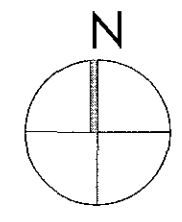


1802018 18/12/18

Skráningartafli: Ásbúðartröð 17, Hafnarfjörður				Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson													
Landnúmer: 121108				Kennitala: 071266-4869													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b													
Dags: 12/14/18				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfl. m²	Málfl. m²	Stig. m²	Op. m²	Brúðfl. m²	Brúðfl. m² < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúð rúmhl. m³	Nettófl. m²	Birt fl. m²	Reknlata skiptarúmhl. m³	Skiptarúmhl. m³
		Matshluti			322,8	2,9	6,3	9,0	316,7	91,1				652,6	275,3	225,6	520,927
		Botn												21,5			
		1. hæð															
A	0101	Íbúð	N	0101	107,6	2,9	1,4	0,0	110,5	6,4			285,1	89,5	104,1		
A	0102	Stígagangur	U	0201	107,6	2,9	1,4		107,6	3,5	1,36	2,65	280,5	87,6	104,1	2,61	228,636
B	0103	Skýggni	U	X	2,9				2,9	2,9	1,27	1,27	4,6	1,9	0,0	1,27	2,413
		2. hæð															
A	0201	Íbúð	N	0201	107,6	0,0	4,9	3,6	104,0	0,0			283,0	86,4	104,0		
A	0202	Stígagangur	U	0201	98,9				98,9		2,63	2,63	260,1	82,6	98,9	2,63	217,238
C	0203	Svalir	S	0201	8,7				5,1		2,63	2,63	22,9	3,8	5,1	2,63	9,994
		3. hæð															
A	0301	Þakrymi	N	0201	107,6	0,0	0,0	5,4	102,2	84,7			63,0	99,4	17,5		
					107,6			5,4	102,2	84,7	0,31	2,69	63,0	99,4	17,5	0,59	58,646



Afstöðumynd 1:500

Samþykkt þann
19. des. 2018
Byggingafulltrúinn í Hafnarfjörðu

Úr Gildi

Ásbúðartröð 17.
Staðgreinir 1400-1-03800170
Landnúmer 121108

Byggingarlýsing
Þessar teikningar eru byggðar á upp-mælingu. Húsið er steinsteypit íbúðarhús með báruklæddu timburþaki, samþykkt í byggingarnefnd Hafnarfjarðar í maí 1948, teiknað af Kr. Georgssyni á árinu á undan. Innveggir eru múrhúðaðir - óvíst er um uppbyggingu þeirra. Upprunalega eru tvær íbúðir á annari hæð en stöðrymi, stofur og geymslur á jarðhæð. Húsið er hiraunað að utan. Áðurgerðar breytingar eru að skiptingu hússins í tvær íbúðir hefur verið breytt svo að nú er ein íbúð á hvorri hæð og þakkantí hefur verið breytt. Hér er sótt um breytingar á báðum íbúðum og sameign innanþyrra aflögð. Stígagangur fyrir 2. hæð þar sem áður var sameiginlegur stíga- og Inngangur. Íbúð á 2. hæð: Herbergjaskipan hefur breyst. Státsvalir á vesturgangi, gengi út úr alrymi. Inntök og mælur fyrir aðra hæð eru á baðherbergi 0201. Rafmagnstafía á Gangi. Íbúð á 1. hæð: Herbergjaskipan hefur breyst. Dyr út á garðpall úr eldhúsi. Geymsla þar sem áður var hluti stígagangs.

Flóttaleiðir eru fyrir jarðhæð um aðalinnangang íbúðar og garðdyr úr eldhúsi. Flóttaleiðir 2. hæðar eru stígagangur og svalir.

Bílskúr er teiknaður 1973 af Baldvíni Einarssyni og verður honum skipt milli íbúðanna með eldvarnarveg.

Reykskjningar og slökkvitæki skulu vera í íbúðum og bílskúr.

Altar klæðningar eru í flokki 1.

Núverandi stærðir á húsi hjá fmr: Samkvæmt skráningatöflu og upp-mælingu: Mismunur:

Matshluti 01			
Helldar m²	212,6 m²	316,7 m²	104,1 m³
Helldar m³	630 m³	652,6 m³*	22,6 m³
* (botn 21,5 m³ meðtalinn)			

Matshluti 02			
Helldar m²	56 m²	56,4 m²	0,4 m³
Helldar m³	145 m³	159,6 m³	14,6 m³

Samtals matshlutar			
Helldar m²	268,6 m²	373,1 m²	104,5 m³
Helldar m³	775 m³	812,2 m³*	37,2 m³
* (botn 21,5 m³ meðtalinn)			

Lóðarstærð
657,6 m²

Nýtingarhlutfall er 0,48

Skráningartafli: Ásbúðartröð 17, Hafnarfjörður				Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson														
Landnúmer: 121108				Kennitala: 071266-4869														
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01b														
Dags: 9/24/18				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfl. m²	Málfl. m²	Stig. m²	Op. m²	Brúðfl. m²	Brúðfl. m² < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúð rúmhl. m³	Nettófl. m²	Birt fl. m²	Reknlata skiptarúmhl. m³	Skiptarúmhl. m³	
		Matshluti			56,4	0,0	0,0	0,0	56,4	0,0				159,6	46,6	56,4	122,558	
		Botn												11,3				
		1. hæð																
A	0101	Bílskúr	B	0101	28,2	0,0	0,0	0,0	28,2	0,0		2,63	2,63	74,2	23,3	28,2	2,63	61,279
A	0102	Bílskúr	B	0102	28,2				28,2			2,63	2,63	74,2	23,3	28,2	2,63	61,279

Skráningatöflur matshluta 01 og 02

Ásbúðartröð 17 Breyttar íbúðir

Afstöðumynd og skráningatöflur
1:500
18 / 12 2018

Magnús Jónsson
Magnús Jónsson kt.: 010372-3569

