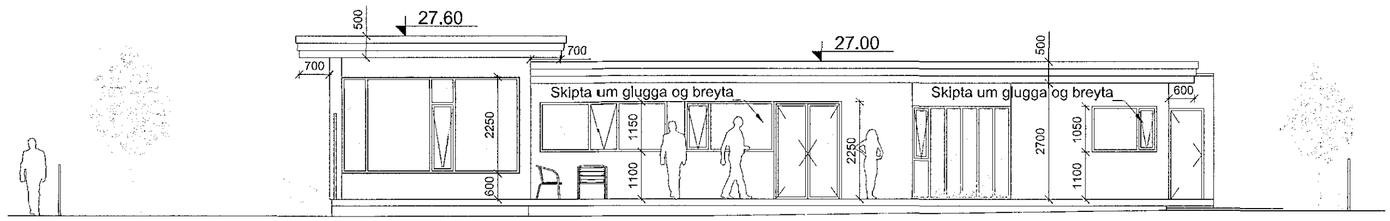
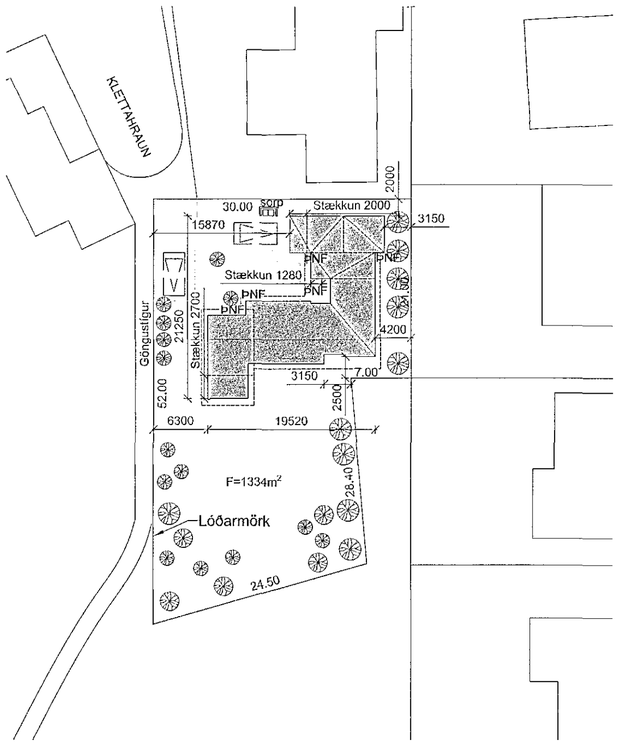
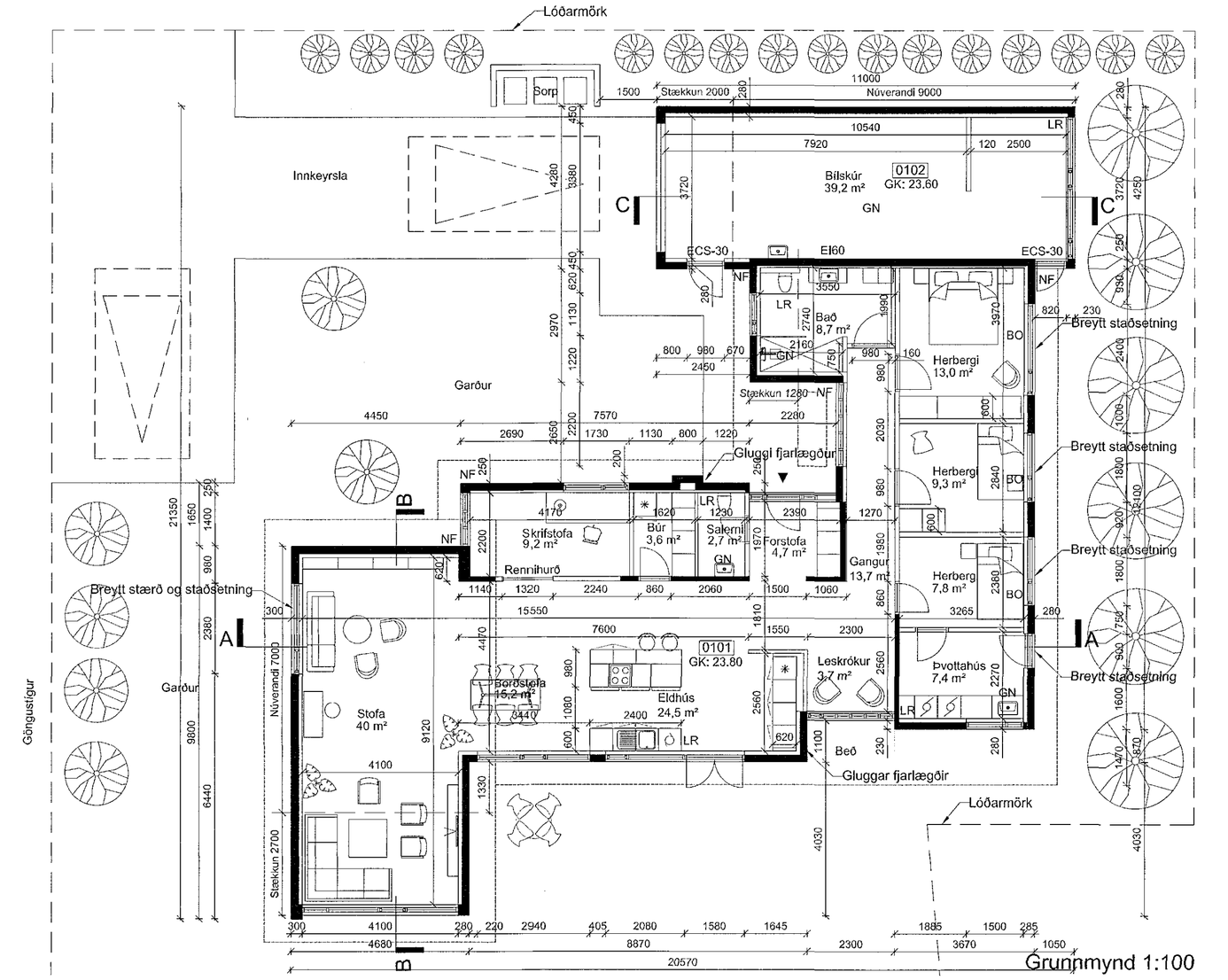


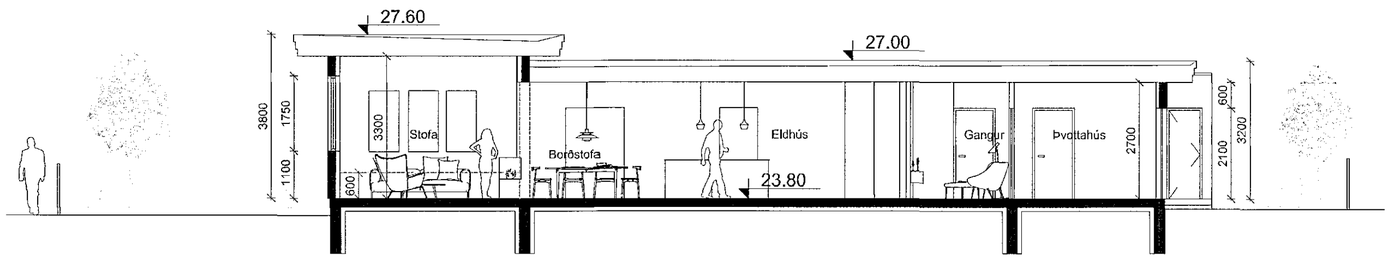
Útlit suður 1:100



Afstöðumynd1:500



Grunnmynd 1:100



Snið A - suður 1:100

Samþykkt þann
02. jan. 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

KLETTAHRAUN 23
Arkitekt: Þorvaldur S. Þorvaldsson

Staðgreinir: 1400-1-52000230
Landnúmer: 121465
Fastanúmer: 207-7047
Húsið sem er einbýli er byggt árið 1965 og er ein hæð, með bílskúr. Það er byggt úr steinsteypu, einangrað að innan.

LÝSING FRAMKVÆMDA:

Stofa: Stofa verður stækkuð í suður um 2,7m. Veggur milli borðstofu og stofu verður rifinn og gólf stofu lækkað niður í sömu hæð og gólf borðstofu. Einnig verður skipt um glugga og þeir lækkaðir niður í 40 cm frá gólfi.
Herbergi: Innveggir við herbergi verða endurnýjaðir og veggur milli hjónaherbergis og barnaherbergis verður færður til. Einnig verður skipt um hurðir á gangi.
Kyndiklefi: Kyndiklefa verður breytt í búr og veggurinn þar rifinn.
Baðherbergi: Baðherbergi verður stækkað um 1,28 m til vesturs.
Bílskúr: Bílskúrinn verður stækkaður til vesturs um 2 m og hækkaður þannig að lofthæðin inni verði 2,7 m. Ný hurð sett sunnanmegin.
Þak: Vegna skemmda verður skipt um þak á öllu húsinu og það hækkað um 20cm. Þak bílskúrs hækkar um 37cm.

Þakið verður einangrað með 200mm steinull. Þak bílskúrs verður steypt og einangrað ofan á plötu.
Einangrun er a.m.k. 100 mm steinullareinangrun í nýjum útveggjum og a.m.k. 225 mm í þaki bílskúrs.
Nýir gluggar eru ál/trégluggar.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi :

Útveggir	:	0,40 W/m2°C
Þak	:	0,20 "
Gluggar, vegið meðaltal karma og glers	:	1,70 "

Nýir útveggir eru steyptir og nýir innveggir eru léttir gipsveggir.
Gert er ráð fyrir gólfhita í stofu.

Einangrun undir nýrri gólfplötu sé a.m.k. 100 mm

Allar nýjar klæðningar verða í flokki 1.

Stærðir skv. skráningartöflu:

Heildarflatarmál núverandi	:	206,4 m²
Heildarrúmmál núverandi	:	579,3 m³
Heildarflatarmál stækkunar	:	25 m²
Heildarrúmmál stækkunar	:	181 m³

Lóðin er samtals 1334.0 m²
Heildarflatarmál með stækkun er 231,45 m²

Nýtingarhlutfall er því: 231,45 / 1334 = 0,174

Öll mál og aðstæður athugist á staðnum fyrir smíði.

B2: 19.12.2018 DÁ
Breyting á útliti v. glugga og hurða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

STÆKKUN
KLETTAHRAUN 23
Grunnmynd, snið, útlit og afstöðumynd

Teiknað af: DÁ
Yfirfarið af: SG

Dagsetning: 07.03.2017
Mælikvarði: 1:100, 1:500

Halldór Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4869
Oddur Kr Finnbjarnarson 280259-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499
Samúel Guðmundsson 011063-4039

THG ARKITEKTAR
Faxafen 9 108, Reykjavík kt: 440703 - 2590
sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

16-058 **05-01** B2
Verknúmer Númer Útgáfa

Öll mál og aðstæður athugist á staðnum fyrir smíði. Óheimilt er að mæla upp af teikningum og THG arkitektum skal tilkynnt um ósamræmi og vafaatriði. Öll afnot og afritun teikningarinnar, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfunda.