1809405 19.10.2018

Samþykkt þann 24. okt. 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

BYGGINGARLÝSING:

Breyting á núverandi byggingu að Staðarbergi 2-4, Hafnarfirði.

Hlutverk: Veitingahús; Pizza Hut

Lýsing:

Byggingin er á þremur hæðum; Aðkoma veitingastaðar er á fyrstu hæð.

Húsið er staðsteypt. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri fyllingu. Útveggir staðsteyptir 180 mm, einangrun 100 mm, múrhúð 20 mm.

Botnplata er einangruð með 50 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 cm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.

Útveggir eru einangraði með 100 mm einangrunarplasti.

Veggir aðrir en steyptir veggir eru a.m.k. EI60 eldvarnarveggir.

Hlaðnir veggir EI60, ekki berandi, milli einstakra eininga, eru 70 mm vikursteinn, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm múrhúð.

Léttir veggir, EI60, á milli einstakra eininga, eru 75 mm blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2x13 mm gifsplötum.

Loftplata yfir veitingastað er staðsteypt kassettuloft. Það er að hluta til sýnilegt og málað, en að hluta til tekið niður með kerfisloftum.

Í gluggum er tvöfalt einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9 mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum). Að öðru leyti er miðað við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við Íst-66.

Húsið er hitað að hluta til með ofnum, en gólfhita að hluta.

Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmyndir (GN).

Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst með opnanlegum gluggum.

Lokuð innrými eru loftræst með vélrænni loftræstingu. Sérstök loftræsing er frá eldhúsi á 1. hæð.

Inntak veitna; hita, neysluvatns og rafmagns er í húsinu.

Sorpgeymsla/gámar verða á lóð fjærst byggingunni.

Frágangur lands á lóðamörkum er óbreyttur.

Brunavarnir:

Notkunarskilmálar vegna brunavarna:

Húsnæðið er í notkunarflokki 2. Hámarksfólksfjöldi er áætlaður 15 manns í veitingasal.

Öryggisbúnaður vegna brunavarna:

Í öllu rýminu verður sambyggt bruna- og innbrotaviðvörunarkerfi samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Stjórnstöð viðvörunarkerfis er við starfsmannainngang.

Handslökkvibúnaður:

Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Valin skulu 6L léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 144B við hvorn útgang. Auk þess skal vera 5kg kolsýrutæki með slökkvigetu a.m.k. 89B í eldhúsi. Staðsetningu slökkvitækja skal merkja með skiltum skv. ISO7010:2011.

Sjálfvirk slökkvikerfi og loftrásir:

Sjálfvirkt froðuslökkvikerfi verður í útsogsháf í eldhúsi. Kerfið skal vera viðurkennt af Mannvirkjastofnun til þessara nota og sett upp af viðurkenndum aðila. Loftrás er þegar til staðar á austurhlið byggingarinnar sem nær upp yfir þak og verður notast við hana eftir að hún verður færð 80cm frá gluggum og hreinsiopi bætt á hana verður hún svo tengd við heilsoðið rör sem liggur órofin að útsogsháf í eldhúsi þar sem steiking á fitu fer fram (sjá grunnmynd).

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar:
Í byggingunni verða út-ljós og neyðarlýsing skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar nr. 160.BR3, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Svæðislýsing (open area lighting) (0,5 lúx) skal vera almennt í veitingasal. Flóttaleiðalýsing (1 lúx) skal vera á göngum á vinnusvæði. Neyðarlýsing (5 lúx) verður við brunavarnarbúnað.

Rýming við eldsvoða:
Flóttaleiðir eru sýndar á yfirlitsteikningum og aðaluppdráttum.

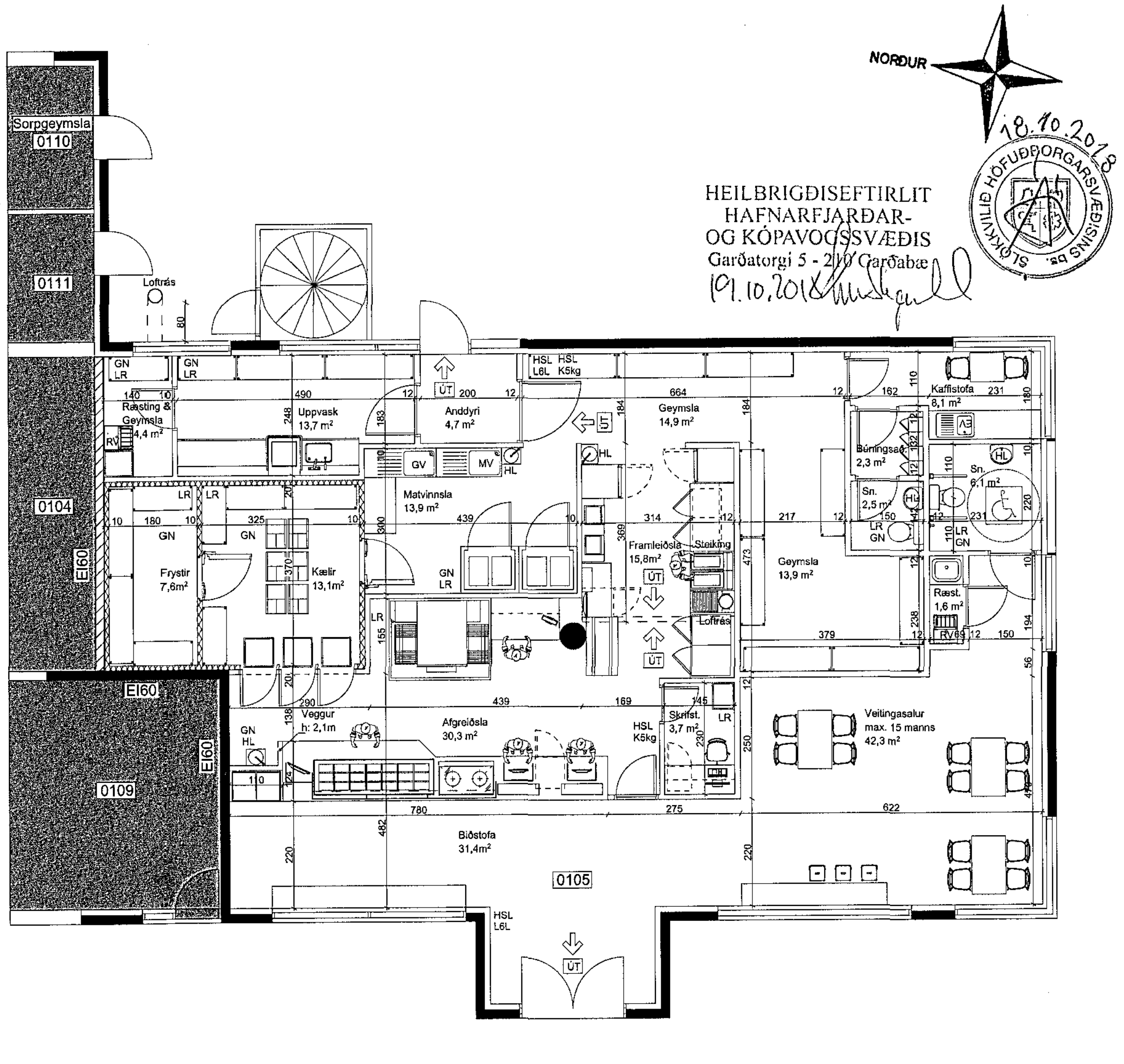
Dyr í flóttaleið:
Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá (í flóttaátt) án lykils eða verkfæra.

Varnir gegn útbreiðslu elds og reyks:
Flokkun klæðninga innanhúss er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar verða almennt $K_2$10 B-s1, d0 (flokkur 1), en geta verið D-s2, d0 (flokkur 2) á afmörkuðum flötum (ekki þó á vinnusvæði). Gólfefni á flóttaleiðum verða í flokki D_{fl}-s1.

Brunahólfun:
Veitingarými er í sér brunahólfi með EI60 brunahófun að aðliggjandi rýmum.

Gasgeymsla:
Ekki er reiknað með gasi í rýminu.

Viðhald brunavarna:
Skylt er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörunarkerfi. Gert er ráð fyrir að gerður verði þjónustusamningur um viðhald á neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði.



HEILBRIGÐISEFTIRLIT HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
19.10.2018

18.10.2018
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS

LR	Loftræsing	R	Berandi
GN	Gólfniðurfall	E	Óbrennandi
ÞNF	Þakniðurfall	I	Einangrun
RL	Reyklosun	C	Sjálflokandi
EV	Eldhúsvaskur	S	Reykþétt
HL	Handlaug	90	Tími í min.
RV	Ræstivaskur	HSL	Handslökkvitæki
ÞGL	Þakgler	BO	Björgunarop
GV	Grænmetisvaskur	ÚT	Útgangur
MV	Matvælavaskur	BS	Brunaslanga
SV	Skolvaskur	UY	Útloftun yfirþrýstings

Brunatexti: (R, E, I, C, S, 90, HSL, BO, ÚT, BS, UY as above)

Kóti:

GK	Gólfkóti
L	Landkóti
G	Gangstétt

Frágengið gólf

Kóti frágengið gólf

Lóðamörk

Byggingarreitur

Reykskynjari

Stigleiðsla

Tvíburatengi

Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis

Berandi

Létt

Gat í gólfi

- ÖLL MÁL STAÐFESTIST ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST
- MISRÆMI Í TEIKNINGUM TILKYNNIST TIL ARKITEKTS
- TEIKNINGAR Í STÆRRI MÆLIKVARÐA GILDA UMFRAM TEIKNINGAR Í SMÆRRI KVARÐA
- LESA SKAL TEIKNINGAR ARKITEKTS ÁSAMT FYLGIGÖGNUM OG GÖGNUM ANNARRA HÖNNUÐA
- SJÁ GATAPLAN VERKFRÆÐINGA

TEIKNING ÞESSI ER EIGN PK-ARKITEKTA. HANA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, SVO SEM MEÐ LJÓSRITUN, PRENTUN,EÐA Á ANNAN SAMBÆRILEGAN HÁTT, AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.

BREYTING: ÁBM.	DAGS:	BR:
		G
		F
		E
		D
Breyting á innra fyrirkomulagi	09.10.18	C
Breyting á innra fyrirkomulagi	19.07.18	B
Breyting á innra fyrirkomulagi	20.04.18	A

Pizza Hut

Grunnmynd / Byggingarlýsing

VERKHLUTI:	VERK NR.:	
	DAGS.:	08.05.17
AÐALUPPDRÁTTUR	MKV.:	1:100 (A2)

PKdM Arkitekt
Brautarholt 4, Reykjavík 105,Ísland
Sími: 551 8050 Fax: 551 8077
Net: pkdm@pkdm.is www.pkdm.is
Pálmar Kristmundsson, kennitala: 080455-5269
Fernando de Mendonça, kennitala: 100180-2439

Umsækjandi

Pizza Hut
Staðarberg 2-4, Hafnarfirði

PÁLMAR KRISTMUNDSSON ARKITEKT
080455-5269

Teikning: **PH A002**

Breyting: **C**