



AFSTAÐA 1:500

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnisálgæing er gerð af Brunahönnun sif (Gunnari H. Kristjánssyni) byggingar- og brunaverkfræðing, mál nr. 16-179) í ágúst 2016 fyrir Álhella 7, Hafnarfirði.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð. Um er að ræða bifreiðaverkstæði og geymslu á vegum kvikmyndafyrirtækis.

Brunahöfðun
Húsið er eitt meginbrunahöfð, um 1026 m². Brunahöfðun er með a.m.k. EI60 veggjum. Verkstæði og tengd rými (0101) eru ásamt millilofti að hluta eitt brunahöfð, um 250 m². Geymsla (0102) er sér brunahöfð, um 160 m². Verkstæði og tengd rými (0103) eru ásamt millilofti að hluta eitt brunahöfð, um 500 m². Inntaksrými er sér brunahöfð.

Burðarvirki
Stálburðarvirki hússins eru almennt ekki eldvarnir fyrir utan milligölf.
Frávik og tækniskipti: Hvert brunahöfð er útbúið með auðbrennanlegu plasti í þaki sem er um 5% af gölfláttarmáli.
Stálburðarvirki sem bera milligölf verða eldvarnir þannig að þau verði a.m.k. R60. Þetta á bæði við um lóðrétt og lárétt burðarvirki undir milligölf. Milligölf verða REI60.

Klæðningar
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501. Innanhúsklæðningar verða almennt í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Utanhúsklæðningar eru í flokki 1. Upphengd loft verða úr A-efnum. Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (T2).

Brunaálæg
Gert er ráð fyrir hámarksbrunaálagi 800 MJ/m² í geymslu en 400 MJ/m² á verkstæðum og milligölf.

Flóttaleiðir
Hvergi er lengra en 30 m í útgang eða annað brunahöfð. Frá öllum brunahöfðum eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir. Frá milliloftum er BO og fellistagi auk hringstiga. Hringstigi skal vera með nettó göngubreidd 95 cm. Milliloft er einkum geymslu loft.

Öryggiskerfi
Öryggiskerfi með reykskyrjum með hjóðgjafa verður í öllum helstu rýmum í húsinu. Kerfið verður tengt viðurkennandi vaktstöð.

Lofttræsikerfi
Lofttræsikerfi skulu vera skv. DS428. Bruna- og reyklokur (a.m.k. EI60-S) verða þar sem lofttræsikerfi ganga á milli brunahöfða.

Reyklosun
Reykfæsing úr auðbrennanlegum plasti verða í hverju bili um 5% af gölfláttarmáli og verður því eftirfarandi: 6 m² í bili 0102, 8 m² í bili 0102, 20 m² í bili 0103. Reykfæsing að öðru leyti verður um glugga og hurðar.

Slöngukelli og slökkviltæki
Slöngukelli skv. ÍST EN 671 verða sett upp í öllu húsinu, eitt í hvert brunahöfð. Slökkviltæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur og á milligölfum, t.d. 9 L létvatn og 5 kg kolsýra við rafmagnstöflu. Slökkviltækin skulu sett upp af viðurkendum aðila. Staðsetning brunaslöngu og slökkviltækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Útlýsing
Útlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum slöðlum. Reikna skal með a.m.k. útljósum við útganga. BO verða merkt með sjálflysandi merkjum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvívatn
Aðkoma er frá Álhelli og Stálhelli inn í port. Reiknað slökkvívatn fyrir húsið skv. leiðbeiningum MVS er um 2400 l/min miðað við stærsta brunahöfðið (500 m²) og áhættuflokk OH3. Brunahani með þessu vatnsmagni þarf að vera innan við 40 metra frá húsinu.

Eftirlit og viðhald brunavakera
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavakeraferum hússins (öryggiskerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitakerfi brunavarna fyrir Álhella 7.

Kólnunnartölur

Kólnunnartölur verða að lámarki skv. kröfum byggingarreglugerðar gr. 12.3.2 BR 112 með breytingum um leiðnitap bygginga Samkv. töflu 13.01 þar sem hitastig er 18°C > T_i > 10°C (iðnaðarhúsnæði).

Orkurammí hússins er eftirfarandi:

Byggingarhluti	Einagrunnarþykkt. Samkv BR.	Rauntölur hússins	
Veggjeningar	120mm	0,4 W/m ² ·K	0,36 W/m ² ·K
Þak	120mm	0,3 W/m ² ·K	0,36 W/m ² ·K
Gluggar		3,0 W/m ² ·K	1,60 W/m ² ·K
Aksturshurðir (engin krafa)			
Gönguhurðir (engin krafa)			
Ofanlýsing 2m x 3m		3,0 W/m ² ·K	1,60 W/m ² ·K
Gólf á fyllingu	50mm	0,4 W/m ² ·K	0,35 W/m ² ·K
Sökkjar undir útvegg viðmið 5°C			
Heildarvarmatap:		34541 W 34361 W	
Vegði meðaltal útveggja /glugga og hurða		0,66 W/m ² ·K.	
Sem er vel yfir BR en krafa BR er		0,85 W/m ² ·K.	
Heildarfermetrar húss 855,4 m ²		varmatap á fermetra húss því 1,15 W/m ² ·K	
Krafa /raun ≥ 100 er		100,52% yfir mörkum RB.	

Samþykkt þann
17. okt. 2018
Byggingafulltrúinn (Hafnarfirði)

LÝSING 1.áfangi:
Álhella 7 - landnr. 224580, staðgreinir 1400-01-01550070

ALMENNT
Húsin á lóðinni verða byggð í 3 áfangum. Byggingu 1. áfanga er að ljúka og ætlunin er að hefja byggingu 2. áfanga í haust (2018). - 3. áfangi verður byggður 2019. Lóðarhafi, fyrirækið Norðnorðvestur ehf, starfar við þjónustu við kvikmyndagerð og hefur allmíkkinn bílafota tengdan þeirri þjónustu. Ætlunin er að nýta 1. áfanga til þjónustu, viðhalds, viðgerða og geymslu á bílum fyrirtækisins, geymslu á vörum og tækjum ásamt skrifstofu. Hluti af 2. og 3. áfanga munu verða leigdir út til skyldrar starsemi.

Húsið er hannað með tilliti til að hægt sé að skipta því í 10 hólf og er gert ráð fyrir því í lagnahönnun. Einnig er gert ráð fyrir að milliloft geti komið frá vesturhlöð að miðju hússins.

BURÐARVIRKI, ÚTVEGGIR OG ÞAK.
Burðarvirki er úr galvaniseruðu stáli. Stoðir eru úr tvöföldum sigma prófilum og burðarvirki þaks er stálglitterbitum. Útveggir eru úr 120 mm stálklæddum láréttum steinullareiningum. Ofan á þakglitterbita koma galvaniseruð sætlangbönd undir 120 mm stálklæddum steinullarþakleiningum. Í hverju bili eru ofanljós úr auðbrennanlegu plasti til reyklosunar.

SÖKLAR OG PLATA:
Sökkjar eru einangraðir með 75 mm steinullarsökkulplötu. Plata er steypt og óeinangruð. Rymin verða með innlofthita <18° og hærrí en 10°C.

MILLIGÖLF:
Milligölf eru með stálburðarvirki og klædd með þartilgerðum 38 mm spónarplötum. Burðargeta er 300 kg/m².

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar eru timbur gluggar með álgerlistra. Opnanleg fóg og gönguhurðir úr ál. Allt gler er K- gler. Okuhurðir eru rafdrifnar og einangraðar lyftuhurðir.

INNVEGGIR:
EI60 milliveggir eru úr stálklæddum steinullareiningum (vottun samkv.gr.4.5.2). Veggir annarra rýma eru einangraðir gífsveggir - veggir inntaksklefa skulu uppfylla EI60 kröfu.

LOFTRÆSTING - úr lokuðum rýmum
Loft tekið inn úr rými um rífu undir hurðum og út í rými með víftu tengdri ljósum sem slekkur á sér10 sek eftir að ljós eru slökkt. Um loftfæstingu almennt er vísað til gr. 10.2.7 í byggingarreglugerð.

LÓÐ:
Lóð er með aðkoma frá Álhelli og Stálhelli. Gróðurbelti, 1,5 - 1,8 m, er meðfram Álhelli og Stálhelli. Plantað verður rök af óspum með lægri undirgróðri t.d. dókkvíði. Sorpgámar á lóð verða með skjólgjöngu á þrjá vegu.

BÍLASTÆÐI:
Eitt bílastæði skal vera á hverja 50 m² gölflíts þ.e. minnst 20,5 stæði. Á lóðinni verða 49 stæði.

ALLIR AÐKEYPTIR BYGGINGARHLUTAR SKULU BERA VOTTUN SAMKV. ÁKVÆÐUM BYGGINGARREGLUGERÐAR, GREIN 4.5.2.

Brúttóflötur var 1.048,0 m² og verður **1.053,6 m²** (stækkar um 5,6 m²)
Brúttórúmmál er 6.746,4 m³
Lóð 8.333,6 m²
Nýtingarhlutfall 1. áfanga er 0,126



Digitally signed by
Gunnar H Kristjánsson
DN: cn=Gunnar H Kristjánsson, gn=Gunnar H Kristjánsson, c=Iceland, email=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document.
Location: Reykjavik
Date: 2018-10-09 16:43Z

BRUNAHÖNNUN
20 ára leyfsla

BREYTINGAR:
7. mars 2017 - aths. skipulagsfulltrúa.
14.mars 2017 - athugas. slökkviliðs - brunav.texti
3. apríl 2017 - hús stækkað um 21,3 m² - lengd 27 sm og breidd 18 sm.
12. Júní 2018 - breyting á eignarhlutum og brúttófláttarmáli.
20. ágúst 2018 - Loftfæsting úr lokuðum rýmum
9. okt. 2018 - afstöðumynd

ÁLHELLA 7 HAFNARFIRÐI

aðaltelning	no
afstaða - lýsing	01
	kvarði
	1:500

dags. breytt
20. feb. 2017
20. ágúst 2018 - Loftfæsting úr lokuðum rýmum
9. okt. 2018 - afstöðumynd

GINGI teiknistofa Miðtún 1, Tálknafjarður
gingi11@aimnet.is

arkitektar faí
Gunnlaugur Björn Jónsson kt. 110254-3349 símar: 6976984