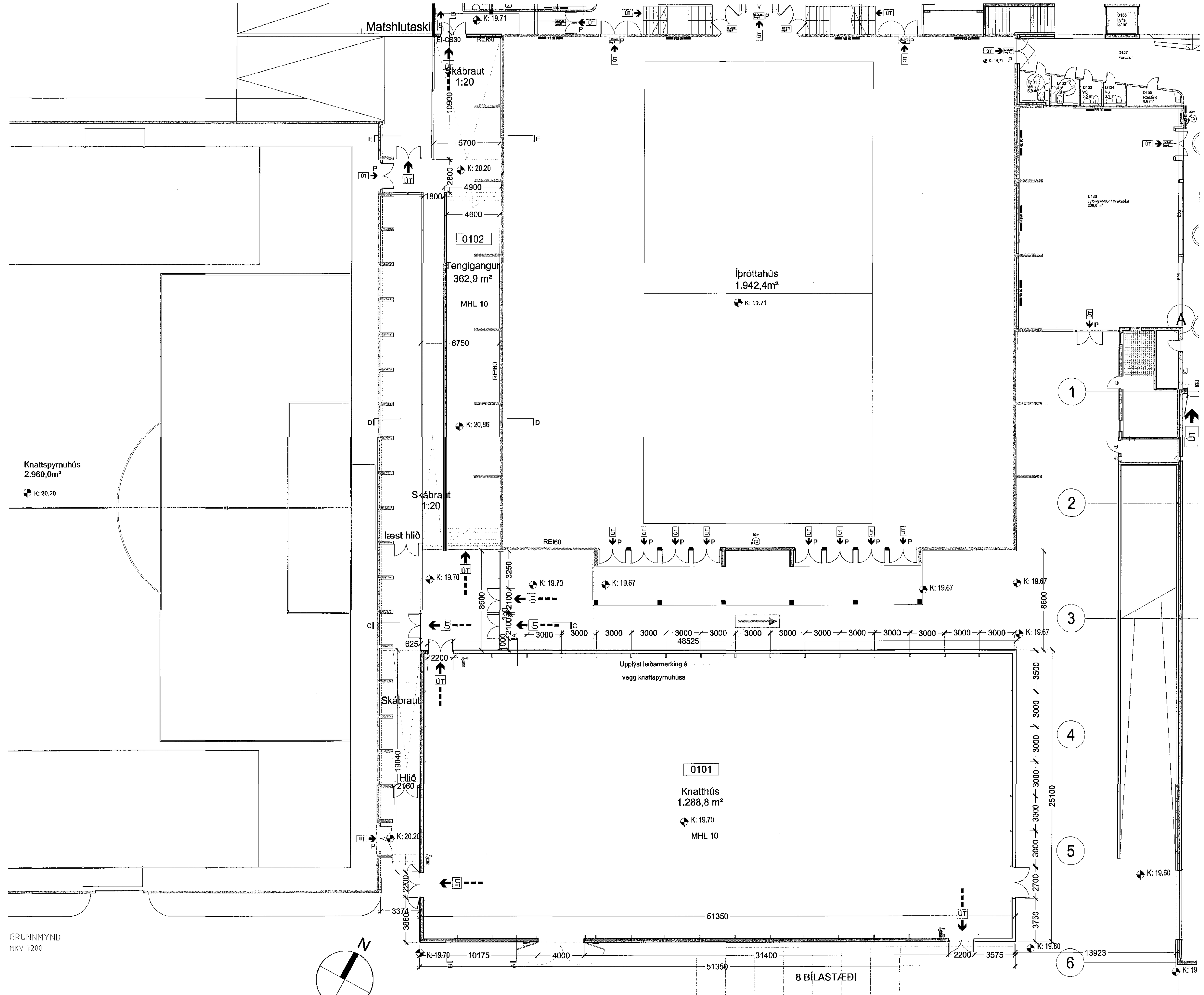

BYGGINGALÝSING

Breytingar á núverandi byggingum

Tengigangi frá búningsaðstöðu að íþróttahúsi verður breytt og hann stækkaður svo hann þjóni bæði núverandi knattspyrnuhúsi (Risanum) og nýju knattspyrnuhúsi sem nú er sótt um.

Íþróttahús og aðliggjandi byggingar sjá brunahönnun EFLU 2249-003-55-SKB-001-V05 Brunahönnun Kaplakrika.
Merkingar verða utanhúss vegna rýmingar úr íþróttahúsi til suðurs og vísar fólki út úr sundinu til austurs. Skilti verða álýst með almennri lýsingu sem og neyðarlýsing (10 lúx) verður utanhúss í sundinu.

Nýjar framkvæmdir
Stækkaður tengigangur og nýtt knattspyrnuhús sunnan íþróttahúss.

Skipulag svæðisins
Byggingareitur hefur verið fluttur 4 metra til suðurs mv. núverandi deiliskipulag, hér vísast í bréf hönnuðar með erindinu.
Stígur sunnan knatthúss hefur verið breikkaður til að liðka fyrir aðkomu að húsinu. Sunnan íþróttahúss eru 8 bílastæði.

Byggingamagn / Nýtingarhlutfall

	Fermetrar (brúttó)
Nýtt íþróttahús og tengigangur	**1651,7**
Byggingamagn áður	**14.251,4**
Byggingamagn eftir	**15.903,1**
Lóð er:	**97712,4**
Nýtingarhlutfall fyrir:	**0,15**
Nýtingarhlutfall eftir:	**0,16**

Hámarksbyggingarmagn á lóð án bílastæðahúss er 43.500m2 og hámarksnýtingarhlutfall 0,43Hámarksbyggingarmagn á lóð með bílastæðahúsi er 48.125m2 og hámarksnýtingarhlutfall 0,49

NÝTT KNATTSPYRNUHÚS

Almennt
Húsið er staðlað stálgrindarhús(Best-Hall®), dúkklætt, byggt á steyptum undirstöðum.
Iðkendur og gestir munu nýta þá sameiginlegu aðstöðu sem fyrir er í nærliggjandi byggingum ss. búningsaðstöðu, ræstingu og salerni.Hámarksfjöldi í knattspyrnuhús er 500 manns.

Aðkoma
Aðkoma að knattspyrnuhúsi er um tengigang frá búningsaðstöðu

Burðarvirki
Undirstöður eru steyptar. Steyptir veggir eru upp í tveggja metra hæð þar sem við tekur burðarvirki úr stáli. Burðarvirki verður REI60 og R60.

Útveggir og þak
Útveggir og þak eru klædd tvöföldum PVC húðuðum og akryllökkuðum polyesterdúk.
Brunamótstaða dúks er B-s2-d0 skv. staðli EN13501-1.

Gólfefni
Gólfefni í íþróttahúsi er gervigras, sjá nánar í kafla um brunahönnun

Hurðir
Allar hurðir eru álhurðir.

Upphitun
Ekki er reiknað með að upphitun húss nái stofuhita. Leitast verður við að nota útkast frá íþróttahúsi til upphitunar með hjálp blásara. Á köldustu dögum er gert ráð fyrir að bæta megi inn á kerfið beint frá hitaveitu.

Loftræsing
Loftræsing verður vélræn.

TENGIGANGUR

Burðarvirki
Burðarvirki eru stálgrind á steyptum undirstöðum.

Útveggir og þak
Útveggir og þak eru úr polycarbonate einingum.
Brunamótstaða einiga er B-s1-d0 skv. staðli EN13501-1.

Gólfefni
Gólfefni í tengigangi er steyptar hellur

Hurðir
Allar hurðir eru álhurðir.

Loftræsing
Náttúruleg loftræsing verður í tengigangi með þakeiningum að „Risanum".

Upphitun
Engin upphitun verður í tengigangi.

ALMENNT GILDIR FYRIR BÁÐAR BYGGINGAR

U-gildi byggingarhluta
U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í 180 gr. Byggingarreglugerðar nr. 112/2012

Fráveitukerfi
Tengt verður við núverandi lagnakerfi lóðarinnar.

Tæknikerfi og lagnaleiðir
Tæknikerfi verður tengt núverandi byggingum. Lagnaleiðir verða aðgengilegar til endumýjunar og þjónustu og lagnaefni valið miðað við gildandi staðla og góðar venjur um öryggi og hagkvæmni.

Brunavarnir - samantekt

Notkunarskilmálar
Byggingin er í notkunarflokki 2.
Hámarksfjöldi er 600 manns við íþróttaiðkun. Sýningahald er ekki leyft í húsinu.
Reiknað er með hámarks brunaálagi 100MJ/m2

Brunahólfun
Knatthúsið og tengibyggingin verður eitt megin brunhólf með núverandi knatthúsi Risanum.

Burðarvirki
Steyptir veggir og undirstöður eru R60. Stálburðavirkið er óvarið en jafngildir R60. Sjá kafla um hitamyndun og reyklosun. Burðarvirki tengigangs er óvarið stálvirki.

Yfirborðsefni
Veggklæðningar í knatthúsi innan- og utanhúss upp í 2 m hæð eru í flokki 1. Klæðningar í flokki 1 skulu uppfylla skilyrði ÍST EN 13501-1 um flokkunina K210 Bs1,d0.
Dúkur sem myndar þak byggingarinnar er úr B-efnum (B-s2, d0)
Yfirborð gólfa í knatthúsi er gervigras í flokki Df1-s1 skv. ÍST EN 13501-1.
Útveggir og þak í tengigangi eru úr polycarbonate einingum Bs1,d0.
Gólfefni í tengigangi eru í flokki A2

Flóttaleiðir
Tvær óháðar flóttaleiðir eru úr salnum. Sjá frekari upplýsingar um flóttaleiðir á aðaluppdráttum.
Breidd flóttaleiða er 3*1,8m. Hurðir og hlið í flóttaleiðum skulu opnast í flóttaátt og vera með opnunarbúnað skv. ÍST EN 1125.

Út- og neyðarlýsing
Útljós og neyðarlýsing skal vera í byggingunni skv. byggingarreglugerð og ÍST EN 1838:2013: Lighting Application - Emergency Lighting og EN 50172:2004: Emergency Escape Lighting Systems. Staðsetning helstu útljósa er sýnd á aðaluppdráttum.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt, sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð er í knatthúsinu og tengigangi, hannað og sett upp skv. reglum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Aðalvaktstöð kerfisins er í anddyri Kaplakrika. En þar er jafnframt skilgreind aðkoma slökkviliðs að byggingunni.

Loftræsikerfi
Loftræsikerfið er þannig hannað og frá því gengið að það rýri ekki brunahólfun byggingar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.

Handslökkvitæki
Handslökkvitæki verða í knatthúsinu og tengigangi, skulu þau vera af viðurkenndri gerð. Þau eru staðsett á umferðarleiðum og í stærri rýmum. Staðsetning þeirra er sýnd á aðaluppdráttum.

Reyklosun
Reyklosun úr byggingunni er um opnanlegar dyr og við rof á dúk í þaki salarins þegar hitastig fer yfir 200°C.

Viðhald og eftirlit með brunavörnum
Viðhald og eftirlit brunavarna skal vera skv. Reglugerð um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna á brunavörnum í atvinnuhúsnæði nr. 200/1994.

Gera skal þjónustusamning um eftirlit og viðhald á brunaviðvörunarkerfi.
Gert er ráð fyrir þjónustusamningi um viðhald og eftirlit með handslökkvitækjum, útiljósum og neyðarlýsingu.

Sambrunahætta
Sambrunahætta hefur verið metin fyrir nærliggjandi byggingar Íþróttahúsið í Kaplakrika og Risann.
Íþróttahúsið í Kaplakrika stendur í 8,6 m fjarlægð frá Knatthúsinu en loftræsiklefi sem er hluti af Kaplakrika og er sér brunahólf er í 4 m fjarlægð. Ekki er talin hætta á því að bruni í Knatthúsinu nái að kveikja í loftræsiklefanum eða íþróttasalnum.
Ekki er talin hætta á því að bruni í Knatthúsinu valdi bruna í Knattspyrnuhúsinu Risanum í versta falli gæti dúkur hússins skemmst.

Sjá frekari greinagerð um brunahönnun frá Verkís.

SKÝRINGAR

0101	RÝMISNÚMER
K: 20,20	HÆÐ Á GÓLFI
K: 29.271	HÆÐAKÓTAR
REI60	BRUNAKRAFA - VEGGIR
EI-CS30	BRUNAKRAFA - HURÐIR
	RÝMINGARLEIÐ
	HANDSLÖKKVITÆKI

Samþykkt þann 21. nóv. 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

12.11.2018

Yfirfarið af brunahönnuði
EFLA VERKFRÆÐISTOFA
Guðjón Rafnsson
Rafræn undirritun
11.10.2018

Kt. 090954-2459
Yfirfarið af brunahönnuði Verkís

2018-10-30
13:51:01

ÁRITUN BRUNAHÖNNUÐAR

Útg.	Tilv.*	Dags.	Teikn.	Skýring / Breyting.	Samþ.vk.	Dags.
3	-	18.10.2018	SP	Brunamerkingar núv. hús. Bætt við byggingarl	SE	-
2	-	30.05.2018	SHA	Slöngukefli fjarlægr	SE	-

*Tilvísun. ÚTR: útgáfa innri rýni, ÚSV: útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda, ÚTB: útgáfa f/byggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkteikningar

FH-knatthús ehf
VERKKAUPI / EIGANDI

Knatthús
TEGUND VERKS

Kaplakriki
GATA/STAÐSETNING

Aðaluppdráttur
Grunnmynd, byggingalýsing og skráningartafla
Knattspyrnuhús og tengigangur

LANDNÚMER:	48001000
STAÐGR.:	12342
MHL:	10
MKV.:	1:200 / án mkv.
BLAÐSTÆRÐ:	A1
ÚTGÁFA DAGS:	30.05.2018
STOFN DAGS:	11.10.2018
TEIKNAÐ:	SV
YFIRFARIÐ:	SE

VERKNR.	MAPPA	SVÆÐI	ÁBYRGÐ	SFB NR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA
1419	07	0	A	(00)	302	3

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

Skráningartafla

Skráningartafla:	Kaplakriki - Dvergur, knatthús FH	Skrásetjari:	Atli Davíð Smárason
Landnúmer:	121342	Kennitala:	120783-5729
Matshlutanúmer:	10	Dags.:	2.7.2015
	Útgáfa: 4.0		

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hólfa-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.651,	0,0	0,0	0,0	1.651,7	0,0			11.21 7	1.551,3	1.651,7		10.185,811
		Botn											[illegible] 3				
	01	1. hæð			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]		
A	0101	Knatthús, Dvergur	N	0101	1.288,8				1.288,8		5,87	9,07	9.627,3	1.200,7	1.288,8	7,4	8.969,229
A	0102	Tengigangur	U	0102	362,9				362,9		2,73	4,22	1.261,1	350,6	362,9	3,4	1.216,582

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	Knatthús, Dvergur	1.288,8	8.969,229	8.969,229
	0102	Tengigangur	362,9	1.216,582	1.216,582
		Alls	1.651,7	10.185,811	10.185,811

SKRÁNINGARTAFLA
ÁN MKV

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA