

ÍPÓTTAMIÖSTÖÐIN KAPLAKRIKA

Býggingalýsing

Býggingar á svæðinu eru auðkenndar á lykilmund skv. eftirfarandi;

- A - Núverandi félags- og búningsaðstaða á 1. hæð og stíkubýgging með forsal og salernum á 2. hæð
- B - Núverandi íþróttahús
- C - Núverandi íþróttahús (Risinn)
- D - Ný búningsaðstaða (viðbót v/nýr.), lyftingasalur og tenging við frjálsíþróttahús (E) á 1.hæð.
- Ný stíkubýgging (viðbót v/nýr.) með forsal, aðalaðkomu, heildar félagsaðstaðu, afgríðslu og aðstöðu fyrir starfsfólk á 2.hæð, auk tenginga á báðum hæðum við byggingu A og á 1. hæð við byggingu B
- E - Nýr frjálsíþróttahús.
- F - Nýr yfirbyggður tengigangur milli bygginda A (á 1.hæð) og C (Risinn)

Viðbætur og breytingar á núverandi bygginum.

Eftirfarandi eru helstu breytingar á byggingu A, 1. hæð;

Núverandi félagsríflyst í byggingu D og verður nýt fyrir þvottahús, gönguleið að tengigangi að byggingu C og tvö salerni, aðengileg fyrir fæla, sem þjónusta byggingu C. Núverandi starfsmannaaðstaða fylst í byggingu D og verður nýt sem tækniými. Aðstaða vallartjóra og afgríðslu fylst í byggingu D og verður breytt í búningsherbergi með salerni og sturtum. Einig verður einn af núverandi búningsklefum tekinn og innréttarur sem bað- og búningsaðstaða kennara (3 herb.) og bað- og búningsaðstaða dómara (2 herb.). Hluti af nördausturgaffli er opnaður og tengist nýbyggingu (D).

Eftirfarandi eru helstu breytingar á byggingu A, 2. hæð;

Gluggar og húrir við inngang á suðvesturhlíð er skipt út og húðarfjöldi aukinn um helming. Inngangur á nördausturhlíð fjölagður vegna tengingar við nýbyggingu D. Büningsklef fyrir starfsfólk eru útbúnir í suðvesturhorni þar sem áður voru salerni og félagsaðstaða Sjóauðhóls er endurskipulögð og endurnýuð.

Eftirfarandi eru helstu breytingar á byggingu A, þakhað/stúku;

Núverandi bláðamannskylfi er fjarlegt og stíkusæti sett í staðinn. Nýt þak er sett yfir stíkusæti sem tengist sambærilegu þaki yfir stíku nýbyggingsar D. Samtals 861 stíkusæti eftir breytingu.

Nýframkvæmdir á svæðinu.

Ný félags-, búnings- og stíkuáðstaða (D) er byggð við nýr. byggingu A til nördausturs. Nýbyggining tengist einnig nýr íþróttahús (B) á 1. hæð og verður janframt tenging við nýr frjálsíþróttahús (E) á suðausturhluta lóðarinnar. Einig verður byggður tengigangur (F) milli bygginda A og C.

Fyrirkomulag nýbyggingsar

1. hæð;

Á 1.hæð verða staðsettir 10 búningsklefar, allir með salernum, sturtum og þurkaðstöðu. Tveir af klefunum verða náganglega stóri til að mæta alþjólegum keppnisstöðum KSI. Suðvesturhluti hæðar myndar forsal sem tengist byggingu A. Úr forsal verður aðaltínguleið að knatpsyrmuvill til norðvesturs og í tengigangi að frjálsíþróttahús (E) og lyftingasalur til suðausturs. Einig tengist hann forsal 2. hæð með síga og lyftu sem tengt er inn í nýr. Íþróttahús með tvöfaldri húð. Ný salerni verða staðsett við forsal. Nýt tækniými með lagnakjallara verður staðsett milli frjálsíþróttahúss (E) og lyftingarsalar. Annað tækniými verður staðsett í nördaustr hluta kjallara og þar inn af verður stað búningsklefi með sturtum kerlaugum, salernum og þurkaðstöðu. Einig er næstekasti þar staðsettur, tvær af engingarbrautir fyrir skymlingadeildum á vallarsvæði til nördaustrs.

2. hæð;

Ný aðalinngangur fyrir íþróttamiðstöðina verður staðsettur á suðausturhlíð. Úr honum er komið inn í forsal sem tengist byggingu A og D. Inn af aðalinngangi/forsal verður FH-verslun, afgríðsla, geymslurými fyrir veitingasölu, salerni og félagsherbergi með hlutum deilda félagsins og aðstöðu forstórumanns. Lyfta gengur frá 1. hæð og myndar líka tengingu við þakhað. Haegt er að skipta fjlónotasal að tvenn með felllegg þar sem annar hlutinn verður einig nýttur sem skymlingasalur. Að nördausturhlíð verður inngangur sem fyrst og fremst er æflað að þjónusta fjlónotasal. Á 1. hæð skammt frá nördaustr inngangi er niðurgrafin sorpflokkunargeymsla.

Þakhað/Stúka;

Ný stíkubýgging fyrir 1069 áhorfendur í sæti með tengingu við hellulagða þakplótu. Á þaki verður staðsett aðstöða fyrir stjórnarherbergi, blaðamenn og vallartjóra. Lyfta gengur upp á þakhað. Stúka verður með yfirbyggðu þaki sem tengist nýju þaki yfir eldri stúku. Samanlagt 1930 stíkusæti verða undir þaki eftir allar breytingar og viðbætur.

Fyrirkomulag nýbyggingsar

Frjálsíþróttahús

Frjálsíþróttahús er einungis æflað sem æfingar og keppnishús. Hlaupabrautir verða í fastri upphæknum til beggja enda og gert er ráð fyrir að hægt verði að setja upp becki fyrir 200 áhorfendur á norðvesturhlíð. Á sömu hlið verður einig staðsettur tímatólkupallur.

Lóð og aðkoma

Aðkoma að íþróttamiðstöðinni og bílasteðum er flutt ca. 90m til austurs og staðsetning bilastaða breytt í samræmi við aðkomuna. Samtals 328 bílastæði verða innan lóðar. Aðkomustigur á suðurhluta svæðisins farist í skábraut sem liggur meðfrá suðvesturhlíð frjálsíþróttahúss og upp á aðkomutorg framan við aðalinngang íþróttamiðstöðvarinnar. Okuleið fyrir þjónustu við sal íþrótt- og frjálsíþróttahúss verður meðfram nördausturgaffli og suðausturhlíð frjálsíþróttahúss (B). Gónguleiðir að inngang suðvesturhlíðar nýr. byggingu (A) eru óbreyttar. Lóð er að stórum hluta grassvæði. Bílastæði eru malbikuð og göngustigar og aðkomutorg hellulag.

Aðgengi

Salerni eru kynskipt og aðengileg hreyfihólmudum á hverri hæð. Öll salerni í nýjum búningsklefum eru aðengileg hreyfihólmudum. Allar dyr verða með a.m.k. 900 mm umferðarmál og þróskuldaðausr. Lyfta er sniðin að hreyfihólmudum og báðar hennar að þórum sjónskefta. Stigar og skábrautir eru báin handlistum fyrir hreyfihólmada. Skábrautir fyrir hreyfihólmada hafa hallann 1:20 og stigar eru að óðru leyti hannaðir með þarfir hreyfihólmada í huga. Aðstaða fyrir hreyfihólmada áhorfendur verður við hlið blaðamannastíku.

Upþbygging og efnilsva

Burðarvirki í byggingu eru staðsettir yfir steinsteypu. Plata yfir kjallara og loftaplati eru að stærstum hluta forsteypar holþrif með ásteypulagi. Ställar í stóku sem mynda þak yfir hluta efri hæðar eru gerðir með forsteypum einingum. Aðrar plötur eru staðsettir. Burðarvirki skyggis á stíkubýggingu verður úr stárlitnum og stárlitnum með tilheyrandri stíflingum. Burðarvirki þaks að frjálsíþróttahúsi verða kraftsperfur úr stáli sem hvila á staðsettum stólum. Útveggir eru cinaðraðir að innan og mýrhúðaðir. Í einhverjun tilfellum verða útveggir undir jarðvegssíborði cinaðraðir að utanverðu. Áfær sýnilegра stípteyra útveggia verður lituð sjónstegi. Utveggir frjálsíþróttahúss (E) verða einangraðir að utanverðu og klæddir loftaðr á álfelínarverki. Útveggir tengigangar F og létra byggingu á þaki verða léttir veggir á stárlind klæddir krossvið og slétri loftaðr álfelínungi.

Pök verða einangruð að innanverðu klædd pappa eða dút á ásteypulag þakplótu með vatnshalla min. 1:50. Á dúkinn kemur drenlag, filtdúkur, sandur og hellulogn. Á plótu yfir fjlónotasal kemur malarfag í stað hellulagnar. Þak skyggis á stíkubýggingu verður klædd báruðu áli.

Gluggar og útihúðir verða settir í eftir að báruð er að reisa húsið. Æfni glugga og útihúða er áli.

Milliveggir í gangi og búningsklefum 1. hæðar verða hlaðnir úr víkursteinum, mýrhúðaðir og ýmist málauðir eða lagðir epoxy kvartsklæðingu.

Léttir milliveggir eru í 95 mm blíkstöðum sem klæddar eru með 2x13 mm gipsplótom hvori megin og einangraðir með Steinnull. Heildarþykkt veggja er 15 mm nema annað komi fram á teikningum. Karmar innihurða eru í stáli og öll hurðaspjöld eru einig úr stáli.

Skilfum á snyrtungum og búningsklefum eru klædd með harðoplasti.

Innveggir verða málauðir, með slétri áferð, en veggr bak við tækni á snyrtungum verða lagðir keramiskum flísum 200x200mm upp í hæð 2100mm. Gólf á 1. hæð verða samskeytaðus epoxy iðnaðargólf.

Gólf á 1. hæð verða samskeytaðus epoxy iðnaðargólf frá Mondco eda sambærilegt Gólf á 2. hæð eru flísalögð að undanskildum fjlónotasal sem verður lagður viðurkennuð parketgólf á lektugind (þrótagólf).

Loft eru ýmist klædd hljóðempandi kerfisloftum, gipsplótom, eða hljóðempandi Herakustik plótom. Loft verða málauð steinlofti í geymslum og aukarymum.

Innreitningar eru spónulögðar og helstu slífteflit klæddir m. harðoplasti eða stáli. Stigar og öll handrið eru úr tyðrum rörum. Húrahúnar og báðar húr á snyrtungum er úr tyðrum stáli.

Tæknilegar lausnir

Bygginingar er hitaðar upp með hitaveitu. Hitakeri eru gólfhitri og ofnar.

Loftaðsing verður vélran í D-byggingu og náttúruleg í E og F byggingu. Loftaðsing í A byggingu er endurnýjuð.

Intók og tækniými verða staðsett á 1. og 2. hæð.

Fráteikneri verður tengt við náverandi lagnakerfi lóðarinnar. Tækniými verður tengt náverandi byggingu.

Hústhjórmarkerfi sem vaktar tækniými verður í D-byggingu og tengt eldra lagnakerfi. Lagnakerfi verða aðgengileg til endurnýjunar og þjónustu og lagnakerfi valin miðað við gildandi staðla og góðar venjur um óryggi og hagkvænni.

Heildarleiðinip byggings verður innan marka Byggigarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggigarhluta verða í samræmi við tóflu í gr. 180.3 í Byggigarreglugerðar.

Brunavarnir

Brunavarnir

Brunavarnir eru samkvæmt brunahónum EFLU dags. 17. október 2018.

Notkunarstímkilmaðar vegna brunavarna

Forrími og búningsklefar: Forsalur, skrifstofur, afgríðsla, fjlónotasalir, lyftinga- og þreksalur.

Notkunarforsendum og hámarksfjöldi mismunandi rýma er lýst í brunahónumarkýrsli.

Hámarksfjöldi við sameinaða notkun veislusalar (fjlónotasal og skymlingarsal) er 380 manns.

Hámarksfjöldi við sameinaða notkun forsalar og veislusalar er 1300 manns. Hurð milli rýmanna skal vera opin við slika notkun. Takmarkaður umgangan ír óðrum byggingu er á sama tíma.

Í áhorfendastíku eru samanlagt seti fyrir 1772 manns. Hurðir að forsal skulu standa opnar við notkun á stíku.

Frjálsíþróttahús: Í frjálsíþróttahúsi verður hallandi hlaupabraut og fastur búnaður til frjálsíþróttahúskunar. Því er eingöngu reiknað með notkun hússins við frjálsíþróttahúsi. Fyrir sérstaka atburði eins og tónleika, sýningar og árhátiðir er gert ráð fyrir sérstakri greiningu.

Knattpysrmuhús (Risinn): Sjá sér brunahónum
Knattpysrmuhús (Dvergurinn): Sjá sér brunahónum Verkis.

Öryggisbúnaðar vegna brunavarna

Brunavíður

Brunavíður

Í allri byggingu verður brunavíðurmarkerfi samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Seinkun 328 bílastæði verða innan lóðar. Aðkomustigur á suðurhluta svæðisins farist í skábraut sem liggur meðfrá suðvesturhlíð frjálsíþróttahúss og upp á aðkomutorg framan við aðalinngang íþróttamiðstöðvarinnar. Okuleið fyrir þjónustu við sal íþrótt- og frjálsíþróttahúss verður meðfram nördausturgaffli og suðausturhlíð frjálsíþróttahúss (B).

Háfar í eldhúsi verða með sjálfvirku slókkvikerfi viðurkenndu af Mannvirkjastofnun.

Hurðalokarar

Flokun hurðalokara er skv. ÍST EN 14600.

Brunahólfandi hurðir með lokararkröfu skulu bánum lokurum í flokki C5.

Sjálfvirk slókkvikerfi

Öll effri hæð þjónustubyggingsar auk forsalar og lyftinga-/þreksalas að neðri hæð verða varin með sjálfvirku vatnsúðakerfi.

Kerfi er hannað skv. reglugerð um vatnsúðakerfi og dönskum stöðli DBI 251:2001.

Intaksmári er á austurgaffli efri hæðar með aðkomu utan frá. Inndælingarstíður og vatnsbjalla úðakerfis verður á títegg við intaksmári.

Háfar í eldhúsi verða með sjálfvirku slókkvikerfi viðurkenndu af Mannvirkjastofnun.

Hurðalokarar

Flokun hurðalokara er skv. ÍST EN 14600.

Brunahólfandi hurðir með lokararkröfu skulu bánum lokurum í flokki C5.

Sjálfvirk regulos