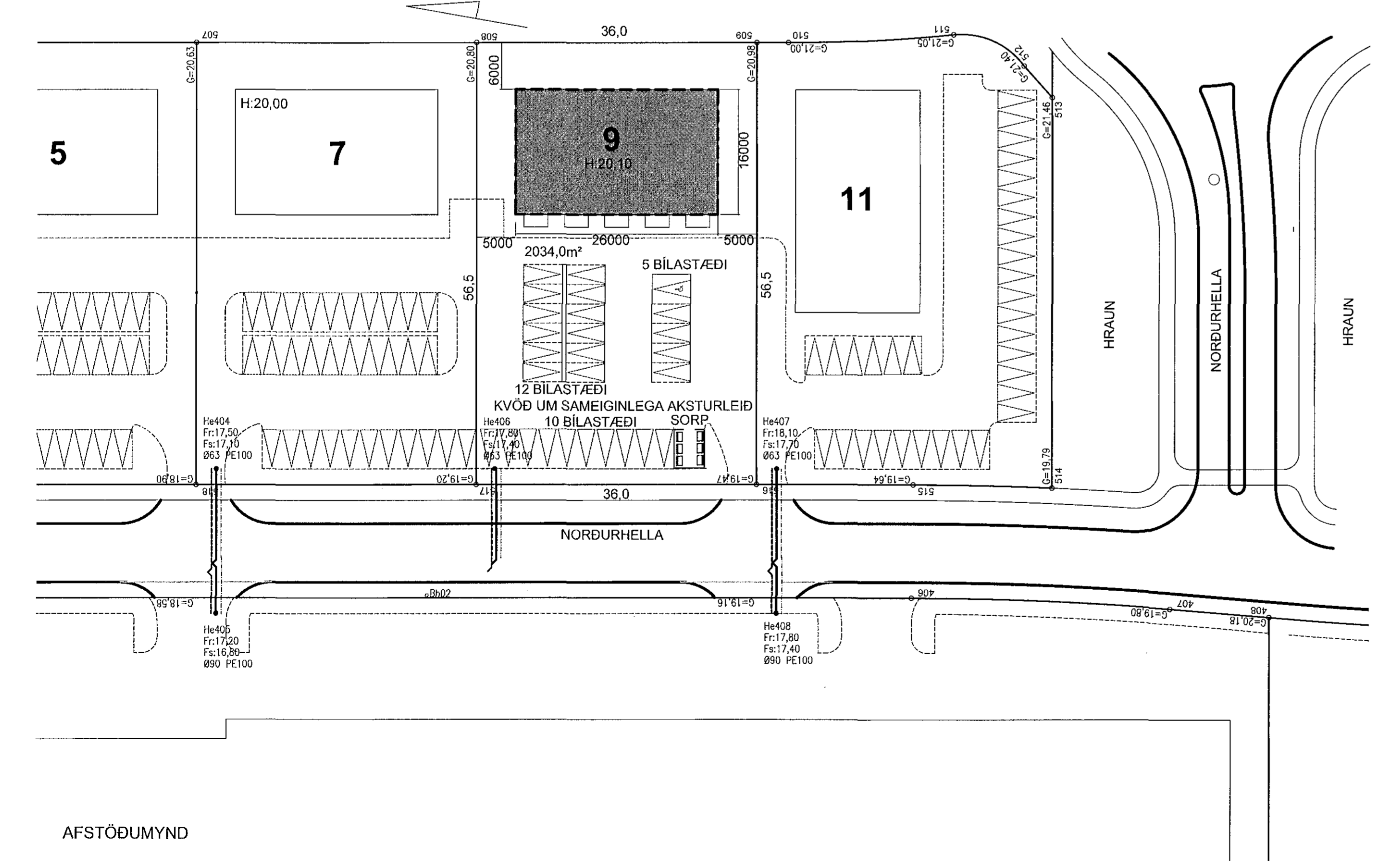
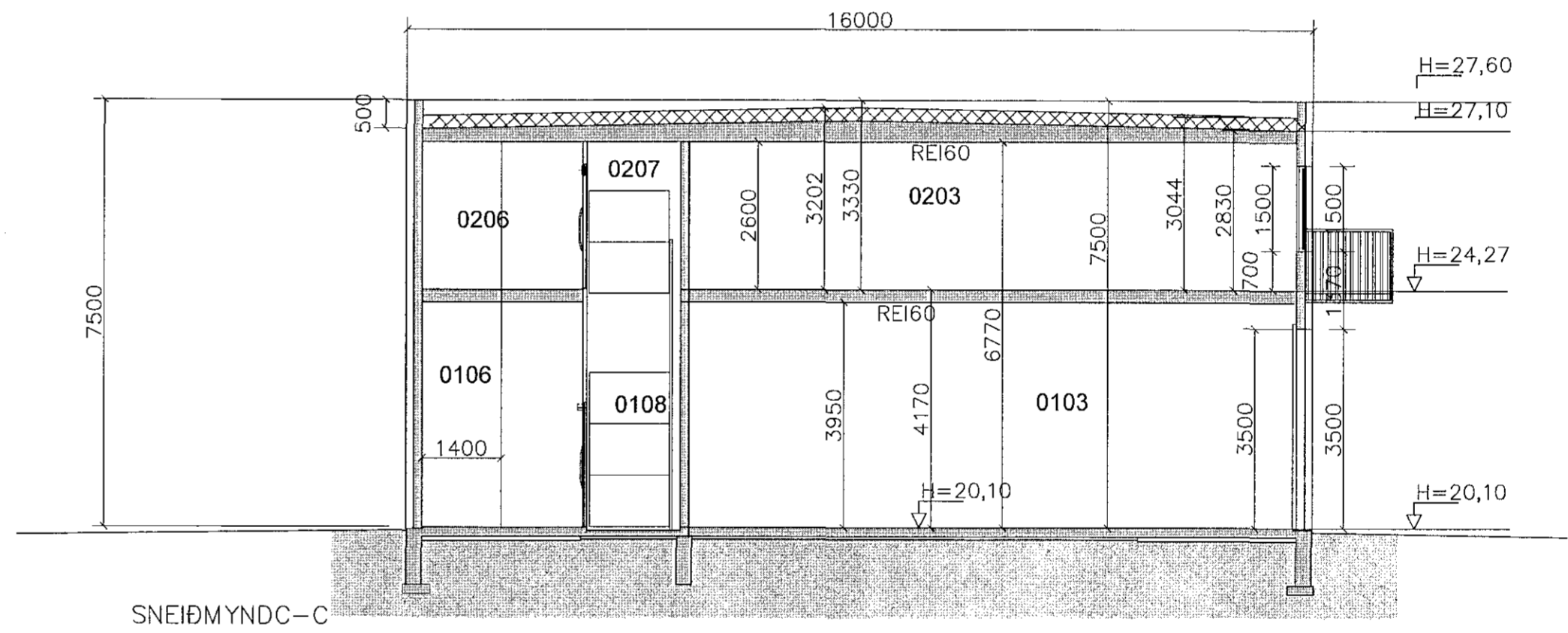
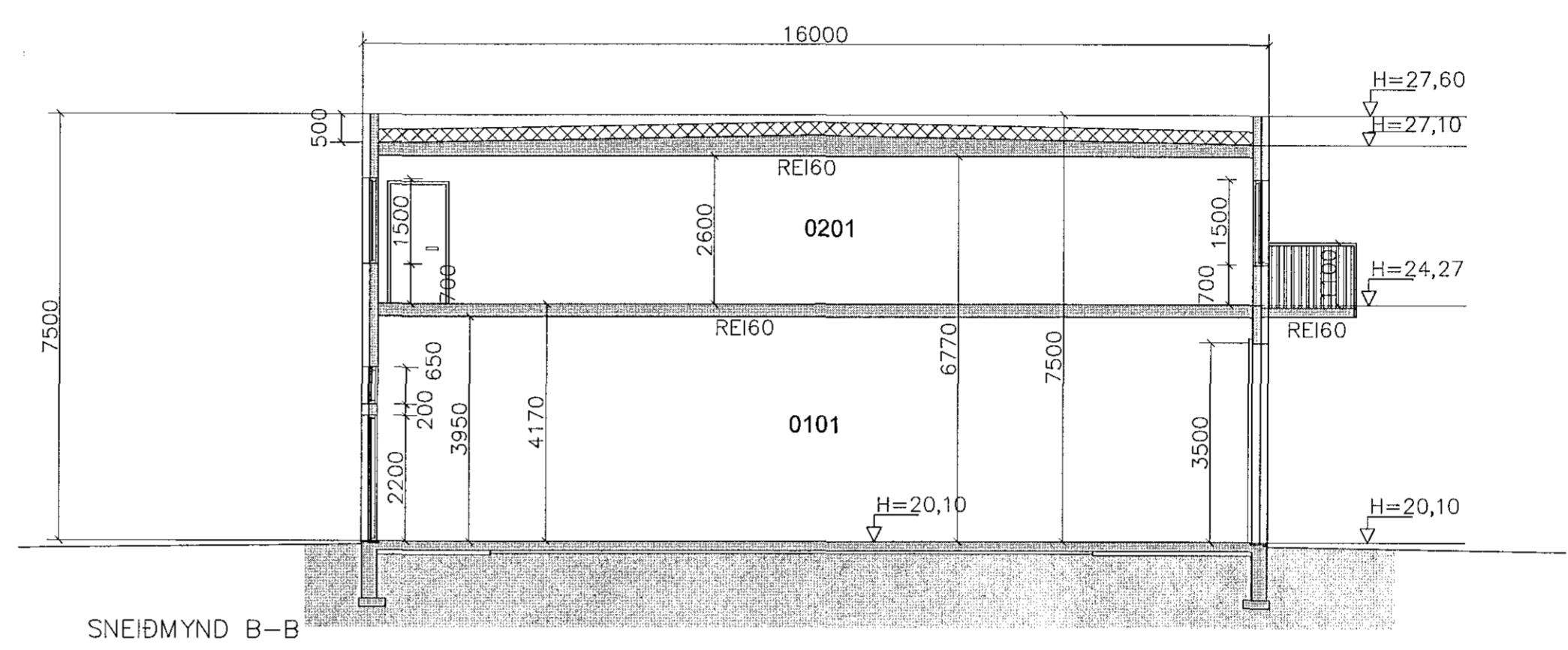
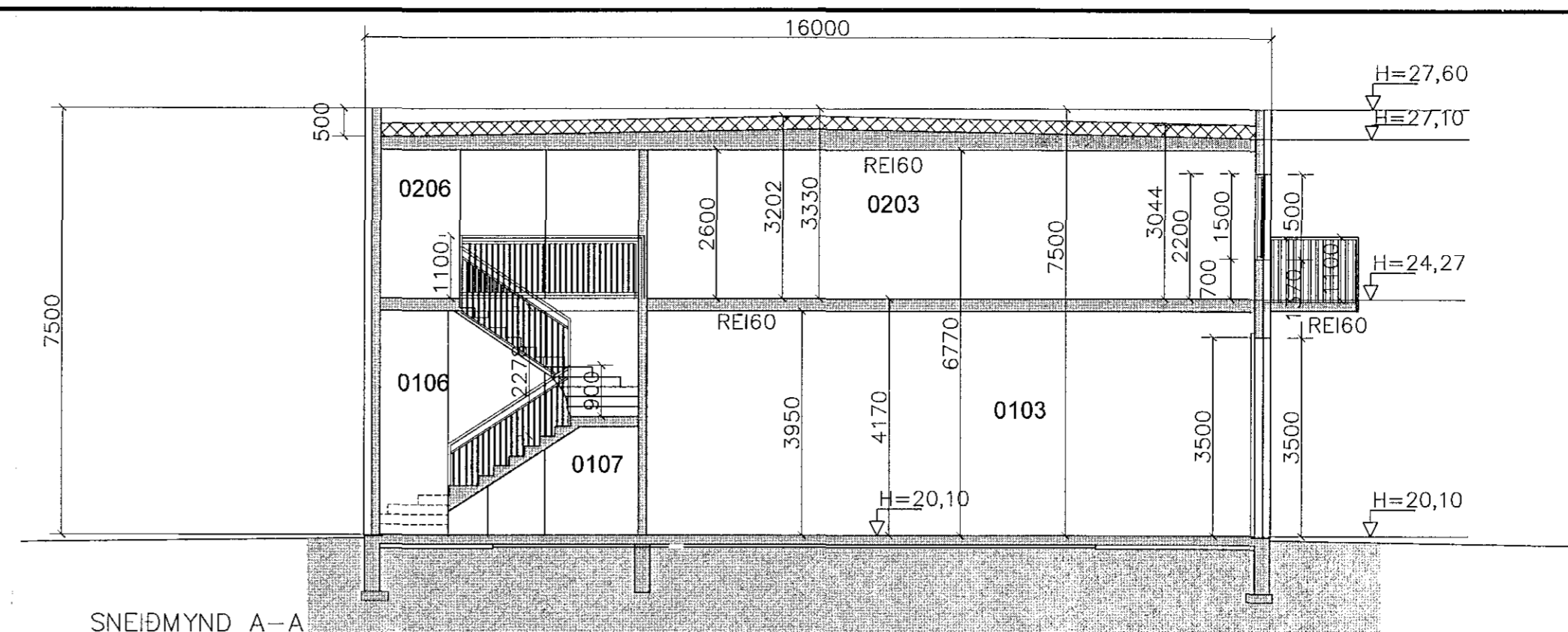
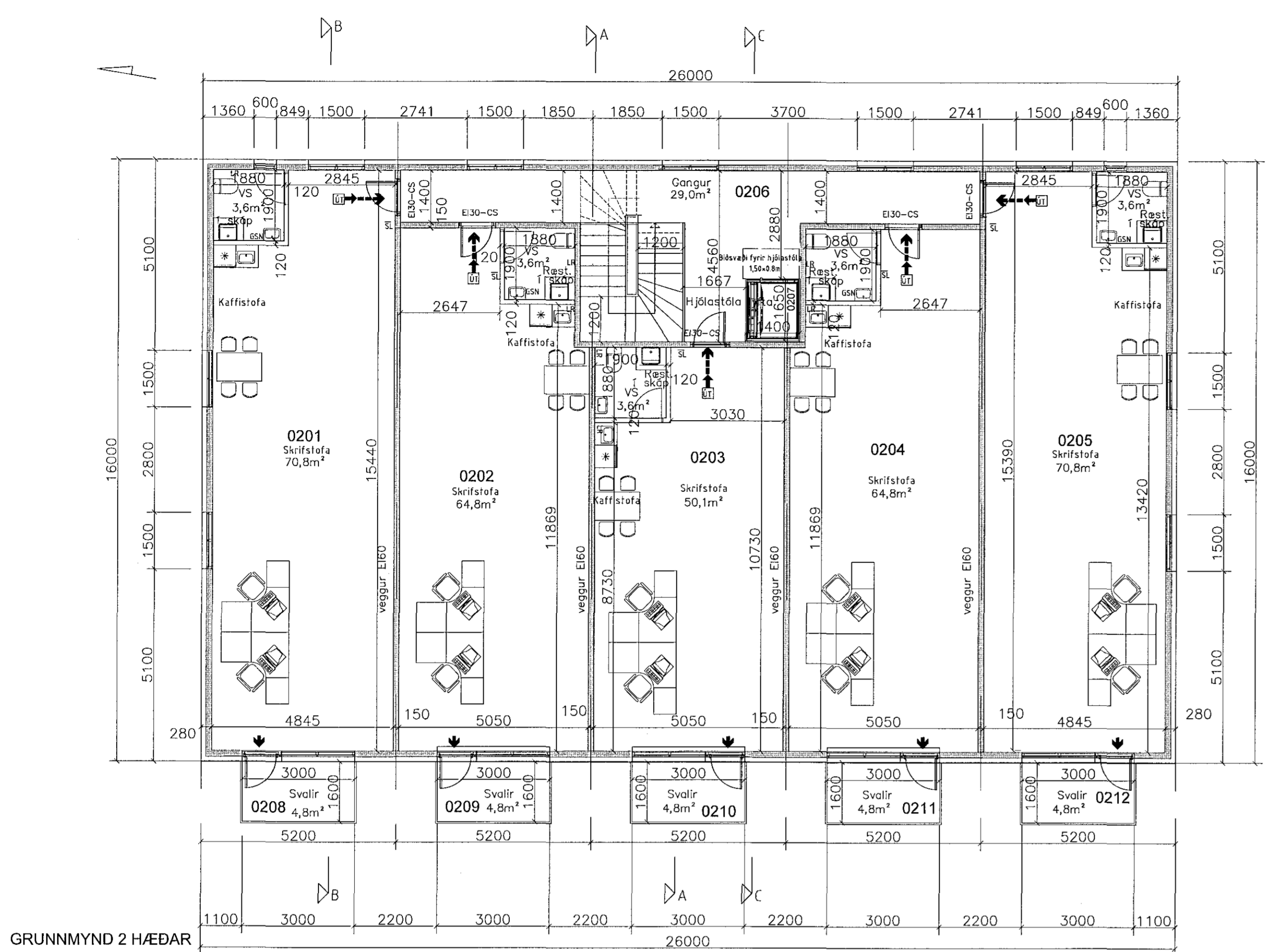


Samþykkt þann 19. des. 2018 Byggingafulltrúinn í Húsnáðuneytinu



NORÐURHELLA 9 Landdæmi: 1204.722 Staðgreinir: 1400-1-66350090

BYGGINGALÝSING: Iðnaðarhúsið er í veggja hæða hús sem er staðsteypt og klætt að utan. Uppfylla skal ÍST 66 vardandi einangrun einstakra byggingarhluta. UNDRSTÖÐUR: Undirstöður er staðsteyptar einingar með 50mm eingangrunaplast PLATA: Botnplata er úr járnþentri steinsteypu, sem einangrast með 75mm plasteinangrun 2 metra úr frá útvegg og 50mm þar fyrir innan. Hæðarskili eru amk. REI60. ÚTVEGGIR: Útveggir eru staðsteyptir og einangradir að utan með 100mm steinullar einangrun og klæðast með bárujárni eða samb. Lífavat hússins sé skv. ákvörðun eiganda. ÞAK: Þakið er slétt, og einangrast með 225 mm plasteinangrun, asfaltið og sjávarmöl 40-80mm, með halla að niðurfälltum. GLUGGAR OG HURDIR: Gluggakarmar/opnanleg fág og hurdir eru úr ÁL-TRÉ í öllum gluggum verði hvortfalt k-gler (einangrunargler). UPPHITUN/LAGNIR: Varmaskipti verður settur upp við inntök húsana til að lækka hita neysluvatni í 60-65° C Upphitun hússins verður með hitaveihu. Lagaeftni skal allt vera vottad samvamt ákveðum í byggingarreglugerð. Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett. INNVEGGIR: Léttnir innveggir eru byggðir upp úr 70mm. Húsbúgrind/álfstöðum er klæðist annaðhvort með 1-2x13mm. gjóspjötum á hvora hlið eða 12mm. spónaplötum og einangrist með 70mm. steinull, eða hitadínir og þússadír. LOFTRÆSTING: Frá lokuðum rýmum komi vélræn loftræsting. Hleðsla fyrir Rafbíla: Gert verður ráð fyrir 1 hleðslustöð fyrir rafbíla á tilaplani.

BÍLASTÆÐI: Á lóð eru 27 bílastæðum. KÓLNUNARTÖLUR SAMKV. BYGGINGARREGLUGERB. Botnplata..... 0,25 w / m²k Útveggir..... 0,35 w / m²k Gler og karmar..... 1,10 w / m²k Hurdir..... 1,5 w / m²k Þak..... 0,16 w / m²k

Stærð lóðar 2034,0m² Nýting lóðar 823,4m²/2034,0m² = 0,40 Flatarmál 1 hæðar416,0m² Flatarmál 2 hæðar407,4m² Samtals heildarflatarmál húss823,4m²

Heildarrágmát húss m/boþnl.....315,8m³ VARMATAPSREKKNINGUR: Heildarvarmatap húss.....2182 W Vegið meðaltal veggja glugga og hurda0,51W/m²°C Leiðnitap á fermetur gólts pr. °C 1,40W/m²°C

Húsnáðið er skilgreint sem atvinnuhúsnáði. Verði starfssteyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eda lögum um hollustuhætti og mengunvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnáðinu ber rekstraráðila að afla starfssteyfis Heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogsvæðis. Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými. Mengunvarnarábúnaði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun Heilbrigðisnefndar.



Handwritten signature and date 18.12.2018.

5.11.2018 Brunahönnun fyrir Norðurhella 9

BRUNAVARNIR: Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnarlýsing er gerð af Brunahönnun sif í nóvember 2018 fyrir Norðurhella 9, Hafnarfirði, verk nr. 18-236. Lausnir eru skv. Forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum. Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar: Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð. Um er að ræða léttan iðnaði í fimm bilum á neðri hæð og skrifstofur í fimm bilum á efri hæð. Húsið uppfyllir kröfur um algilda hönnun.

Brunahöfufun: Byggingin er eitt meginbrunahöfuf, um 823 m², en skiptist í mörg brunahöfuf. Hvert iðnaðarbil á fyrstu hæð er sér brunahöfuf, 58 - 83 m² hvert. Hver skrifstofa á efri hæð er sér brunahöfuf, 58 - 83 m² hver. Stigahús er sér brunahöfuf. Innitaksrými er sér brunahöfuf. Burðarvirki: Burðarvirki hússins er steinsteypa. Brunahöfufandi veggir milli brunahöfufa eru a.m.k. REI60/EI60. Brunamótstada aðalburðarvirka eru a.m.k. R60. Hæðarskili eru a.m.k. REI60. Svaltir eru a.m.k. REI60.

Klæðningar: Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501. Innahúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Utanhúsklæðningar eru í flokki 1. Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (I2).

Flóttaleiðir: Hvergi er lengra en 25 m í næsta útgang. Frá hverju brunahöfufi eru tvær óháðar flóttaleiðir. Frá iðnaðarbilum á neðri hæð eru tvær flóttaleiðir beint út. Frá skrifstofubilum á efri hæð er önnur flóttaleiðir út á svalir. Í stigahúsi á 2. hæð er túðsvæði fyrir falltaða.

Brunavíðvörðunarkerfi: Reiknað er með a.m.k. einum stökum reykskyrnara í hverju bili.

Reyklosun: Reyklosun er almennt um glugga og hurðar.

Slökkvitæki: Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett í hverju bili, t.d. 9 L létthvatn í iðnaðarbilum, 6 L létthvatn á skrifstofum og 5 kg kotsýra við rafmagnstöfur og í innitaksrými. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing: Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðum. Reikna skal með a.m.k. 5 lux í stiganými og 0,5 lux í sötum. Við útganga skulu vera a.m.k. sjálflysandir útskiltir og útjós frá stigahúsi.

Aðkoma slökkvitæki og slökkvitæki: Aðkoma er góð að byggingunni frá Norðurhella. Reiknuð slökkvitækiþáttur skv. leiðbeiningum Mannvirkiastofnunar er um 1500 l/mín.

es TEIKNISTOFAN Hyrjarhóla 2 S: 8960640 kjo.sig@simnet.is. Project details: NORÐURHELLA 9, GRUNNMYND 2 HÆÐAR, Sneiðmyndir A-A og B-B, Afstöðumynd. Includes a table with dates and signatures.