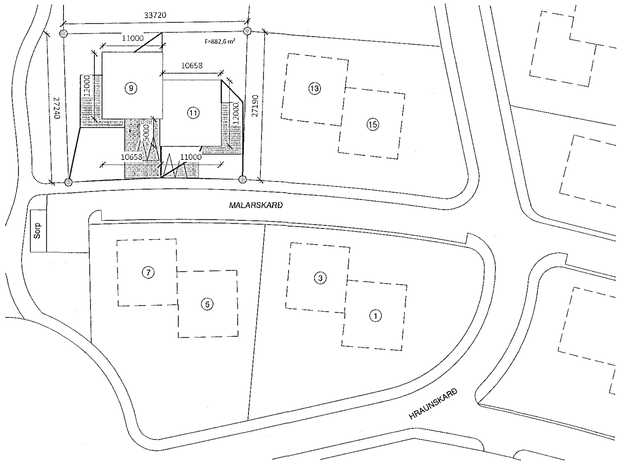
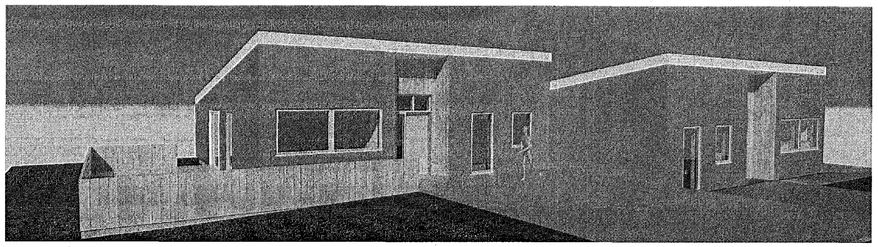



1 **Lóð**
1 : 500



## Varmatap:

| Útveggur | d [m] | λ [W/mK] | R [m²K/W] |
|---|---|---|---|
| Ytra yfirborð | | | 0,04 |
| Klæðning | 0,010 | 2 | - |
| Loftræst bil | 0,025 | | |
| Einangrun | 0,050 | 0,034 | 1,47 |
| Steyptur veggur | 0,180 | 1,95 | 0,09 |
| Einangrun | 0,050 | 0,033 | 1,52 |
| Múrhúð | 0,07 | 0,14 | 0,50 |
| Innra yfirborð | | | 0,13 |
| Alls (ΣR) | | | 3,75 |
| | | | [W/m²K] |
| U' | | | 0,27 |
| ΔU (einangrað í einu lagi) | | | 0,01 |
| Kólnunartala U | | | 0,28 |

| Gólfplata | d [m] | λ [W/mK] | R [m²K/W] |
|---|---|---|---|
| Innra yfirborð | | | 0,17 |
| Steypt gólfplata | 0,120 | 1,95 | 0,06 |
| Einangrun | 0,075 | 0,039 | 1,92 |
| Jarðvegur | | | 1,5 |
| Alls (ΣR) | | | 3,65 |
| | | | [W/m²K] |
| U' | | | 0,27 |
| ΔU (einangrað í einu lagi) | | | 0,01 |
| Kólnunartala U | | | 0,28 |

| Létt þak | d [m] | λ [W/mK] | R [m²K/W] |
|---|---|---|---|
| Klæðning | | | 0,15 |
| Loftbil | 0,020 | | 0,08 |
| Sperrur + Einangrun | 0,220 | 0,047 | 5,90 |
| Lagnagrind + Einangrun | 0,025 | - | - |
| Loftaklæðning | 0,012 | 0,14 | 0,09 |
| Innra yfirborð | | | 0,10 |
| Alls (ΣR) | | | 6,32 |
| | | | [W/m²K] |
| U' | | | 0,16 |
| ΔU (einangrað í tveimur lögum) | | | - |
| Kólnunartala U | | | 0,16 |

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

**Byggingar og efnislýsing:**

Um er að ræða parhús að Malarskarði 9-11 í Skarðshlíðarhverfi Hafnarfirði. Matshluti 01 - 129,2 m² og Matshluti 02 - 129,0 m². Landnúmer lóðarinnar er 225445.Húsið er steinsteypt á einni hæð. Lóð hússins er í enda botlanga götu.Fjögur bílastæði skulu vera við húsið eða tvö við hverja íbúð. Sorpgeymsla er í enda götu í svokölluðum djúpgámum, fjöldi gáma við Malarskað eiga að vera 6 samkvæmt deiliskipulagi.

**STÆRÐIR:**

| | |
|---|---|
| Landnúmer: | 225445 |
| Staðfanganúmer: | 1161491 |
| Brúttó flatarmál matshluti 01: | 129,2 m² |
| Brúttó flatarmál matshluti 01: | 129,0 m² |
| Brúttó rúmmál matshluti 01: | 477,3 m³ |
| Brúttó rúmmál matshluti 01: | 477,3 m³ |

Lóðastærð: 882,6
Nýtingarhlutfall: 0,30

**UPPBYGGING OG EFNI:**

**SÖKKLAR OG PLATA:**
Sökklar skulu uppsteyptir 200 mm, einangraðir að utan og innanverður með 50 mm plasteinangrun. Undir gólfaplötu skal þjöppuð frotfrí grús. Einangra skal gólfaplötu með plasteinangrun 100 mm. Gólfaplata er steinsteypt með ísteyptum gólfhita

**ÚTVEGGIR:**
Útveggir verða byggðir upp sem 150 mm staðsteyptir veggir einangraðir með 50 mm plasteinangrun að innan og steinull utan. Að utan verður húsið klætt ál panelum eða sambærilegri málm klæðningu á viðeigandi undirkerfi og harðvið að hluta. Að innan verða útveggir múraðir.

**GLUGGAR, HURÐIR: OG GLER:**
Gluggar og hurðir hússins skulu vera úr viðhaldfríu efni álklæddu timbri eða sambærilegu. Allir gluggar skulu vera með tvöföldu einangrunargleri og standast í það minnsta einangrunarkröfur byggingarreglugerðar um u-gildi 2,0. Frágangur samkvæmt kröfum framleiðanda og séruppdráttum. Allt gler í síðum gluggum og hurðum þar sem gler nær niður fyrir 0,6 m skal vera öryggisgler í samræmi við kafla 12.4.3 gr.reglugerðar.

**ÞAK:**
Þak verður einhalla timburþak í samræmi við burðarþolsteikningar verkfræðings, sperrur 45x240 mm c/c 600 mm fylltar steinullareinangrun.

**INNVEGGIR:**
Allir léttir innveggir eru byggðir upp á ál milliveggja prófílum 70 mm einangraðir með þéttull klæddir krossvið í innra lagi og gifsi í ysta lagi. Allir innveggir sem að votrýmum koma skulu klæddir votrýmisgifsi og skulu frágengnir í samræmi við lýsingu inna skýrslu hússins. Innveggir sem skilur sturtu frá baðherbegi skal hlaðinn.

**GÓLFEFNI:**
Gólefni skulu að mestu viðhaldsfrí flísar á votrýmum, parket á öðrum rýmum.

**NEYSLUVATN:**
Hármarkshitastig neysluvatns skal vera 65°á töppunarstað. Samkv. ákvæðum 14.5.10 gr. byggingarreglugerðar.

**LOFTRÆSING:**
Útsog úr eldhúsi skal anna að lágmarki 30 l/s og úr baðherbergi að lágmarki 15 l/s. Þeirri lofræsingu verður ekki náð með öðrum leiðum en vélrænu útsog. Útsog úr eldhúsi skal leitt frá háfi í fölsku lofti eins og sjá má á teikningu A3 – Snið 3. Útsog frá baðherbergi, þvottahúsi og geymslu skal tekið út fyrir útvegg í samræmi við grunnmynd aðaluppdráttar. Ekki er talin ástæða til að reikna sérstaklega loftunarþörf vegna þessa en við val á útsogsvitum skal aðgætt að þær sogi að lágmarki 15 l/s fyrir baðherbergi eða a.m.k 54 m3/h og eldhúsvita anni að lágmarki 30 l/s eða 108 m3/h. Loftræsing herbergja og annarra rými sem tiltekin eru hér skulu vera um opnanleg fög.

**LÓÐ:**
Frágangur á lóðarmörkum er háður samþykki aðliggjandi lóðarhafa
í samræmi við deiliskipulagsskilmála er ekki reiknað með girðingu á lóðarmörkum. Í samráði lóðarhafa aðliggja lóðir verður almennt reiknað með limgerði umhverfis lóðina. Bílastæði verði hellulagt að lóðarmörkum eða lagt sambærilegu varanlegu efnfi s.s. steinsteypu eða malbiki. Áætlaður er pallur umhverfis húsið í samræmi við grunnmynd. Lóðin skal að öðru leiti tyrft.

**BRUNAVARNIR OG AÐGENGI:**
Um er að ræða íbúðarhús í notkunarflokki 3 samkv. 9.kafla byggingarreglugerðar. Flóttaleiðir innan byggingar eru um aðalinngang til norðurs, út um rennda svalahurð út úr stofu, út um hurð á þvottahúsi og um rennihurð frá hjónaherbergi. Að öðru leiti skulu vera björgunarop úr hverju svefnherbergi 900x1400 mm. Hæð uppí björgunarop frá fullgerðu gólfi skal ekki vera meiri en 800 mm. Allir gangar innan byggingarinnar eru að lágmarki 1190 mm að breidd. Eldvarnarveggur er á milli íbúðar EI90.

**SORP:**
Flokkun sorps fer fram í djúpgámum sem staðsettir eru í botni götunnar.

**KÓLNUNARTÖLUR**:

| | |
|---|---|
| Þak | 0,16 W/m2K |
| Útveggir | 0,28 W/m2K |
| Gler í gluggum | 1,30 W/m2K |
| Gólfaplata | 0,28 W/m2K |
| Útv.meðaltal | 0,50 W/m2K |

Samþykkt þann
10. okt. 2018
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Útskýringar:

Breytingasaga:

Vigfús Þór Hróbjartsson
Undirritun hönnunarstjóra
kt: 071085-3339

Dagný Lóa Sigurðardóttir
VERKKAUPI / EIGANDI
**Aðaluppdráttur**
TEGUND VERKS

Malarskarð 9-11
GATA/STAÐSETNING

**A.01 Aðaluppdráttur**
Afstöðumynd
Byggingar og efnislýsing

| | |
|---|---|
| LANDNÚMER: | 225445 |
| STAÐGR.: | 1400 01 |
| MHL: | 01 |
| MKV.: | 1 : 500 |
| BLAÐSTÆRÐ: | A1 |
| ÚTGÁFA DAGS: | 26.7.2018 |
| STOFN DAGS: | 1.10.2017 |
| TEIKNAÐ: | Vigfús Þ. |
| YFIRFARIÐ: | Sæmundur |

VÞH HÖNNUN
Dælengi 2
Sími 8482656
Vthhonnun@gmail.com
Vigfús Þór Hróbjartsson
kt: 071085-3339

© Vigfús Þ.
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR/AÐ HLUTA EÐA Í HELD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA