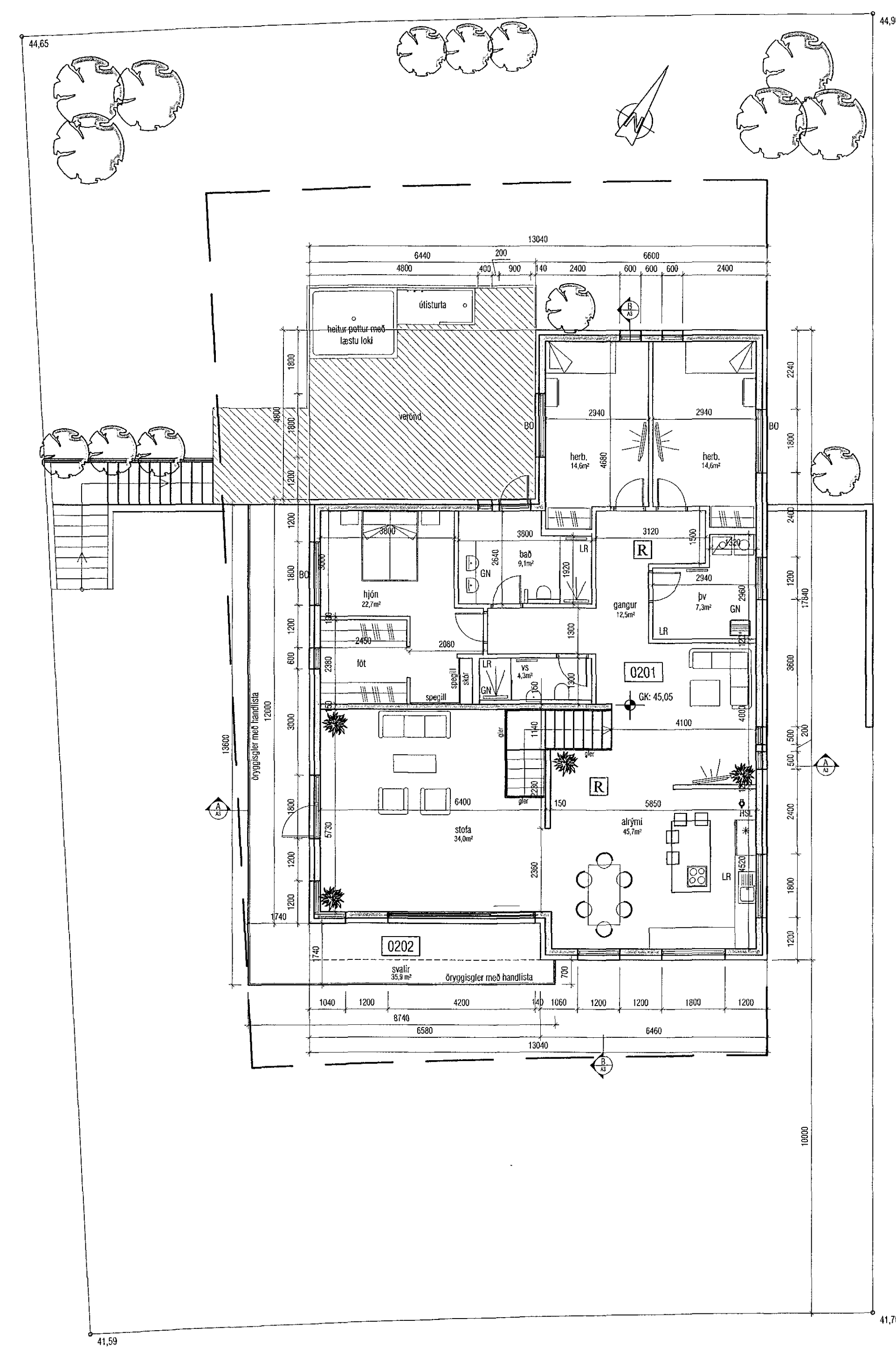


Grunnmynd 1.hæð



Grunnmynd 2.hæð

BYGGINGARLÝSING:
VIKURSKARÐ 3, HAFNARFIRÐI
LANDNR: L214419
STADGREINIR: 1400-1-64000030

BYGGINGIN ER EINDÝLISHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM MED INNBYGGÐUM BÍLSKÓR.
GERT ER RÁÐ FYRIR PREMUR BÍLASTÆÐUM Á LÖD.

ALGILD HÖNNUN:
HÚSID ER TVÉR HÆÐIR OG ÁN LYFTU OG STENST ÞESSVEGNA EKKI KRÖFUR UM ALGILDA HÖNNUN.
HINSVEGAR VÆRI HÆGT AD LÁTA NEDRI HÆÐ UPFYLLA KRÖFUR UM ALGILDA HÖNNUN MED ÞVI AD BREKKA HURÐARGÖT OG GETA EINHVERJAR AÐRAR SMÁVEGILEGAR BREYTINGAR.

BYGGINGAÆFNI:

BURÐARVIKRI:
ADAL BURÐARVIKRI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNÞENTRI STEINSTEYPU, Þ.E SÖKKLAR, BOTNPLATA, ÚTVEGGIR, ÞAK OG HLUTI MILLIVEGGJA.

EINANGRUN:
SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUD MED 100mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MED 100 mm STEINULLAREINANGRUN (U-gildi 0,4 W/m²) AD UTAN.
ÞAK ER EINANGRAD MED 250 mm POLYSTYREN (U-gildi 0,2 W/m²).
VEGID MEDALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 w/m².

GLUGGAR OG GLER:
GLUGGAR ERU HEFÐBUNDNIR Í STEYPTIR AL/TIMBURGLUGGAR ÚR ÞURKADRI FURU. OPANLEG FÖG OG HURDIR SKULU VERA ÚR HARÐVÍÐ OREGON PINE ED SAMBÆRILEGT. GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m²).
SAMLÍMT ÖRYGGISGLER ER Í ÖLLUM SVALAHURÐUM, INNGANGSHURÐUM, GÖLFSDIUM GLUGGUM OG SVALAHANDRÍÐUM.
SJA NÁNAR Á GLUGGAUPPHRETTI OG SÉRUPPHRETTI SVALA.

YFIRBÖRD ÚTVEGGJA OG ÞAKS:
ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU AD MESTU KLÆDDIR LOFTFRÆSTI ÚTVEGGJAKLÆÐNINGU Í FL. 1, 140 mm ÞYKKT. ÞAK ER KLÆTT PVC DÚK, Í FLÖRKI T.

INNVEGGIR:
INNVEGGIR ERU HEFÐBUNDNIR GIPSPLÖTUVEGGIR MED BLIKKSTODIUM EDA HLAÐNIR VEGGIR OG ÞÚSSADIR.

LITIR:
NEDRI HÆÐ: RAL 7021
EFRI HÆÐ: RAL 9010

TÆKNIBÚNAÐUR:

LAGNALEIÐIR:
BYGGINGIN ER UPPHITTUÐ MED GÖLFHITALÖGNUM. NEYSLUVATNSLAGNIR ERU RÖR Í RÖR KERFI.
VARIANDI INNÞÖK VEITNA SKAL HAFNA SAMRÁÐ VID VIKKOMANDI VEIUSTOFNARIN.
Á NEYSLUVATNSKERFI SKAL KOMA FYRIR VARMASKIPTI EDA UPPLÖNDUNARLOKA TIL AD TRYGGJA AD HITASTIG FARI EKKI YFIR 65°C.

GÖLFENDURFÖLL:
KOMMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNIÐURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRYMUM, ÍBÚÐAR Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSI OG BÓÐUM. AUK ÞESS SKAL VERA GÖLFNIÐURFALL Í BÍLGEYMSLU.

LOFTFRÆSING:
LOFTFRÆST VERÐUR UM GLUGGA ÞAR SEM ÞAD ER HÆGT ANNARSSTADAR VERÐUR VÉLÆVEN LOFTFRÆSING. Í ELDHÚSI, BADHERBERGIUM, MINNI SNRYTINGUM OG ÞVOTTATHERBERGIUM VERÐUR VÉLÆVEN LOFTFRÆSING.

LEYFILEGAR KÖLUNARÞÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK	0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinnull)
VEGGIR	0,4 W/m² K (t.d. 80 mm polystyren)
GÖLF Á FYLINGU	0,3 W/m² K (t.d. 75 mm polystyren)
GLUGGAR, vegið meðaltal	2,0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gleri)
HURDIR	3,0 W/m² K

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAVARNA VEGGJA MILLI BÍLSKÓRS OG ÍBÚÐAR SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMYND. ÞAKKLÆÐNING SKAL VERA Í FLÖRKI T. KLÆÐNING LOFTA OG VEGGJA Í BÍLSKÓR SKAL VERA Í FLÖRKI 1 OG KLÆÐNING LOFTA Í ÍBÚÐA SKAL VERA LAKARI EN Í FLÖRKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNARÖP.
KOMMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VID ÞAD SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMYNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VID BYGGINGARREGLUGERÐ, VIKKOMANDI ÍST STADLA OG REGIUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AD ÖÐRU LEITI VERA Í SAMRÆMI VID BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPÐRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTADA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í ADALTRÍÐUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

- HÚSID SKAL VERA ÚTBÚÐ VIDURKENDIUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖKKVIKRI.
- ELDSTÆÐI: VARIANDI FRÁGANG Á ELDSTÆÐUM OG REYKHÁFUM ER VÍSAÐ TIL 192. OG 193. GR BYGGINGAREGLUGERÐAR. EINNIG ER VÍSAÐ TIL LEIÐBEINGA BRUNAMÁLASTOFNUNAR HÍKSINS OG Ró BLAÐS. FARA SKAL STRANGLEGA EFTIR ÞESSUM REGIUGERÐUM.

TÁKN:

- R REYKSKYNJARI
- BO BJÖRGUNARÖP
- ET ELDTÆPPI
- LR VIKKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTFRÆST
- GN VIKKOMANDI RÝMI SKAL HAFNA GÖLFNIÐURFALL
- HP HEITUR POTTUR

REI-60/90 BRUNAMÓTSSTADA VIKKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30 BRUNAMÓTSSTADA VIKKOMANDI BYGGINGARHLUTA

VIKURSKARÐ 3

BRÚTTÓSTÆRÐIR :

Botn	:	38,6 m³
Virkisrými 0105	:	2,6 m³
Öpplyft rými 0106	:	88,2 m³
Íbúðar-rými efri hæð	:	189,9 m² 701,6 m³
Íbúðar-rými neðri hæð	:	87,3 m² 267,5 m³
Bílskúr	:	60,0 m² 173,7 m³

Samtals : 337,2 m² 1.272,1 m³

Stærð lóðar : 856,6 m²

Nýtingarhlutfall: n = 0,394

<p>VEKTOR -hönnun og ráðgjöf- Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363</p>		<p>Sigurður Halsteinnsson Byggingafræðingur ÍK 03669-7749 email: sigurdur@vektor.is</p>		<p>VIKURSKARÐ 3, HAFNARFIRÐI GRUNNMYNDIR, BYGGINGARLÝSING</p>	
Tekn. nr.	Byggingar	Byggingar	Byggingar	Byggingar	Byggingar
Samþykkt					
Byggingar	Byggingar	Byggingar	Byggingar	Byggingar	Byggingar
SH	MA	SH	MA	SH	MA
03.10.2018	03.10.2018	03.10.2018	03.10.2018	03.10.2018	03.10.2018
1:100	1:100	1:100	1:100	1:100	1:100