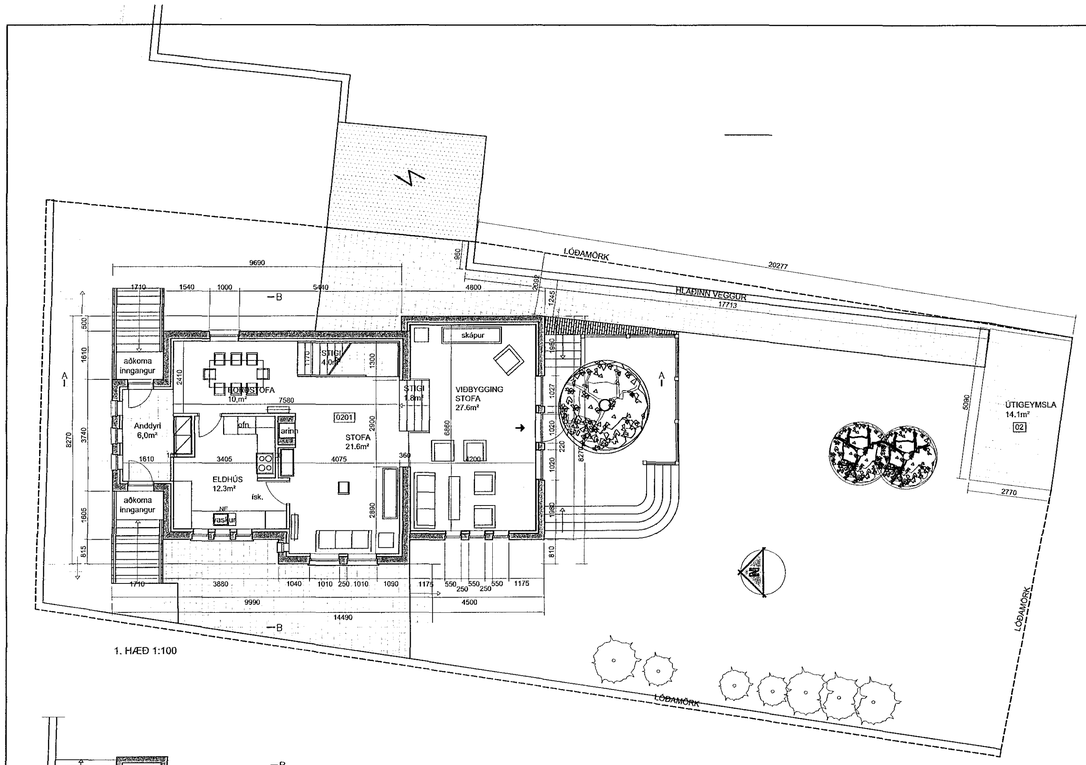
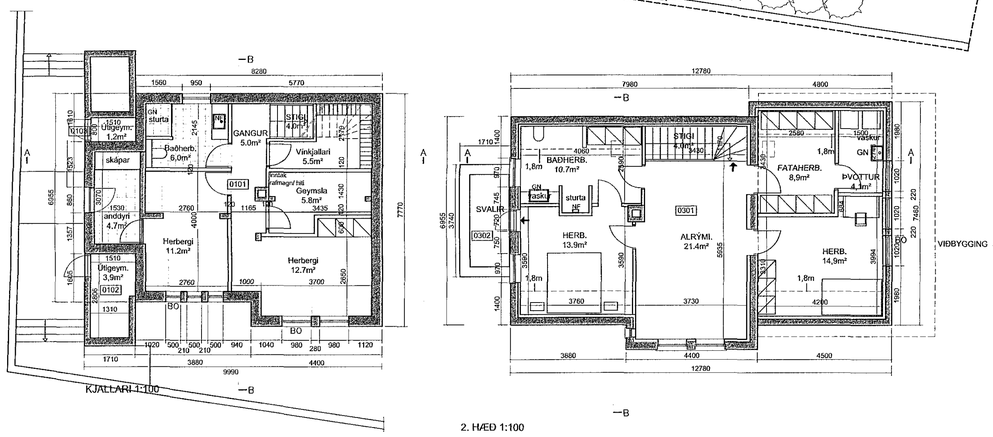
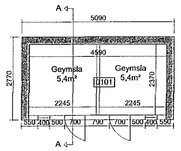



1. HÆÐ 1:100



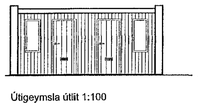

KJALLARI 1:100

2. HÆÐ 1:100

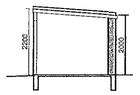



Útigeymsla grunnmynd1:100

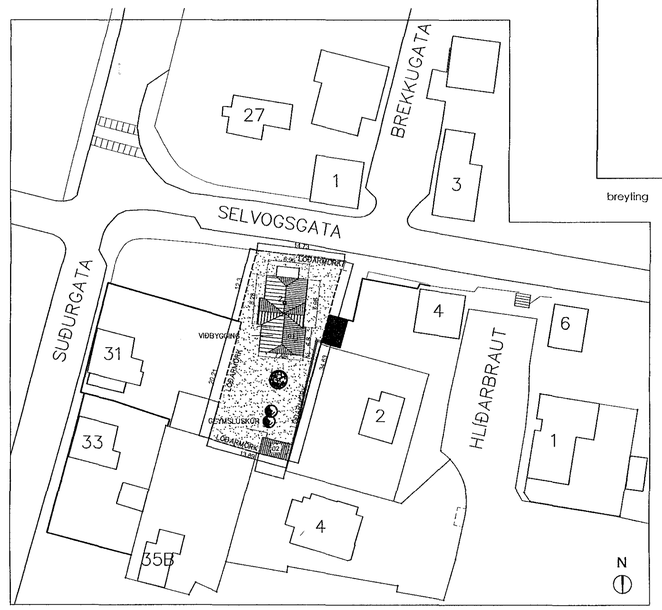
Geymsluskúr á lóð óeinangruð og úpphituð.
Byggð úr hlöðnum steinum og timbri. Þak er byggt upp af þaksperrur 50x100mm c/c 60cm klætt með timburklæðningu þakpappa og bárustáli.útveggur úr timbri er 50x100 klæddur krossviði og bárustáli



Útigeymsla útlit 1:100



Útigeymsla skurður A-A 1:100




AFSTÖÐUMYND 1:500

SELVOGSGATA 2
STÆRÐIR LANDNÚMER: 122175

NÚVERANDI STÆRÐ Á MHL 01 229,8m2 og 677,9m3
VERÐUR STÆRÐ MHL 01 263,5m2 og 833,6m3
VERÐUR STÆRÐ MHL 02 14,1m2 og 32,6m3

*STÆKKUN 47,8m2 og 188,1m3*
LÓÐARSTÆRÐ: 526m²

NÝTINGARHLUTFALL ÁÐUR: 0,437

NÝTINGARHLUTFALL NÚ: 0,53

BYGGINGARLÝSING:
Húsið var byggt árið 1927.
Burðarvirki hússins er steinsleypa einangrað að innan, Þök eru timburþök klædd bárujárni

Sótt er um að breyta aðursamþykktri viðbyggingu á norðurhlið hússins sem snýr að bakgarði þess, í stað svala yfir viðbyggingu verði 2 hæð stækkuð sem því nemur og þak sett yfir viðbyggingu.
Viðbyggingin og aðrar breytingar á innviðum hússins verða hönnuð með það í huga að halda stíl hússins eins og það væri upprunalegt frá byggingarárum þess.

Útveggir viðbyggingar verða steyptir og múraðir að utan eins og núverandi byggging, að innan verða útveggir einangraðir með 100mm plasteinangrun og yfir einangrun kemur 20mm múrhúð, gólfplata verður steypt.
þak verður hefðbundið timburþak einangrað með 200mm steinullareinangrun og klætt með þakpappa og svörtu þakstáli að utan.
að innan verður klætt neðan í þak með klæðningu í amk flokki 2.
Allir nýjir gluggar skulu vera hvítmáláðir timburgluggar og hannaðir í stíl við núverandi glugga.
Húsið er sléttpússað að utan og málað í hvítum lit eins og núverandi bygging.
Gólfplata milli hæða er EI 90
Öll klæðning að innan er í amk flokki 2, þakpappi í flokki T.
Gler sé k-gler, Ug-gildi >=2,0W/m 2k.
Öll ákvæði gildi vísast til byggingarreglugerðar nr. 180.3

Samþykkt þann
31. okt. 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

| breyting | dags | unnið |
|---|---|---|

**Skráningartafla:** Selvogsgata 2
**Landnúmer:** 122175
**Matshlutanúmer:** 02

**Skrásetjari:** Lárus Ragnarsson
**Kennitala:** 220160-3439
**Útgáfa:** 4.01b **Dags.:** 20.6.2018

| Uppskipting og lýsing D0 Lokun | D1 Rými hæð-röð | D2 Notkun texti | D3 Hólf-flokkun | D4 Eignar-hald | Stærðir D5 Bruttóflatur m² | D5M Mælifletur m² | D6 Svigar m² | D7 Op m² | D8 Brúttóflatur m² | D9 Brúttóflatur sh < 1,8 | D10a Salarhæð min | D10b Salarhæð max | D11 Brúttó rúmmál m³ | D12 Nettóflatur m² | D16 Birt flatarmál m² | Reiknistala skiptarúmmáls | D17 Skipta-rúmmál m³ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Matshluti** | | | 14,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 14,1 | 0,0 | | | 32,6 | 10,8 | 14,1 | | 22,788 |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 2,8 | | | | |
| | 01 | **1. hæð** | | | 14,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 14,1 | 0,0 | | | 29,8 | 10,8 | 14,1 | | |
| A | 0101 | **Geymsluskúr** | N | 0101 | 14,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 14,1 | 0,0 | 2,00 | 2,20 | 29,8 | 10,8 | 14,1 | 2,11 | 22,788 |

**Athugasemdir**

**Sameignir sumra**

**Eignarhald**

| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál Séreign m³ | Séreign og sameignir m³ |
|---|---|---|---|---|
| 0101 | **Geymsluskúr** | 14,1 | 22,788 | 22,788 |
| | **Alls** | 14,1 | 22,788 | 22,788 |

**Skráningartafla:** Selvogsgata 2
**Landnúmer:** 122175
**Matshlutanúmer:** 01

**Skrásetjari:** Lárus Ragnarsson
**Kennitala:** 220160-3439
**Útgáfa:** 4.01b **Dags.:** 20.6.2018

| Uppskipting og lýsing D0 Lokun | D1 Rými hæð-röð | D2 Notkun texti | D3 Hólf-flokkun | D4 Eignar-hald | Stærðir D5 Bruttóflatur m² | D5M Mælifletur m² | D6 Svigar m² | D7 Op m² | D8 Brúttóflatur m² | D9 Brúttóflatur sh < 1,8 | D10a Salarhæð min | D10b Salarhæð max | D11 Brúttó rúmmál m³ | D12 Nettóflatur m² | D16 Birt flatarmál m² | Reiknistala skiptarúmmáls | D17 Skipta-rúmmál m³ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Matshluti** | | | 304,0 | 0,0 | 7,8 | 8,0 | 263,0 | 52,7 | | | 833,6 | 211,3 | 243,3 | | 623,502 |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 54,0 | | | | |
| | 01 | **1. hæð** | | | 75,0 | 0,0 | 3,8 | 0,0 | 75,0 | 0,0 | | | 182,8 | 56,0 | 75,0 | | |
| A | 0101 | **Íbúð** | N | 0101 | 67,5 | 0,0 | 3,8 | 0,0 | 67,5 | 0,0 | 2,56 | 2,56 | 173,4 | 50,6 | 67,5 | 2,56 | 129,536 |
| A | 0102 | **Útigeymsla** | N | 0101 | 5,2 | | | | 5,2 | | 0,00 | 2,30 | 6,0 | 3,9 | 5,2 | 1,15 | 4,485 |
| A | 0103 | **Útigeymsla** | N | 0101 | 2,3 | | | | 2,3 | | 2,30 | 2,30 | 3,5 | 1,5 | 2,3 | 2,30 | 3,450 |
| | 02 | **2. hæð** | | | 101,2 | 0,0 | 4,0 | 4,0 | 97,2 | 0,0 | | | 285,3 | 77,4 | 97,2 | | |
| A | 0201 | **Íbúð** | N | 0101 | 101,2 | | 4,0 | 4,0 | 97,2 | 0,0 | 2,82 | 2,82 | 285,3 | 77,4 | 97,2 | 2,82 | 218,268 |
| C | 0202 | **Pallur** | S | 0101 | 30,0 | | | | 30,0 | | | | | | | 1,00 | 30,000 |
| | 03 | **3. hæð** | | | 127,8 | 0,0 | 0,0 | 4,0 | 90,8 | 52,7 | | | 311,5 | 77,9 | 71,1 | | |
| A | 0301 | **Íbúð** | N | 0101 | 94,8 | | 0,0 | 4,0 | 90,8 | 19,7 | 1,10 | 4,42 | 281,8 | 77,9 | 71,1 | 2,97 | 231,363 |
| A | 0303 | **Virki** | V | 0101 | 33,0 | | | | | 33,0 | 0,00 | 1,79 | 29,7 | | | | |
| C | 0302 | **Svalir** | S | 0101 | 6,4 | | | | 6,4 | | | | | | | 1,00 | 6,400 |

**Athugasemdir**

**Sameignir sumra**

**Eignarhald**

| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál Séreign m³ | Séreign og sameignir m³ |
|---|---|---|---|---|
| 0101 | **Íbúð** | 243,3 | 623,502 | 623,502 |
| | **Alls** | 243,3 | 623,502 | 623,502 |

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi.Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.

**HÖNNUNARSTJÓRI:**

**(99)1.01 Aðaluppdráttur**

| | |
|---|---|
| verk | SELVOGSGATA 2 HAFNARFJÖRÐUR |
| verkkaupi | |
| heiti | Afstaða/byggingalýsing/grunnmyndir |
| mkv. | 1:100-1:500 |
| dags | 25.07.2018 |
| hannað | lr |
| teiknað | rl,lr |
| yfirfarið | lr |


Ártún ehf
540389-1019

Lárus Ragnarsson Byggingafræðingur BFÍ
220160-3439
Brúnduklvld s 110 Reykjavík
s 8216023 larus@ark.is


| verknr. | teikning | breyting |
|---|---|---|