

| Skráningartafli: Hádegisskarð 23, Hafnarfjörður |              |              |                   |              | Skrásetjari: Sveinbjörn Jónsson |              |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|---|--------------|--------------|-------------------|--------------|---------------------------------|--------------|-----------|-------|-----------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|------------------|
| Landnúmer: L225484                              |              |              |                   |              | Kennitala: 261254-7949          |              |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Matshlutanúmer: 01                              |              |              |                   |              | Útgáfa: 4.01k Dags: 10.10.2018  |              |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Uppskipting og lýsing                           |              |              |                   |              | Stærðir                         |              |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| D0  | D1           | D2           | D3                | D4           | D5                              | D5M          | D6        | D7    | D8              | D9                    | D10a         | D10b         | D11              | D12            | D16               | D17                      |                  |
| Lokun   | Rými hæð-róð | Notkun texti | Höfuð-flokkun     | Eignar-hald  | Botnflötur m²                   | Milflötur m² | Siggar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Raíknitala skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m³ |
|   |              | Matshluti    |                   |              | 229,7                           | 0,0          | 4,5       | 4,7   | 225,0           | 0,0                   |              |              | 748,3            | 192,8          | 225,0             |                          | 603,480          |
|   |              | Botn         |                   |              |                                 |              |           |       |                 |                       |              |              |                  | 29,6           |                   |                          |                  |
|   | 00           | Kjallari     |                   |              | 81,6                            | 0,0          | 4,5       | 0,0   | 81,6            | 0,0                   |              |              | 244,8            | 67,4           | 81,6              |                          |                  |
| A   | 0001         | Íbúð         | N                 | 0101         | 81,6                            |              | 4,5       |       | 81,6            |                       | 3,00         | 3,00         | 244,8            | 67,4           | 81,6              | 3,00                     | 202,200          |
|   | 01           | 1. hæð       |                   |              | 148,1                           | 0,0          | 0,0       | 4,7   | 143,4           | 0,0                   |              |              | 473,9            | 125,4          | 143,4             |                          |                  |
| A   | 0101         | Íbúð         | N                 | 0101         | 103,1                           |              |           | 4,7   | 98,4            |                       | 3,20         | 3,20         | 329,9            | 85,9           | 98,4              | 3,20                     | 274,880          |
| A   | 0102         | Bílskúr      | B                 | 0102         | 45,0                            |              |           |       | 45,0            |                       | 3,20         | 3,20         | 144,0            | 39,5           | 45,0              | 3,20                     | 126,400          |
| B   | 0103         | Skyggni      | U                 | 0101         | 7,9                             |              |           |       | 7,9             |                       | 3,00         | 3,00         | 237,0            |                |                   |                          |                  |
| <b>Athugasemdir</b>                             |              |              |                   |              |                                 |              |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101                |              |              |                   |              |                                 |              |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| <b>Sameignir sumra</b>                          |              |              |                   |              |                                 |              |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| <b>Eignarhald</b>                               |              |              |                   |              |                                 |              |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Eignar-hald                                     |              | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál |                                 |              |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|   |              |              |                   | Séreign m²   | Séreign og sameign m²           |              |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|   | 0101         | Íbúð         | 180,0             | 477,080      | 477,080                         |              |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|   | 0102         | Bílskúr      | 45,0              | 126,400      | 126,400                         |              |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|   | <b>Alls</b>  |              | 225,0             | 603,480      | 603,480                         |              |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |

#### BYGGINGARLÝSING

Hádegisskarð 23

Landnúmer: L225484

Staðgreinir: 1400-1-

Notkun:

Íbúðarhús og bílskúr.

Húsið Hádegisskarð 23 er tvílyft staðsteypt enibýlishús með innbyggðum bílskúr. Á aðalhæð (efri hæð) eru anddyri, eldhús, borðstofa, stofa baðherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi innan. Bílskúr er á aðalhæð hússins.

Húsið verður ljóst að lit í samráði við aðalhönnuð.

Heildarstærðir í m² og m³: flatarmál brúttó Rúmmál brúttó

Íbúðarhús og bílageymsla 225,0m² 748,3m³

Lóðarstærð 682.1m²

Nýtingarhlutfall 0.33%

Bílastæði: 3 bílastæði við aðalinngang frá norðri

Póstkassi eða bréfrifa í aðalhurð séu í samræmi við reglugerð um grunnpóstþjónustu og þar með lágmarkshæð upp í bréfalúgu sé á milli 1000 og 1200mm. Lágmarksstærð bréflúgu er 25\*260mm.

**Burðarvirki:**

Burðarvirki er járnrent steinsteypa, sökklar, veggir, gólfplötur og þakplata.

Sökklar eru steypfir og einangraðir með 75mm plasteinangrun. Botnplata er steinsteypt og járnrent 120mm þykk með 100mm rakaheld plasteinangrun á þjoppuðu sandlagi. Gólfhiti kemur í ásteypulag. Milliplata eru steinsteypt og járnrent 200mm þykk. Gólfhiti kemur í ásteypulag. Stigi er staðsteyptur. Handlistar eru úr timbri.

Útveggir eru staðsteyptir. Stoðveggir beggja vegna húss eru staðsteyptir. Útveggir eru einangraðir að utanverðu með 100mm steinull og eru þeir klæddir málmklæðningu á álburðarkerfi. Að innanverðu eru útveggir sandspartlaðir og málaðir.

Þak er staðsteypt með vatnhalla sem er tekinn í steypu, að lágmarki 1:50. Þök eru einangruð með 220mm nótuðum EPS plötum sem koma ofan á tvöfalt eldsóðið tjórupappalag. Jarðvegsdúkur kemur ofan á einangrun og þakið síðan klætt með jarðvegsþekju eða sjávarmöl með kornastærð 60 til 80mm.

**Gluggar og hurðir:**

Gluggar og hurðir eru úr timbri. Glerjað er með tvöföldu K-gleri. Þar sem björgunarop koma í glugga skal ljósop glugga vera min. 600mm og samanlögð breidd og hæð vera að lágmarki 1500mm. Innanmál útihurða skal vera að minnsta kosti 900mm. Bílskúrshurð er úr einangruðum stálsamlökueiningum. Þar sem gólfisíðir gluggar eru og fallhætta er, skal nota samlímt öryggisgler í samræmi við reglugerð.

**Léttir innveggir:**

Léttir innveggir eru úr hlöðnum gjallsteini og múr.

**Kólnunar hússins skulu standast ákvæði byggingarreglugerðar**

|  | Reglugerð  | Raungildi  |
|--|------------|------------|
| U-gildi þaks   | 0.20 W/m²K | 0.19 W/m²K |
| U-gildi útveggja   | 0.40 W/m²K | 0.34 W/m²K |
| U-gildi glugga (karmar, gler vegð meðaltal, K-gler)              | 2.00 W/m²K | 2.00 W/m²K |
| U-gildi hurðir   | 3.00 W/m²K | 3.00 W/m²K |
| U-gildi ofanljós   | 2.00 W/m²K | 2.00 W/m²K |
| U-gildi Gólf á fyllingu  | 0.30 W/m²K | 0.26 W/m²K |
| U-gildi Gólf að óþuppuðu rými                                    | 0.30 W/m²K | 0.26 W/m²K |
| U-gildi Gólf að útilofti   | 0.20 W/m²K |            |
| U-gildi útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) | 0.85 W/m²K |            |

Varmatapsreikningar sýna að húsið uppfyllir kröfur byggingarreglugerðar og er heildarvarmatap á fermeter húss 0.77W/m²°C og er það 106.62% af kröfu (Krafa/raun)

**Brunavarnir:**

Klæðningar eru allar í flokki 1.

Reykskynjarar og slökkvitæki er í húsinu eins og sýnt er á teikningum.

Aðkoma slökkviliðs er við aðalaðkomu hússins.

Bílskúr er sér brunahólf og aðskilinn frá íbúðar hluta með EI60 veggjum og EICS60 hurð.

Flóttaleiðir eru um útihurðir og björgunaop í gluggum.

TÁKN

|         |   |
|---------|---|
| R       | Reykskynjari                            |
| BO      | Björgunarop                             |
| LR      | Viðkomandi rými skal loftræst           |
| GN      | Viðkomandi rými skal hafa gólfniðurfal  |
| EI-60   | Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta |
| EICS-30 | Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta |

**Lagnir**

Inntök veitna eru í bílskúr.

**Hitalagnir:** Húsið er tengt hitaveitu og er kynnt með gólfhita og ofnum. Affall hitaveitu fer í snjóbræðslu við aðalinngang og framan við bílskúr.

**Neyzluvatnslagnir:** Neyzluvatnslagnir eru undir grunnplötu, í léttum innveggjum og að einhverju leiti í staðsteyptri milliplötu. Gera skal ráðstafanir til að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð, til að mynda með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskipti sem tryggir að fari ekki heitara en 60°C að töppunarstöðum.

**Frárennislagnir:** Frárennislagnir efri hæðar eru leiddar í niður í grunnlagnakerfi hússins. Frárennsli er tengt skolpkerfi bæjarins.

**Raflagnir:** Raflagnir eru í steypum veggjum, léttum innveggjum og staðsteyptum plötum.

**Loftræsing:** Byggingin er loftræst náttúrulega, nema í aflokuðum gluggalausum rýmum er vélræn loftræsing. Í baðherbergjum, eldhúsi og þvottahúsi sé vélræn loftræsing með útsogi í samræmi við grein 10.2.5 í byggingareglugerð.

**Sorp:**

Sorp er flokkað í djúpgáma sem komið verður fyrir á svæðinu.

SKÝRINGAR:



Sampykkt þann

10. okt. 2018

Byggingafultrúinn í Hafnarfjörðu

SKÝRINGAR:

ATH! ÖLL MÁL SKULU YFIRFARIN Á VERKSTAD

| endurskoðun: | dags: | teikn: | yfirf: |
|--------------|-------|--------|--------|
| A:           |       |        |        |
| B:           |       |        |        |
| C:           |       |        |        |

staðgreinir: 1400-1-landnúmer: L225484

verkkaupi: HELGA B SIGURDARDÓTTIR kt. verkkaupa:

**HÁDEGISSKARÐ 23, HF**

efni: AÐALTEIKNINGAR - GRUNNMYNDIR GRUNNMYND JARÐHÆÐ

|                  |         |           |         |
|------------------|---------|-----------|---------|
| mællkvarði:      | 1:100   | verknr:   | 2294-20 |
| frumstærð blaðs: | 2294-20 |           |         |
| teiknað:         | SVJ     | teikn.nr: | A-100   |
| yfirfarið:       |         | endursk:  |         |

dagsetning útgáfu: 05. OKTÓBER, 2018



Birkjhló 8, 105 Reykjavík Sími 892-7991, kt. 591184-1139

Netfang sveinbjorn@mondull.is

Útgefandi: Sveinbjörn Jónsson kt: 261254-7949  
 Uppdráttur þessi er útgáfa af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, Möndull ehf. Elgi má með neinum hætti afrita uppdrátt þennan án skriflegs leyfis höfundar.

