



Landeignanúmer : 122285, Staðgreinir : 1400-1-79600060

SKÝRINGAR :

Reyndarteikning.
Teikningar eru unnar í samræmi við sjónskoðun á staðnum og eltir samþykktum uppráttum frá 1989 sem gerðir voru af Óla Þórðarsyni arkitekt.
Allt húsið er í eigu sama aðila.
Nú er einungis innra fyrirkomulag íbúðarrýmis á jarðhæð uppfært og brunkrófur gólfa hússins uppfært, sjá grunnmyndir og snið.

BRUNAVARNIR:

Bruntæknileg hönnun er unnin af Guðna Pálssyni verkfræðingi hjá MANNVIT.

Forsendur brunavarna :

Um er að ræða tveggja hæða bárujárnsklætt timburhús, sem stendur á steypum kjallara.
1 íbúð er í kjallara og 1 íbúð á 1. og 2. hæð.

Burðarvirki

Útveggir kjallara eru steyptir 30 cm þykkir, REI60, plata yfir jarðhæð, sem skilur íbúð í kjallara frá aðalíbúð skal vera REI60, plata yfir 1. hæð, sem er innan íbúðar 0101 skal vera R30 og brunþol þaks skal einnig vera R30, en að öðru leyti er burðarvirki hússins allt úr timbri.

Flóttaleiðir

Séríngangur er inn í hvora íbúð hússins sem jafnframt eru aðalflóttaleiðir frá íbúðum.
Í íbúð á jarðhæð eru tvær flóttaleiðir.

Brunahólfun

Milli jarðhæðar og 1. hæðar skal brunahólfun á milli hæða uppfylla a.m.k. REI60, t.d. 2x13 mm gífsplata, 100 mm steinull sem skal tryggilega fest með 2 mm stálvir C/C300 og gólfklæðning sé amk. 22mm þykk.
Gífsklæðning í lofti jarðhæðar skal vera órofin nema settar eru viðurkenndar brunaheldar rafmagnsdósir fyrir loftljós.

Einangrun

Öll einangrun í húsinu, þ.e. í útveggjum og milligólfum er úr óbrennanlegum efnum.

Klæðningar

Allar klæðningar innanhúss skulu vera í flokki 1 í gistiíbúð.
Kjallaraveggir eru steyptir og múraðir að utan og því í flokki 1.
Utanhúsklæðning 1. og 2. hæðar er hefðbundin bárujárnsklæðning í flokki 1 (B-s1, d0) á timburgrind, sem er í samræmi við eldri leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar 135.7.BR1 um efnisval útveggja.

Brunaviðvörðunarkerfi

Í húsinu skal vera sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi tengt inn á viðurkennda vaktstöð.
Um er að ræða svokallað sambyggt innbrota- og brunaviðvörðunarkerfi, hannað og uppsett í samræmi við viðeigandi hluta EN54 staðalsins.

Handslökkvitæki

Handslökkvitæki í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar verða sett á hverja hæð. Handslökkvitæki skulu vera skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar 165.BR1 og IST EN 3. Til dæmis 6 L léttvatnstæki. Einnig verða sett upp eldvarnarteppi í eldhús gistiíbúðanna.

Reyklosun

Hægt verður að reyklosa húsið í gegnum dyr og glugga á byggingunni.

Loftræsing

Þannig verður gengið frá loftræsingum að reykur geti ekki borist milli íbúða um loftræslagnir.
Frágangur brunavarna loftræsingar skal vera í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar og DS 428.

Brunabéttingar

Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa verða þétt með sérstökum brunabéttiefnum á viðurkenndan hátt.
Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda og seljanda efnanna og vera viðurkennd af Mannvirkjastofnun til fyrirhugaðrar notkunar.

Samþykkt þann
10. okt. 2018
Byggingafulltrúdur Hafnarfirði

**SMYRLAHRAUN 6
BRÚTTÓSTÆRÐIR :**

Núverandi skráning		
Íbúð 0001, neðri hæð	: 71,3 m ²	
Íbúð 0101, efri hæð	: 99,3 m ²	
Samtals	: 170,6 m²	468,0 m³
Skráning 22. 09 . 2018 :		
Botn	: 17,4 m ³	
Íbúð 0001, neðri hæð	: 74,7 m ²	195,7 m ³
Geymsla 0002, tilh 0101	: 7,4 m ²	19,8 m ³
Íbúð 0101, efri hæð	: 59,8 m ²	159,7 m ³
Rishæð, tilh 0101	: 47,0 m ²	123,7 m ³
Þakrými, tilh 0101	: 8,6 m ³	
Samtals	: 188,9 m²	524,9 m³
STÆKKUN nú	: 18,3 m²	56,9 m³

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Slóumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Sigurður Hafsteinsson
Byggingatæknifræðingur
Kl. 030859-7749
email: sigurdur@vektor.is

SMYRLAHRAUN 6, HAFNARFIRÐI
GRUNNMYNDIR OG
BYGGINGARLÝSING

Teikn. nr. Tilgjafi teikningu
Samþykkt

Br. Dags.

Hannað SH Teiknað EBHO
Dagsetning 03.10.2018 Verk nr. Málakvarði 1:100 Teikn. nr. A-01