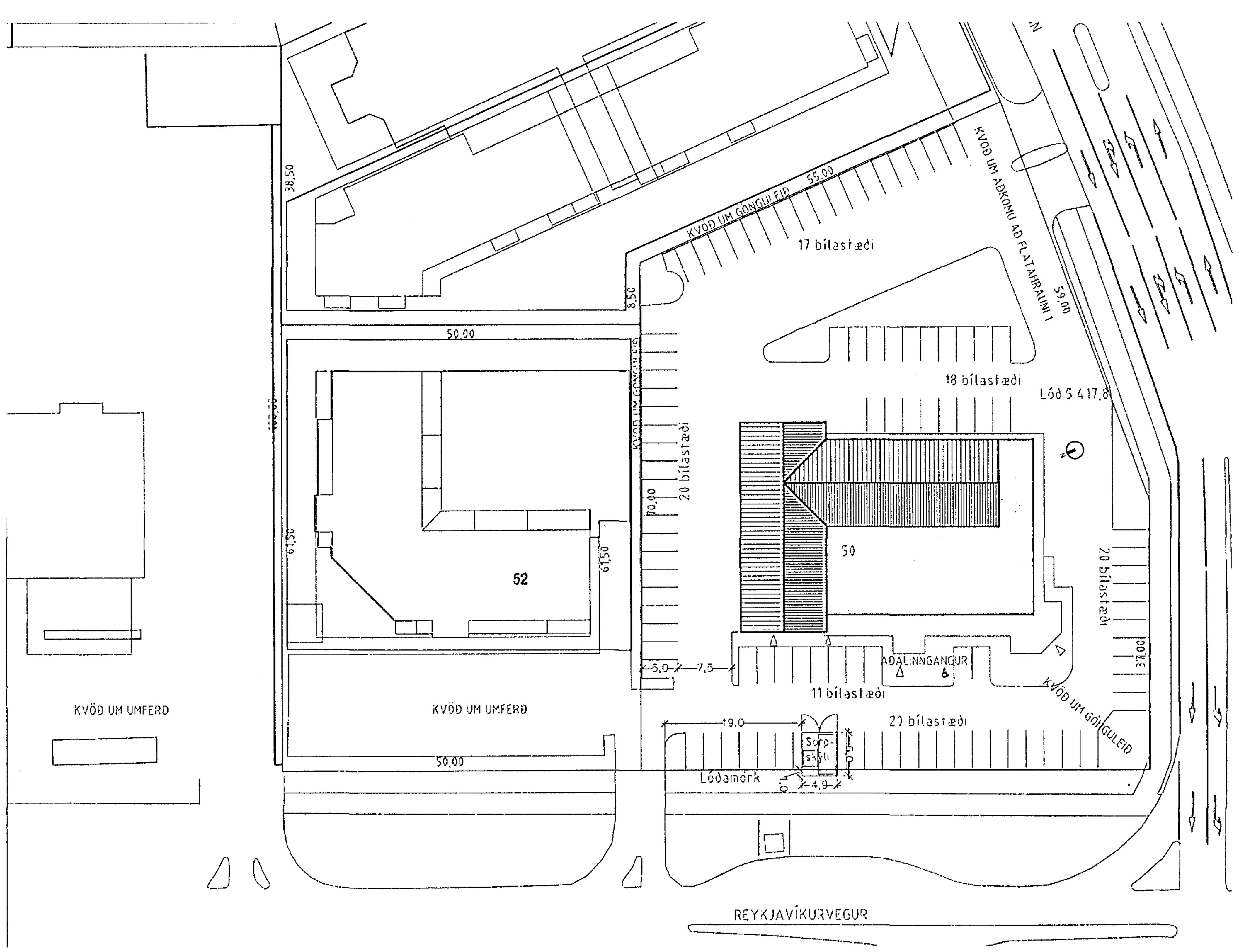

AFSTÖÐUMYND MKV 1:500

BYGGINGALÝSING

Reykjavíkurvegur 50
Staðgreinir; 1400-1-7000500
Landnúmer; 122150
Matshlutanúmer; 01
Lóðarstærð; 5417,8 m²

BREYTING Á NOTKUN OG STARFSEMI Á JARÐHÆÐ:

Um er að ræða breytingu innanhúss, á starfsemi á hluta jarðhæðar. Komið verður fyrir starfsemi grunnskóla fyrir 8,9 og 10.bekkjarbörn. Gert er ráð fyrir allt að 90 nemendum og allt að 6 kennurum. Starfsemin flokkast undir notkunarflokk 1 - *sbr. skilgreining í 9.1.3 gr.*
Í skólanum skal komið fyrir læsanlegum skápum fyrir lyf og hættuleg efni. - *sbr. skilgreining í 6.9.3.gr. Í* "Fimmunni" er aðstaða til aðhlynningar nemenda vegna skyndiveikinda , hefðbundin handlaug og sjúkrabekkur.

Hugað verður vel að loftræsingu og hljóðísogi til að minnka ómtíma.

Hollustuhættir vegna grunnskólastarfsemi
Handlaug skal vera í hverri kennslustofu. Færanlegar handlaugar "portable sinks" eru í kennslustofum nefndar; "Ásinn, Tvisturinn og Þristurinn". Í miðrýminu er aðstaða fyrir nemendur til að neyta nestis, þar er hefðbundin handlaug og aðgangur að drykkjarvatni.

Snyrtingar / salerni eru kynjaskipt og fullnægja kröfum um fjölda nemenda - *sbr. 6.8.4.gr.* Sér salerni er fyrir hreyfihamlaða auk sér snyrtingar fyrir kennara.

Sorpskýli er vestan við hús, fyrir framan aðalinngang.

Engar breytingar eru gerðar á húsnæðinu að utanverðu. Skólastarfsemin hefur enga breytingu í för með sér á sviði deiliskipulags og eru bílastæðakröfum fullnægt. Brunavarnir eru uppfærðar til samræmis við breytta starfsemi - sjá hér nánar niðurstöður brunavarna.

NIÐURSTÖÐUR BRUNAVARNA
Brunahönnun þessi er gerð af Lotu í september 2018 og uppfærður í nóvember sama ár. Um er að ræða hluta húsnæðisins við Reykjavíkurveg 50 í Hafnarfirði þar sem verið er að innrétta skólahúsnæði. Ekki er um frekari brunahönnunarskýrslu að ræða.

Notkunarflokkur
Húsnæðið er skólahúsnæði í notkunarflokki 1.

Meginbrunahólf
Húsnæðið verður eitt meginbrunahólf aðskilið frá öðrum hlutum hússins með REI 90 veggjum.

Brunahólf
Þrjár stórar kennslustofur eru hver um sig sér brunahólf með EI 60 veggjum og EI 30-CS hurðum.
Kennarastofa er sér brunahólf. Ræsting, töflurými og geymslur eru sér brunahólf. Opið miðrými ásamt göngum, salernum og sjúkraherbergi eru saman eitt brunahólf alls u.þ.b. 290 m².
Hurðir í brunahólfun mega vera á hurðaseglum sem sleppa þeim við boð frá brunaviðvörunarkerfi.

Burðarvirki, klæðningar
Um er að ræða eldra húsnæði og er gert ráð fyrir að brunamótstaða aðalburðarvirkis uppfylli a.m.k. R 60.
Klæðningar verða skv. staðlaröðinni ÍST EN 13501.
Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 1; eða K210 B-s1,d0.
Gólfefni verða í flokki G, eða Dfl-s1.
Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B(roof.). (t2).
Utanhússklæðningar verða í flokki 1.
tveimur hliðum og er aðkoma slökkviliðs frá Reykjavíkurvegi.

Flóttaleiðir
Skv. byggingarreglugerð má flóttavegalengd í útgang eða annað brunahólf mest vera 30 m. Flóttaleiðir eru alls staðar innan við 30 m. Gert er ráð fyrir allt að 90 nemendum og allt að 6 kennurum og er breidd flóttaleiða vel yfir þeim mörkum. Frá hverju kennslurými eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir, annað hvort beint út eða út í gang/miðrými og þaðan út.
Frá miðrými er ein flóttaleið í gegn um geymslu sem er sér brunahólf. Merking verður í gólfinu sem afmarkar flóttaleiðina.
Hurðir frá miðrými og út skulu búnar neyðarhúnum eða "push pad" skv. ÍST EN 179.

Loftræsikerfi
Loftræsikerfi skulu vera skv. DS 428 en einnig taka mið af ÍST EN 13501-3. Þannig skal gengið frá loftræsikerfum að þau rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna. Við brunaboð skal loftræsikerfi stöðvast og bruna - og/eða reyklokur lokast.
Bruna- og reyklokur EI 60-S verða í brunahólfunarskilum.

Reyklosun
Reyklosun verður um glugga og hurðir.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður í þessum hluta hússins skv. ÍST EN 54 og reglum Mannvirkjastofnunar.
Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis ásamt yfirlitsmynd verður við aðalinngang.

Slöngukefli, slökkvitæki
Brunaslöngur skulu uppfylla kröfur skv. ÍST EN 671. Slöngukefli verður í miðrými og mun það ná út í öll horn. Slökkvitæki skulu uppfylla kröfur skv. ÍST EN 3. Handslökkvitæki skulu m.a. staðsett við brunaslöngu. Hámarks fjarlægð í næsta slökkvitæki má hvergi vera meira en 25 m. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetningar brunaslöngu og slökkvitækja skulu merkt með til þess gerðum skiltum af hæfilegri stærð miðað við sjónfjarlægð.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp skv. byggingarreglugerð. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux á en 0,5 lux í kennslurýmum stærri en 60 m2 og á salernum fyrir fatlaða. Neyðarlýsing, a.m.k. 15 lux, verður í tæknirýmum.
Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn. Aðkoma er greið að tveimur hliðum og er aðkoma slökkviliðs frá Reykjavíkurvegi.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur skal gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum húsnæðisins (brunaviðvörunarkerfi ásamt jaðarbúnaði, brunavarnabúnaði loftræsikerfa, handvirkum slökkvibúnaði, út- og neyðarlýsingu, segulbúnaði hurða).
Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir skólahúsnæðið við Reykjavíkurveg 50.

Skráningartafla: Reykjavíkurvegur 50 — **Skrásetjari:** Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Landnúmer: 122150 — **Kennitala:** 090464-4509
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 3.12.2018

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			3.059,6	0,0	43,1	50,3	2.405,9	11,5			8.131,4	2.164,6	2.139,4		6.921,860
		Botn											244,2				
	00	**Kjallari**			28,4	0,0	0,0	0,0	28,4	0,0			65,2	23,0	28,4		
A	0001	**kjallararými**	T	0101	28,4				28,4		2,30	2,30	65,2	23,0	28,4	2,30	52,900
	01	**1. hæð**			1.221,0	0,0	20,0	0,0	1.221,0	11,5			4.382,4	1.140,6	1.151,6		
A	0101	**Verslun**	N	0101	493,2				493,2		3,60	3,60	1.775,5	473,2	493,2	3,60	1.703,520
A	0102	**{ennslustofa þristu**	N	0101	52,6				52,6		3,60	3,60	189,4	49,7	52,6	3,60	178,920
A	0103	**Skóli**	N	0101	547,7				547,7		3,60	3,60	1.971,7	503,8	547,7	3,60	1.813,680
A	0104	**Sorpgeymsla**	N	0101	12,1				12,1		3,60	3,60	41,4	10,2	12,1	3,60	36,720
A	0105	**Geymsla**	N	0309	4,5				4,5		3,60	3,60	16,9	4,0	4,5	3,60	14,400
A	0106	**Geymsla**	N	0307	4,3				4,3		3,60	3,60	15,5	4,0	4,3	3,60	14,400
A	0107	**Geymsla**	N	0306	4,2				4,2		3,60	3,60	15,5	3,9	4,2	3,60	14,040
A	0108	**Geymsla**	N	0209	4,4				4,4		3,60	3,60	15,5	4,0	4,4	3,60	14,400
A	0109	**Geymsla**	N	0206	4,9				4,9		3,60	3,60	16,2	4,5	4,9	3,60	16,200
A	0110	**Geymsla**	N	0208	4,7				4,7		3,60	3,60	15,5	4,4	4,7	3,60	15,840
A	0111	**Geymsla**	N	0308	4,4				4,4		3,60	3,60	18,0	3,6	4,4	3,60	12,960
A	0112	**Geymsla**	N	0207	4,2				4,2		3,60	3,60	17,3	3,7	4,2	3,60	13,320
A	0113	**Geymsla**	N	Y1	6,9				6,9		3,60	3,60	27,4	5,9		3,60	21,240
A	0114	**Stigagangur**	U	Y1	33,2		16,9		33,2	11,5	3,60	3,60	110,9	29,9		3,60	107,640
A	0115	**Hjólageymsla**	N	Y1	21,7				21,7		3,60	3,60	74,2	20,4		3,60	73,440
A	0116	**Stigagangur**	U	Y1	7,6		3,1		7,6		3,60	3,60	25,9	6,4		3,60	23,040
A	0117	**Hitaklefi**	U	0101	10,4				10,4		3,60	3,60	35,6	9,0	10,4	3,60	32,400
C	0118	**Sorpgámur**	T	0101	30,0				30,0								
	02	**2. hæð**			603,4	0,0	23,1	23,6	579,8	0,0			1.629,3	500,5	479,7		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	45,5				45,5		2,70	2,70	122,9	39,2	45,5	2,70	105,840
A	0202	**Íbúð**	N	0202	47,6				47,6		2,70	2,70	128,5	41,0	47,6	2,70	110,700
A	0203	**Íbúð**	N	0203	47,1				47,1		2,70	2,70	127,2	40,6	47,1	2,70	109,620
A	0204	**Íbúð**	N	0204	46,6				46,6		2,70	2,70	125,8	40,1	46,6	2,70	108,270
A	0205	**Íbúð**	N	0205	79,1				79,1		2,70	2,70	213,6	68,7	79,1	2,70	185,490
A	0206	**Íbúð**	N	0206	50,0				50,0		2,70	2,70	135,0	43,3	50,0	2,70	116,910
A	0207	**Íbúð**	N	0207	50,3				50,3		2,70	2,70	135,8	43,3	50,3	2,70	116,910
A	0208	**Íbúð**	N	0208	46,2				46,2		2,70	2,70	124,7	39,8	46,2	2,70	107,460
A	0209	**Íbúð**	N	0209	48,9				48,9		2,70	2,70	132,0	42,1	48,9	2,70	113,670
A	0210	**Geymsla**	N	0201	4,8				4,8		2,70	2,70	13,0	4,4	4,8	2,70	11,880
A	0211	**Geymsla**	N	0203	4,5				4,5		2,70	2,70	12,2	4,1	4,5	2,70	11,070
A	0212	**Geymsla**	N	0202	4,4				4,4		2,70	2,70	11,9	4,0	4,4	2,70	10,800
A	0213	**Geymsla**	N	0204	4,7				4,7		2,70	2,70	12,7	4,3	4,7	2,70	11,610
A	0214	**Stigagangur**	U	Y1	45,8		16,9	20,5	25,3		2,70	2,70	123,7	21,0		2,70	56,700
A	0215	**Gangur**	U	Y1	26,6				26,6		2,70	2,70	71,8	24,0		2,70	64,800
A	0216	**Gangur**	U	Y1	33,1				33,1		2,70	2,70	89,4	30,1		2,70	81,270
A	0217	**Stigahús**	U	Y1	7,6		3,1		7,6		2,70	2,70	20,5	2,7		2,70	7,290
A	0218	**Stigahús**	U	Y1	10,6		3,1	3,1	7,5		2,70	2,70	28,6	7,8		2,70	21,060
B	0219	**Svalir**	S	0201	4,4				4,4		2,70	2,70	11,9			1,00	4,400
B	0220	**Svalir**	S	0202	4,4				4,4		2,70	2,70	11,9			1,00	4,400
B	0221	**Svalir**	S	0203	3,0				3,0		2,70	2,70	8,1			1,00	3,000
B	0222	**Svalir**	S	0204	3,0				3,0		2,70	2,70	8,1			1,00	3,000
B	0223	**Svalir**	S	0205	3,0				3,0		2,70	2,70	8,1			1,00	3,000
B	0224	**Svalir**	S	0206	3,5				3,5		2,70	2,70	9,5			1,00	3,500
B	0225	**Svalir**	S	0207	3,5				3,5		2,70	2,70	9,5			1,00	3,500
B	0226	**Svalir**	S	0208	3,5				3,5		2,70	2,70	9,5			1,00	3,500
	03	**3. hæð**			603,4	0,0	0,0	26,7	576,7	0,0			1.629,3	500,5	479,7		
A	0301	**Íbúð**	N	0301	45,5				45,5		2,70	2,70	122,9	39,2	45,5	2,70	105,840
A	0302	**Íbúð**	N	0302	47,6				47,6		2,70	2,70	128,5	41,0	47,6	2,70	110,700
A	0303	**Íbúð**	N	0303	47,1				47,1		2,70	2,70	127,2	40,6	47,1	2,70	109,620
A	0304	**Íbúð**	N	0304	46,6				46,6		2,70	2,70	125,8	40,1	46,6	2,70	108,270
A	0305	**Íbúð**	N	0305	79,1				79,1		2,70	2,70	213,6	68,7	79,1	2,70	185,490
A	0306	**Íbúð**	N	0306	50,0				50,0		2,70	2,70	135,0	43,3	50,0	2,70	116,910
A	0307	**Íbúð**	N	0307	50,3				50,3		2,70	2,70	135,8	43,3	50,3	2,70	116,910
A	0308	**Íbúð**	N	0308	46,2				46,2		2,70	2,70	124,7	39,8	46,2	2,70	107,460
A	0309	**Íbúð**	N	0309	48,9				48,9		2,70	2,70	132,0	42,1	48,9	2,70	113,670
A	0310	**Geymsla**	N	0301	4,8				4,8		2,70	2,70	13,0	4,4	4,8	2,70	11,880
A	0311	**Geymsla**	N	0303	4,5				4,5		2,70	2,70	12,2	4,1	4,5	2,70	11,070
A	0312	**Geymsla**	N	0302	4,4				4,4		2,70	2,70	11,9	4,0	4,4	2,70	10,800
A	0313	**Geymsla**	N	0304	4,7				4,7		2,70	2,70	12,7	4,3	4,7	2,70	11,610
A	0314	**Stigagangur**	U	Y1	45,8			20,5	25,3		2,70	2,70	123,7	21,0		2,70	56,700
A	0315	**Gangur**	U	Y1	26,6				26,6		2,70	2,70	71,8	24,0		2,70	64,800
A	0316	**Gangur**	U	Y1	33,1				33,1		2,70	2,70	89,4	30,1		2,70	81,270
A	0317	**Stigahús**	U	Y1	7,6			3,1	4,5		2,70	2,70	20,5	2,7		2,70	7,290
A	0318	**Stigahús**	U	Y1	10,6			3,1	7,5		2,70	2,70	28,6	7,8		2,70	21,060
B	0319	**Svalir**	S	0301	4,4				4,4		2,70	2,70	11,9			1,00	4,400
B	0320	**Svalir**	S	0302	4,4				4,4		2,70	2,70	11,9			1,00	4,400
B	0321	**Svalir**	S	0303	3,0				3,0		2,70	2,70	8,1			1,00	3,000
B	0322	**Svalir**	S	0304	3,0				3,0		2,70	2,70	8,1			1,00	3,000
B	0323	**Svalir**	S	0305	3,0				3,0		2,70	2,70	8,1			1,00	3,000
B	0324	**Svalir**	S	0306	3,5				3,5		2,70	2,70	9,5			1,00	3,500
B	0325	**Svalir**	S	0307	3,5				3,5		2,70	2,70	9,5			1,00	3,500
B	0326	**Svalir**	S	0308	3,5				3,5		2,70	2,70	9,5			1,00	3,500
B	0327	**Svalir**	S	0309	3,5				3,5		2,70	2,70	9,5			1,00	3,500
	04	**Þak**			603,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			181,0	0,0	0,0		
A	0401	**Þakrými**	V	X	603,4						0,30	0,30	181,0				

SKRÁNINGARTAFLA

Athugasemdir

Gert eftir skráningu Svanlaugs Sveinssonar, kt. 250147-3099, dags 26.10.2009

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0201	Íbúð	Y1	Stigahús	S	5,0544%
0202	Íbúð	Y1	Stigahús	S	5,2108%
0203	Íbúð	Y1	Stigahús	S	5,1194%
0204	Íbúð	Y1	Stigahús	S	5,0858%
0205	Íbúð	Y1	Stigahús	S	7,8014%
0206	Íbúð	Y1	Stigahús	S	5,6541%
0207	Íbúð	Y1	Stigahús	S	5,5349%
0208	Íbúð	Y1	Stigahús	S	5,2481%
0209	Íbúð	Y1	Stigahús	S	5,3006%
0301	Íbúð	Y1	Stigahús	S	5,0544%
0302	Íbúð	Y1	Stigahús	S	5,2108%
0303	Íbúð	Y1	Stigahús	S	5,1194%
0304	Íbúð	Y1	Stigahús	S	5,0858%
0305	Íbúð	Y1	Stigahús	S	7,8014%
0306	Íbúð	Y1	Stigahús	S	5,5647%
0307	Íbúð	Y1	Stigahús	S	5,5796%
0308	Íbúð	Y1	Stigahús	S	5,1289%
0309	Íbúð	Y1	Stigahús	S	5,4455%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Verslun**	1.144,4	3.818,140	3.818,140
0201	**Íbúð**	50,3	122,120	156,874
0202	**Íbúð**	52,0	125,900	161,732
0203	**Íbúð**	51,6	123,690	158,892
0204	**Íbúð**	51,3	122,880	157,851
0205	**Íbúð**	79,1	188,490	242,130
0206	**Íbúð**	54,9	136,610	175,488
0207	**Íbúð**	54,5	133,730	171,788
0208	**Íbúð**	50,9	126,800	162,887
0209	**Íbúð**	53,3	128,070	164,516
0301	**Íbúð**	50,3	122,120	156,874
0302	**Íbúð**	52,0	125,900	161,732
0303	**Íbúð**	51,6	123,690	158,892
0304	**Íbúð**	51,3	122,880	157,851
0305	**Íbúð**	79,1	188,490	242,130
0306	**Íbúð**	54,2	134,450	172,713
0307	**Íbúð**	54,6	134,810	173,179
0308	**Íbúð**	50,6	123,920	159,187
0309	**Íbúð**	53,4	131,570	169,017
	Alls	2.139,4	6.234,260	6.921,873

Öll mál athugist á staðnum - ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax

Samþykkt þann
02. jan. 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

breyting	dags	unnið
A	**18.12.18**	**egg**

Fjöldi nemenda verður allt að 90 í stað allt að 75 og fjöldi kennara verður allt að 6 í stað allt að 4. / skráningartafla og brunavarnarlýsing uppfærð sbr. breytingar á innra skipulagi rýma í skólahúsnæðinu - sjá teikn. (99)1.02.

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
21.12.2018
með fyrirvara um færanlegar handlaugar í kennslurými

SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.
20.12.2018

LOTA
Yfirfarið af brunahönnuði

SKÝRINGAR Á TEIKNINGUM:

———	Afmörkun byggingareits
EI 60	Veggir og hæðarskil með merktri brunamótstöðu
E 30	Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu
ÚT ➔	Merktur útgangur
30 m	Brunaslanga
[!]	Stjórnstöð brunaviðv.kerfis
SL	Handslökkvitæki
RL	Reyklosun
ÖH	Öryggissvæði hreyfihamlaða
AHLN	Aðhlynning nemenda vegna skyndiveikinda
F-HL	Flytjanleg handlaug ("portable sink")
LR	Loftræsting
GNF	Gólfniðurfall
ÞNF	Þakniðurfall
△	Breytingar í teikningu
	Skátrikað í grunnmynd er ekki til umfjöll

HÚSIÐ VAR REIST ÁRIÐ 1978.
TEIKNINGAR ÞESSAR ERU BYGGÐAR Á UPPRUNALEGUM TEIKNINGUM OG UPPMÆLINGUM Á STAÐNUM.

AÐALUPPDRÁTTUR - BREYTING

verk	Reykjavíkurvegur 50 Skólahúsnæði
verkkaupi	FESTI fasteignir
heiti	**Afstöðumynd, skran. og bb-texti**
mkv.	A1 / 1:500
dags	28.09.18
hannað	gov/egg
teiknað	gov/egg

G.Oddur Víðisson arkitekt FAÍ
220564-4369

dap
development architecture property

Tjarnargata 4 101 Reykjavík
s 6604200 arkitekt@dap.is www.dap.is

verknr.	teikning	breyting
14-04-J	(99)1.01	A