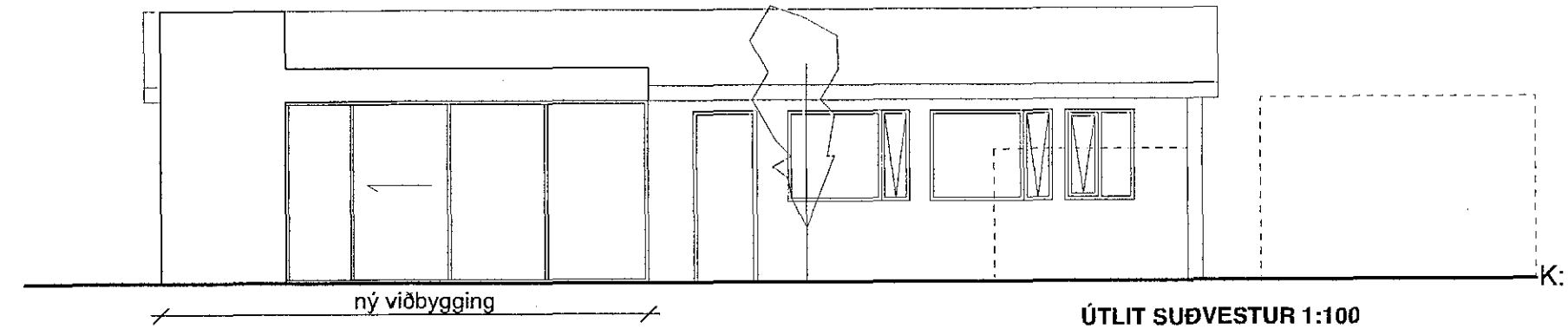


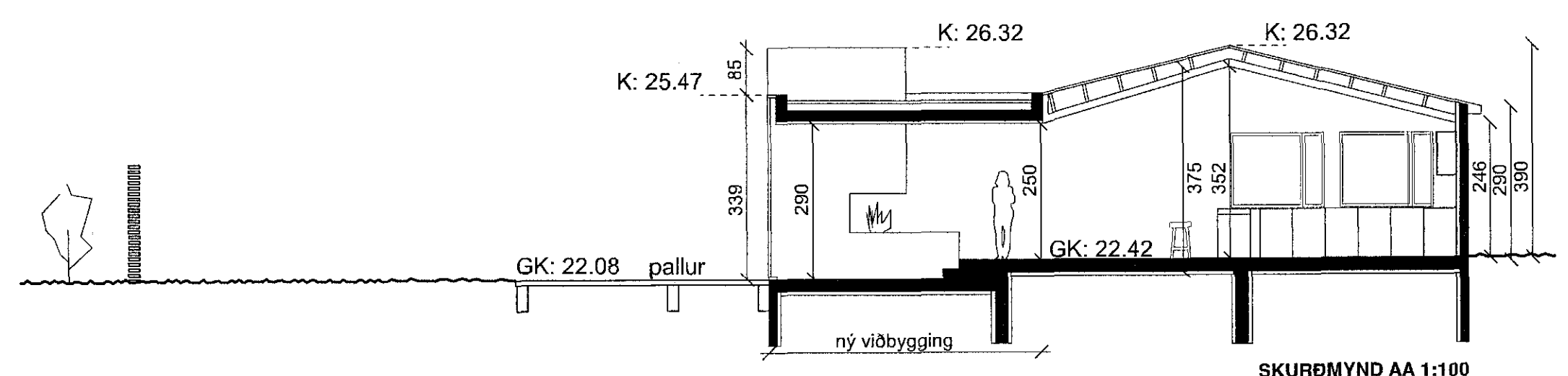
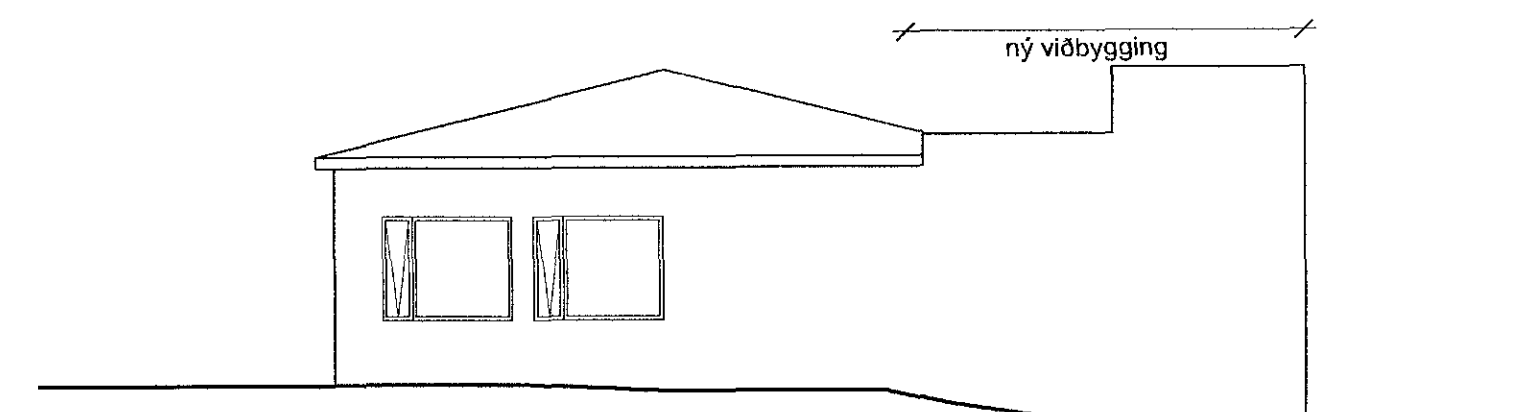
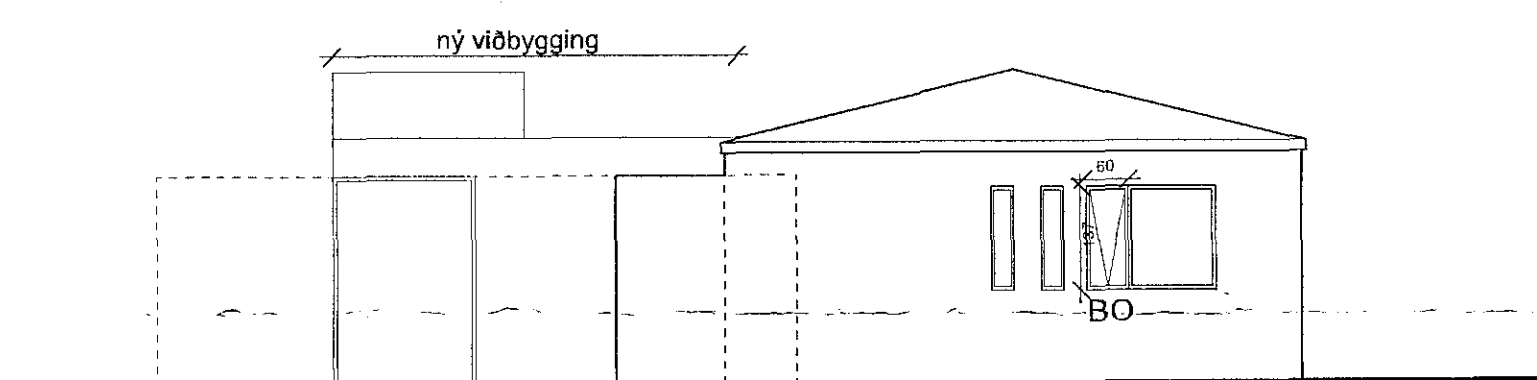
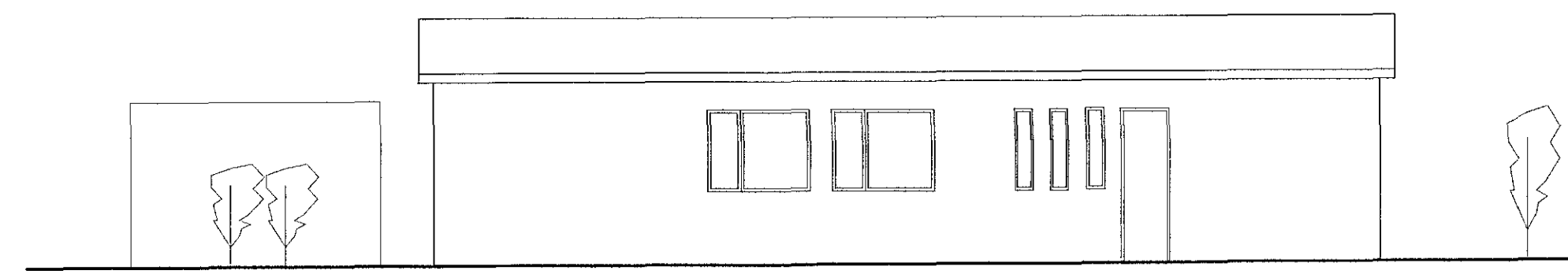
LEIKVÖLLUR

AFSTÖÐUMYND 1:500

- NÝ VIÐBYGGING
- LÓÐARMÖRK
- NÚVERANDI BYGGINGARREITUR
- INNTAK VEITNA
- K HÆÐ LANDS Á LÓÐAMÖRKUM
- GK HÆÐ AÐALGÓLFIS



K: 21.94



Samþykkt þann
02. jan. 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

BYGGINGARLÝSING

VESTURVANGUR 46

Staðgreinir: 1400 - 1 - 93200460
Landnúmer: 122916

Um er að ræða einbýlishús á einni hæð, að undanteknum kjallara undir bílskúr. Húsið er steyp, einangrað að innan og stendur á steypum sökkli með léttu áklæddu þaki.

Breytingar utanhúss:
Viðbyggingu verður bætt við Suðvesturhluta hússins, sem er sú átt sem snýr að Vesturvanginum, þar sem núverandi stofa verður stækkuð.

Gluggar í öllu húsinu verða endurnýjaðir, og nýjir gluggar verða úr áli og gler tvöfalt K-gler.

Viðbyggingin verður á steypum sökkli og steyptri botnplötu, einangraðri að neðan með 100mm plasteinangrun.

Útveggir verða steyptrir, einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og klæddir. Útveggir verða málaðir hvítir.

Skipulag garðs breytist einnig, en timburpallur verður byggður á Suðvesturhluta húss, sem og skjólveggir, byggðir úr timbri.

Þak verður endurnýjað og verður léttbyggt timburþak með áklæðningu. Einangrað að innan samkvæmt reglugerð með 200mm þakull. Loft verður tekið upp að hluta.

Heitum potti verður bætt við á verönd, með loki samkvæmt reglugerð.

Breytingar innanhúss:
Núverandi skipulag innanhúss breytist lítillega með breyttri herbergjaskipan og endurnýjuðu badherbergi og eldhúsi.

Upphitun, lagning og inntök:
Húsið er kynt með ofnum. Gólfniðurföll eru í votrymum. Nýjar lagning verða innbyggðar í milliveggi og gólf.

Klæðningar og innveggir:
Klæðningar verða skv. staðlaröðinni ÍST EN 13501. Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni, timburgólf í flokki G. Innveggir verða einangraðir tvöfaldir gífsveggir. Gólf er timburklætt, flísar í votrymum.

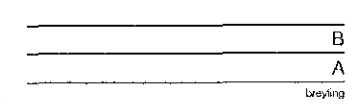
Kólnunartölur einangrunar:
Botnplata: U-gildi 0,30
Útveggir: U-gildi 0,40
Þak: U-gildi 0,20
Hurðir: U-gildi 3,0
Gluggar: U-gildi 2,0

Brunavarnir
Reykskynjarar á viðeigandi stöðum. Björgunarpör úr svefnherbergjum.

Heildarstærð mhl01 fyrir stækkun: Guðmundur Óskarinnar
Flatarmál: 129,8 m²
Rúmmál: 445,4 m³

Stækkun:
Flatarmál stækkunar: 30,2 m²
Rúmmál stækkunar: 130,6 m³
Heildarstærð mhl01 eftir stækkun:
Flatarmál, m. stækkun, D8: 160 m²
Rúmmál, D11: 576 m³

Stærð lóðar: 1143 m²
Nýtingarhlutfall: 0,14



S_N

Studio Nordur
studionordur@gmail.com
s: 848 6855

Aðalhönnuður
Guðmundur Óskarinnar
Guðmundur Óskarinnar
byggingarveftr. 110693-3409

VESTURVANGUR 46
HAFNARFIRÐI
Afst m. útlit/áskilningar
12.11.2018
1/100 og 1/500 (afst.)

Heild teikn.
Daggs.
Málakvartl.

ÁÐALUPPDR/ETTIR