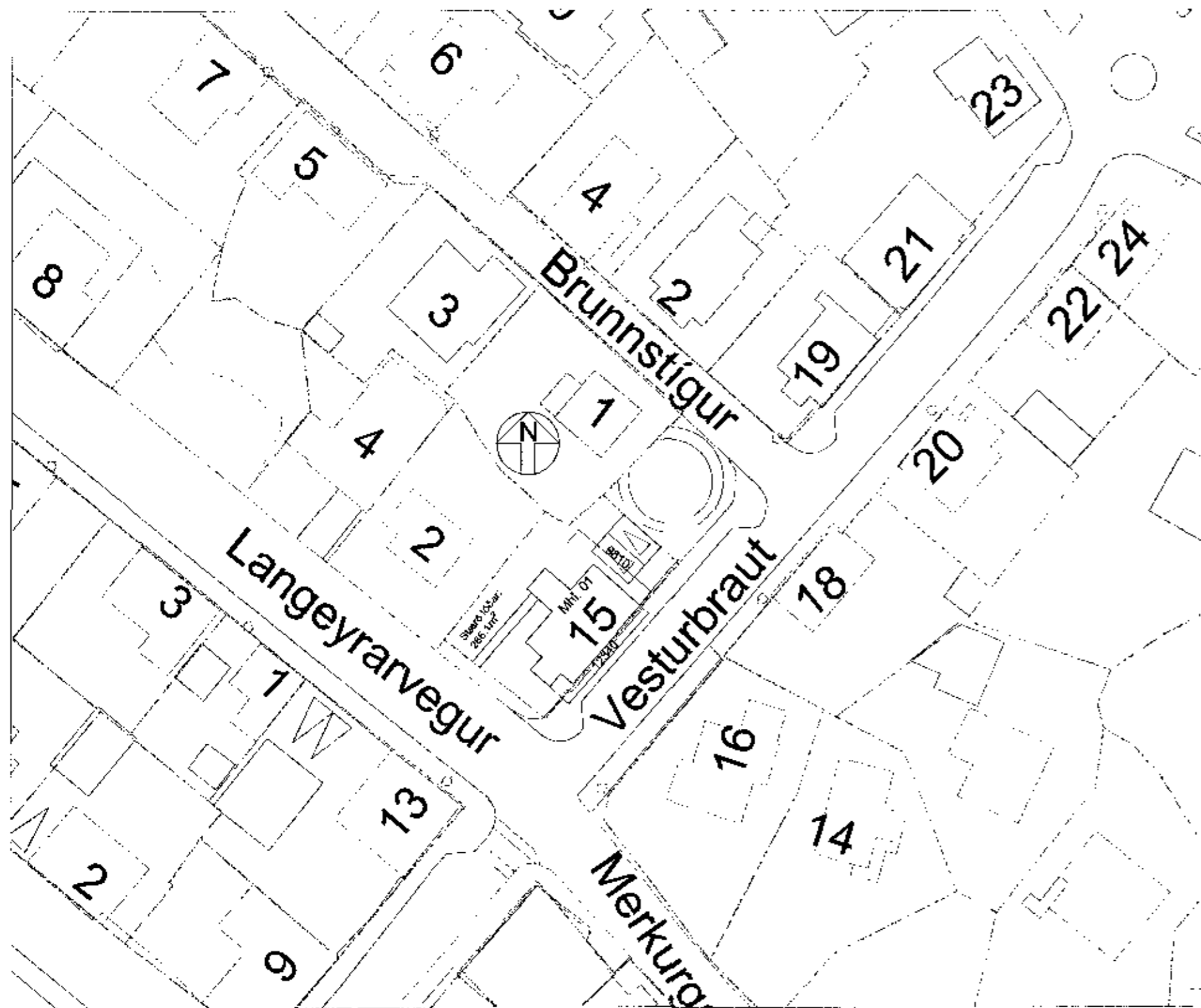


Vesturbraut 15

210813/1710267



Afstöðumynd mkv. 1:500

Vesturbraut 15 Hafnarfirði				Stærðir: Erlendur Ávi Hjálmarsson												
Landnúmer: 122844				Kennitala: 100355-5239												
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b												
Dags: 30.6.2018																
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Íbúðir	Stakka	Eigna- fæð	Deildar- m²	Miðlað- m²	Súgla- m²	Op- m²	Brúttóflú- m²	Brúttóflú- súgla m²	Svæðis- m²	Salameð- m²	Drúttó- m²	Nettóflú- m²	Nettóflú- m²	Skjal- m²	
Matshluti				184,1	0,0	2,5	3,0	181,1	28,6			477,9	119,3	152,5		323,426
Botn																16,5
A	01	1. hæð Íbúð	N	0101	82,7	0,0	2,5	0,0	82,7	0,0		226,3	67,1	82,7		183,854
A	02	2. hæð Íbúð	N	0101	55,6	0,0	0,0	2,0	53,6	0,0		159,1	44,1	53,6		126,126
A	03	Rishæð Íbúð	N	0101	45,8	0,0	0,0	1,0	44,8	28,6	0,40	76,0	8,1	16,2	1,66	13,446
Athugasemdir																
Samtögnir sumra																
Eigna hald																
	0101	Íbúð			152,5	323,426										323,426
		Alls			152,5	323,426										323,426

Skráningartafla

Breytingar 08.10.2017

Húsið Vesturbraut 15 Hafnarfirði landnúmer 122844, fastanúmer 208-0418 og 208-0419 er upphaflega byggt 1917 skráð í dag sem tvær íbúðir. Með þessum uppráttum er lagt inn erindi þar sem sótt er um heimild til að breyta skráningu þess í eina íbúð, breytingu á innra skipulagi, gluggabreytingu og þakbreytingu á útyggingu í vestur. Undirritaður hönnuður hefur mælt upp húsið og teiknað það eftir bestu samvinnu og eru framlagðir upprættir niðurstaða þeirra vinnu.

Byggingarlýsing

Byggingarlýsing er gerð samkvæmt skoðun á húsinu en ekki er um nákvæma skilgreiningu. Þá er einnig sett inn lýsing á því sem breytt verður s.s. gólf- og loftaefni.

Burðarvirki

Í núverandi húsi er burðarvirkið úr timbri. Undirstöður og botnplata viðbyggingar eru úr steinsteypu. Útveggir, gólf og loftplata eru gerð úr timbri. Húsið er klætt að utan með báradri stálklæðningu.

Veggir

Allir núverandi innveggir eru úr timbri klæddir af með klæðningu í flokki 2. Við endurnýjun- viðhald verður húsið klætt að innan með 13 mm gipsplötum. Viðbygging verður klædd með 13 mm gipsplötum.

Gólf

Á herbergjum, göngum og anddyri verða flisar á gólfum en í snyrtingu og þvotti verða gólfflisar. Geymsla verður með gólfdukk.

Loft

Öll loft eru úr timbri og verða loft klædd gipsplötum við endurnýjun – viðhald. Loft viðbyggingar og ris verður klætt með 13 mm gipsplötum.

Lagnir

Búið er að endurnýja flestar lagnir í húsinu. Rafagnir hafa verið endurnýjaðar að miklu leyti.

Loftræsing

Í öllum herbergjum, snyrtingu og geymslu eru opnanlegir gluggar til loftræsingar en í baðherbergi á 1. hæð verður vélræn útoftun.

Brunavarnir

Aðkoma slökkviliðs

Aðkoma slökkviliðs er frá Vesturbraut og er hún graiðfær.

Brunasamstæður

Húsið er ein brunasamstæða.

Brunahólfum

Húsið er eitt brunahólf.

Rýmingarleiðir

Rýmingarleiðir af 1. hæð hússins eru 3, ein um anddyri á 1. hæð og ein um nýja hurða á suð-vestur gaffli og ein um bakinnangang / þvott.

Rýmingarleiðir af 2. hæð eru 2, ein um stiga að hæðinni og ein um björgunarop í herbergi.

Rýmingarleiðir af rishæð er ein um stiga að rishæð enda ekki um hverurými að ræða.

Björgunarop

Björgunarop eru merkt inn á teikningar. Lögleg björgunarop, a.m.k. 60cm breið verða sett þegar gluggar eru endurnýjaðir.

Klæðningar

Allar klæðningar í lofti og veggjum eru í flokki 2 en verða í flokki 1 eftir breytingu.

Heiðbrigðismál

Sorpgeymsla

Sorpgeymsla er staðsett við bílastæði að Vesturbraut og sýnd á upprætti.

Nýtingarhlutfall lóðar

Nýtingarhlutfall lóðar er 0,53

Samþykkt þann
27. sep. 2018
Byggingafræðingur Erlendur Ávi Hjálmarsson

Breytt 31.07.2018 - Texti - BO
Breytt 30.06.2018 - BO, 180cm lína, texti í risi, eininganúmer í sniði
Breytt 26.05.2018 - Skyggni yfir inngangi
Breytt 18.11.2017
Breytt 08.10.2017
Breytt 03.03.2012

Vesturbraut 15	Landnr. 122844	TEIKN. NR. 101
EFNI: Afstöðumynd, byggingarlýsing og skráningartafla		MÁL 1:500
DAGS. 23.06.2011		Breytt. 10.07.2011
Hönnuðir: Erlendur Á. Hjálmarsson, byggingafræðingur, Kt.:100355-5239 Atli Erlendsson, hönnuður, Kt.:281181-7189		