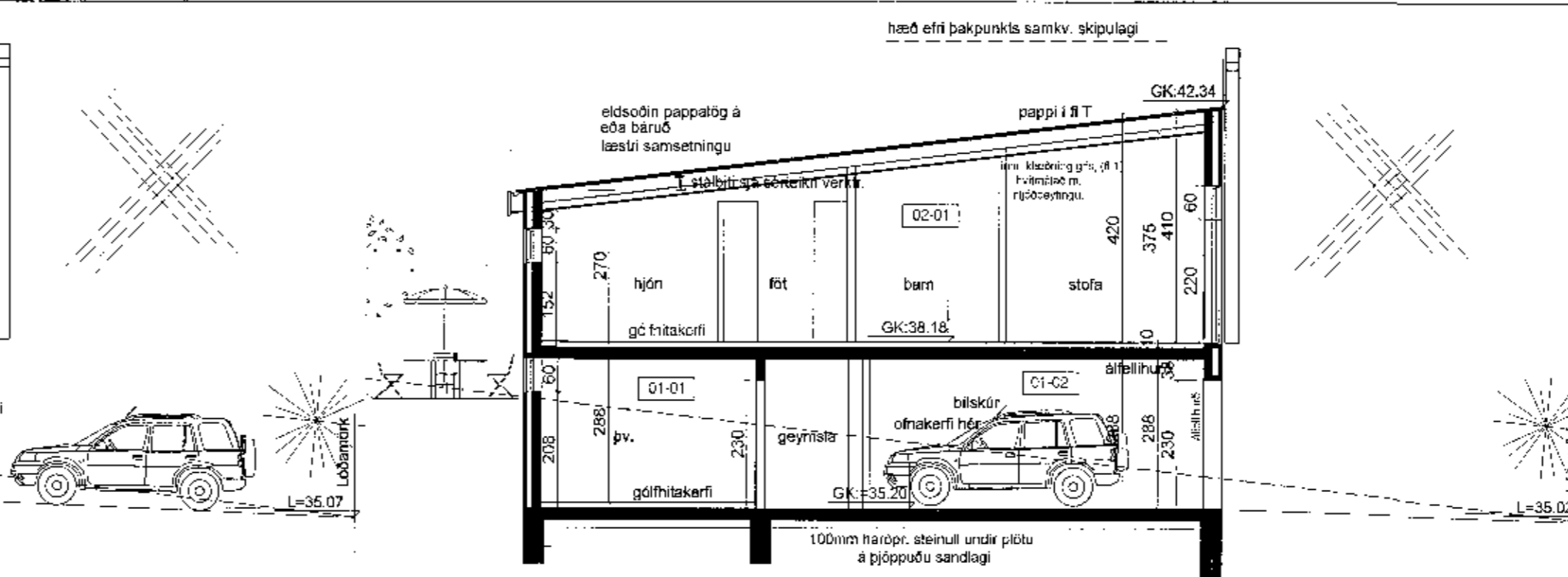
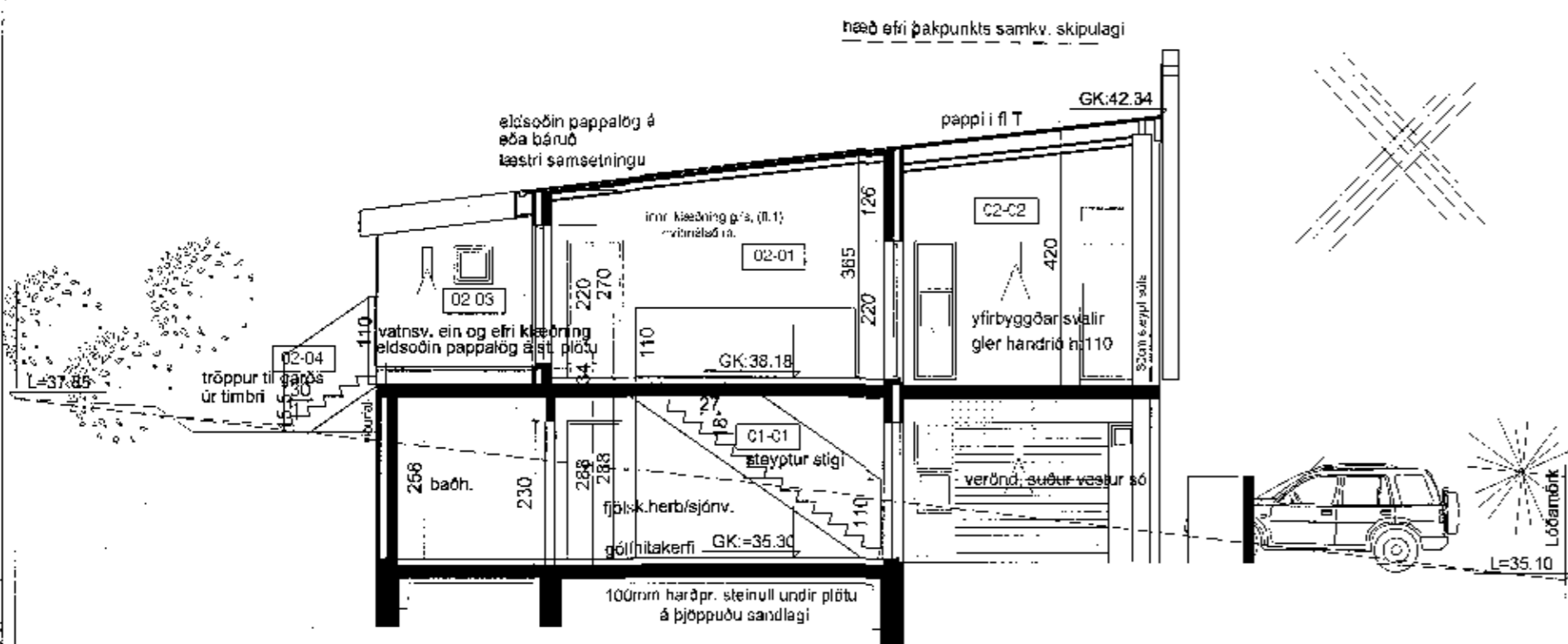


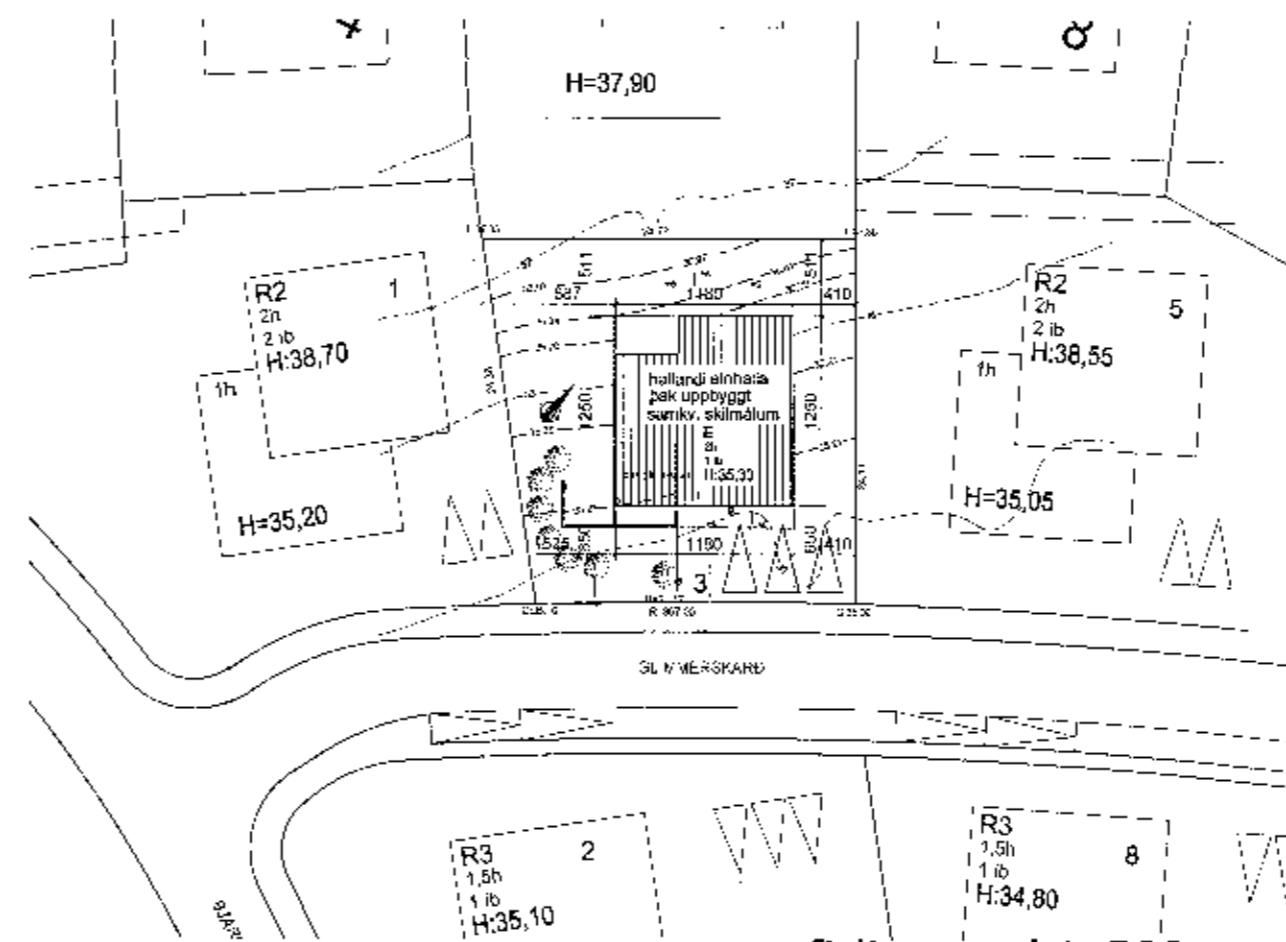
sneiðing A-A



sneiðing C-C



sneiðing B-B



yfirlitsmynd 1: 500

Byggingarlýsing:

Húsið er byggt úr SMELL-INN einingum og standi í sléttri steypu á öllum aðalflötum og málað hvítt en ívað af zedrusviði lárétt, eins og t.d við inngang og skyggi og milli glugga. Húsið er tveggja hæða í hallandi landi. Neðri hæð er að fullu nýtt. 100 mm rakapólin einangrun á þjöppuðu sandlagi undir gölfplötu. Vatns og raflagnir lagðar í rör í rör kerfi. Gölfhitakerfi verður í öllu húsinu nema í bílskúr, þar ofn út frá hitagrind. Frárennsli hitaveitu fari í upphitað bílaplan og þaðan í regnvatnslögn og skal hámarkshitastig vera 20°, sjá 2.16. almenna framkvæmdaskilmála. Gera skal ráðstafanir til að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð, t.d með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskiptir sem tryggir að vatn fari ekki heitara en 60°. Gölfniðurfal sé í öllum votrymum. Gluggar smíðast úr timbri og í samræmi við ÍST 40 og 41, settir í eftir á, sjá sérteikningar. Gluggar verða líklegast álkæddir, t.d. með LUX kerfi og með innbrenndu lakki í lit RAL 7016. Gler skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar grein 12.4.3 og þar sem fallhætta getur verið skal unnið með samlímt öryggsgler, svo sem reglugerð segir til um. Hert gler skal vera í handriðum inni og úti, sjá sérteikningar arkitekts.

Þar sem björgunarop eru í gluggum skal ljósup opsins vera min 60x90 cm. eða samtals 150cm. Innanmál útihurðar skal vera amk 90cm. Frágangur á heitum potti á verönd ofan við hús skal vera skv. 12.10.4 í Byggingarreglugerð. Yfir húsinu öllu er hallandi þak, byggt úr sperrum, sjá teikningu verkfræðinga og er það einhalla upp, sjá sérteikningar. Þakið er með ábræddum pappalögum, eða báraðri málmklæðningu, þá með sérfrágangi v. þakhalla undir 14°. Einangrað með 220mm steinull og uppbyggt á hefðb. máta. Reykskynjarar komi í svefndeildir, stofu og bílskúr, slökkvitæki staðsetjast á miðlægum stað við þvottaherb í milligangi. Veggir milli íbúðar og bílskúrs sé EI60 og hurð EIC30. Allar loftaklæðningar séu í fl. 1 loft (hvítmáluð gipsklædd loft í hallandi flötum, loft eins og yfir eldhúsi hugsanlega niðurtekin að hluta og með hljóðdempun). Íbúðarhúsið skal loftræst samkvæmt grein 10.2.5, þ.e. vélræn loftræsing frá eldhúsi, þvottahúsi og baðherbergjum, sjá sérteikningu verkfræðings.

Við gerð arins/kaminu skal fara eftir leiðbeiningum Brunamálastofnunar um umfrágang eldstæða. Skorsteinspípa sé úr ryðfriú stáli frá Funa og kemur utan á útvegg. Skjólveggir um verönd í framhluta lóðar eru steypdir og hvítmálaðir. Póstkassar eða bréfarifur á aðalhurð séu í samræmi við reglugerð um grunnpóstþjónustu og þar með lágmarkshæð á bréfalúgum (>1000<1200mm) og lágmarksstærð: 25X260mm. Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla í bílskúr samkvæmt byggingarreglugerð mgr.6.7.1

sjá sérteikningar:
grunnmyndir og sneiðingar 1:50
glugga og hurðayfirlit 1:20
steyputeikningar, stoðveggir, tröppur, handrið, gluggafrágangur og þakfrágangur

Hámarks U-gildi einstakra byggingarluta skal vera svo sem hér segir: W/m ² K	
Útveggir (samloka)"ein milli laga":	0.36
Bílskúrshurð:	0.75
Gluggar, vegið meðaltal glers:	1.60
hurðir:	1.90
Þak, timbur:	0.19
Gólf á fyllingu, 100mm ein.:	0.25
Gólf að útilofti, 200mm ein.:	0.19

(sjá nánar fylgiskjal yfir varmatapsútreikninga)
Heildar varmatap á m² húss: 1.39 W/m²C

Helstu stærðir:	
lóð:	551,7 m ²
brúttóflötur	238,3 m ² br.
rúmmál	814,8 m ³ br.
rúmmál án botnflatar	787,0 m ³ br.

nýtingarhlutfall: 0.43
Landnúmer: 225490

Samþykkt þann
05. des. 2018
Byggingarstjórnir í Hlíð

skýringar:

verkefni: Glimmerskarð 3

verkluti: sneiðingar, yfirlitsmynd, byggingarlýsing

mkv.:	1:100 1:500
dags.:	5.11.18
hannað.:	GG
teiknað.:	GG
blaðstærð.:	A-2

dags. breytinga:

br. (a.):

br. (b.):

br. (c.):

br. (d.):

br. (e.):

br. (f.):

br. (g.):

fylgiskjöl:

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Teiknistofan Archus sif, Stórhöfða 17,
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is

samb.:

teikn.nr.:

A-01