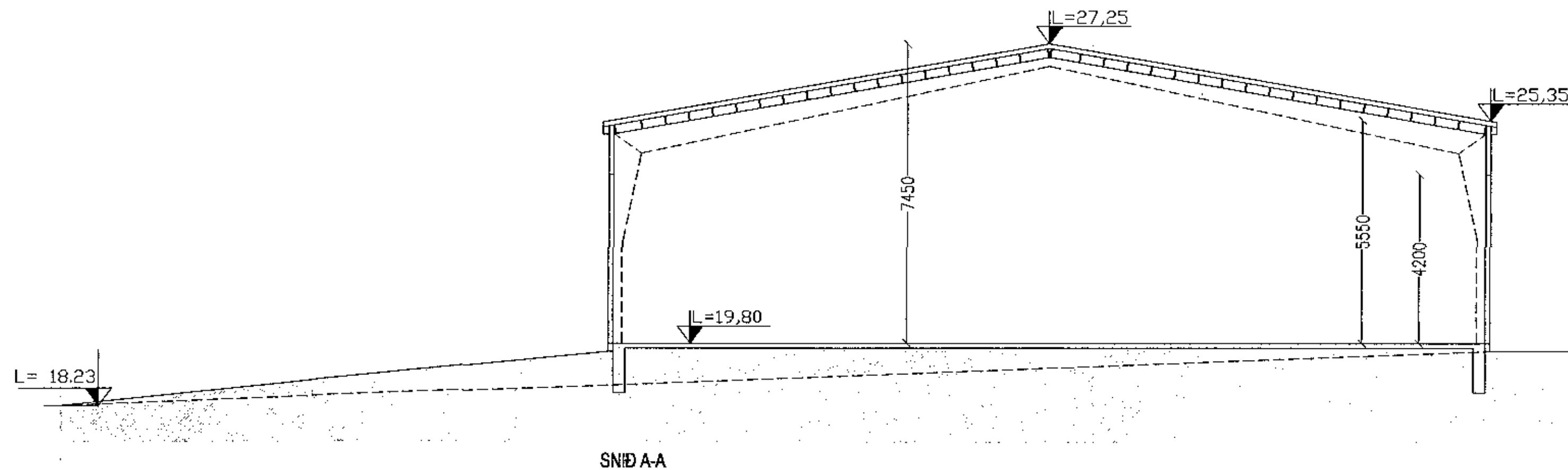


BYGGINGARLÝSING:

Suðurhella nr.4, Hafnarfirði, Iðnaðarhús 1210,0m²
 Landnúmer: 204734, Staðgr. 1400-1-84750040 mhl.01.
 Húsið skiptist í tvo hluta og er stálgrindarhús klætt með stálklæddum samlokueiningum (pir) bæði á þaki og útveggjum. 60mm þykkar á útveggjum og 80/120mm á þaki.
 Undirstöður og gólfplata úr járnbentri steinsteypu.
 Einangrað með 100mm steinull eða frauðplastí 750mm niður á sökkla ekki undir gólfplötu. Innveggur milli einingar skal vera brunahólfandi veggur sjá brunahönnun. Aðrir innveggir eru úr blökkuppistöðum fylltum með steinull og klæddir beggja vegna með 13mm gipsplötum. Gluggar og gönguhurðir eru úr timbri/áli og iðnaðarhurðir með sömu áferð og útveggir. Gler í gluggum er tvöfalt K-gler.
 Loftþræsting er vélræn. Í þak komi reyklösendi plötur.
 Burðarvirki er óvarin stálgrind, gólfefni verði í fl.G, innveggir í fl.1.
 Upphitun húss er með gólfhitu.
 Frærennslislagir eru pvc plaströr í grunni og undir gólfplötu, en plaströr vel vafin og einangud í veggjum. Miðstöðvar- og neyslulagnir eru hefðbundnar. Farið skal eftir stöðlum og fyrirmælum Orkuveitu. Niðurföll skulu tengd olfuskiptu og niðurföll á plani utandyra tengd við sandfang og olfuskiptu.
 Læð verði að mestu malbikuð nema á baklæð komi að hlúa lávaxinn trjágróður og kansteinn við halla (sjá afstöðumynd.)
 Bílastæðabókhald: Bílastæði eru sameiginleg og 40 þar af 3 fyrir hreyfihamlað. Samkv. skilmállum skal vera 1 stæði per 30m² grunnflatar, 1210/30= 40 stæði.
 Hæðar og staðsetning húss skal vera samkv. hæðar- og mæliböðum og í samráði við byggingafulltrúa. Plan umhverfis hús skal leggja með góðum vatnshalla frá húsi. Gert er ráð fyrir gámum til sorplosunar á lóð sjá staðsetningu á afstöðumynd.

Stærðir:
 Lóð: 3790,6m²
 Botn: 242,0m³
 Hús: 1210,0m² 7865,0m³
 n=0,3192



SNID A-A

Samþykkt þann

28. nóv. 2018

Byggingafulltrúinn *[Signature]*

Brunavarnir

Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð Eflu dags. 1. febrúar 2018.

Notkunarflokkar og notkunarskilmálar

Byggingin er iðnaðarhús í notkunarflokki 1. Brunaaðlag skal vera undir 400 MJ/m². Ekki er reiknað með geymslu á brennanlegum efnum í miklu magni, t.d. rekkalagr. Nákvæmt innra skipulag og notkun liggur ekki fyrir á þessu stigi og verða uppfærðir aðaluppdrættir lagðir inn á síðari stigi.

Brunahólfun

Brunahólfun skv. teikningum, húsið skiptist í tveant með E160 vegg. Klæða skal þak og útveggi samsvarandi E160 á 0,6 metra bili beggja vegna við brunaskil, eða skv. nánari deilihönnun yfirfarinni af brunahönnuð.

Burðarvirki

Stálvirki í þökum verða óvarin. Stálvirki sent stýður E160 vegg skal uppfylla R60. Súlar í útveggjum verða eldvarðar R60 gegn staðbundnum bruna upp í fjögurra metra hæð.

Klæðningar

Inna yfirborð útvegga og þaks er PIR samlokueiningar í flokki B-s2,d0 skv. ÍST EN 13501-1. Að öðru liti verða loft- og veggklæðningar í flokki 1 (K10 B-s1,d0 skv. ÍST EN 13501-1).

Útveggir og þök

Útveggir og þök eru úr PIR samlokueiningum í flokki B-s2,d0 skv. ÍST EN 13501-1.

Flóttaleiðir

Flóttaleiðir skv. teikningu. Mesta reiknað lengd flóttaleiðer að útidrym er innan við 45 metrar. Aðrir hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfara.

Út- og neyðarlýsing

Út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172. Krafa um flóttaleiðalýsingu er 1 lúx í gönguleiðum flóttaleiða, anddrym og göngum. Svæðislýsing 0,5 lúx í söllum. Neyðarlýsing 5 lúx við öryggisbúnað, handslökkvibúnað, handhöða og útstöðvar brunaviðvarnarkerfis.

Brunaviðvarnarkerfi

Viðurkennt brunaviðvarnarkerfi tengt vektistöð verður í allri byggingunni. Stjórnstöðvar/útstöðvar verða í anddryri hvors hluta.

Handslökkvibúnaður

Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 30 metra langar staðsettar þannig að þær nái út í öll horn. Handslökkvitaki skv. ÍST EN 3 staðsett skv. teikningum og brunahönnun.

Reyklösun

Reyklösun með auðbrennanlegu plasti í þaki, samtals 60 m² eða 5 % gólfplatar. Lúgur úr polykarbonat plasti eða sambærilegu með bráðrunarhitastig um 220 °C. Innloft um gönguhurðir og iðnaðarhurðir sem opnaðar eru handvirkt.

Viðhald brunavarna

Gerður verður þjónustusamningur um eflirlit og viðhald á brunaviðvarnarkerfi, neyðarlýsingu, slöngukeflum og handslökkvitakjum. Lígandi eða eflir atvikum forráðgjafar atvinnuhúsnáðis ber ábyrgð á brunavörnum byggingarinnar og að þeim sé viðhaldið í samræmi við Reglugerð um eldvarnir og eldvarnareflirlit.

Breytingar

Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahönnuð.

VERKNÚMÉR: **17-116**

DAGS: 14.02.2018. BREYTT: 15.11.2018

TEIKNÁÐ AF: AVJ

TEIKN. NR.: 1300

HEITI UPPDRÁTTAR: AFSTÖÐUMYND, SNID og brunahönnun

MÁL: 1:100, 1:500

VERK: SUÐURHELLA Nr. 4, HAFNARFIRÐI

AVJ
TEIKNISTOFA A.V.J.

[Signature]
ADALSTEINN V JÚLIÚSSON
Stuðlasel 18, 109 Reykjavík. Símar: 557-5228 & 896-3230
email: avj@simnet.is Kl: 040344-3309

HEILBRIGDISEFTIRI.LT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Gæðetorgi 3. Atrégarðshúsi
22.11.2018 *[Signature]*

