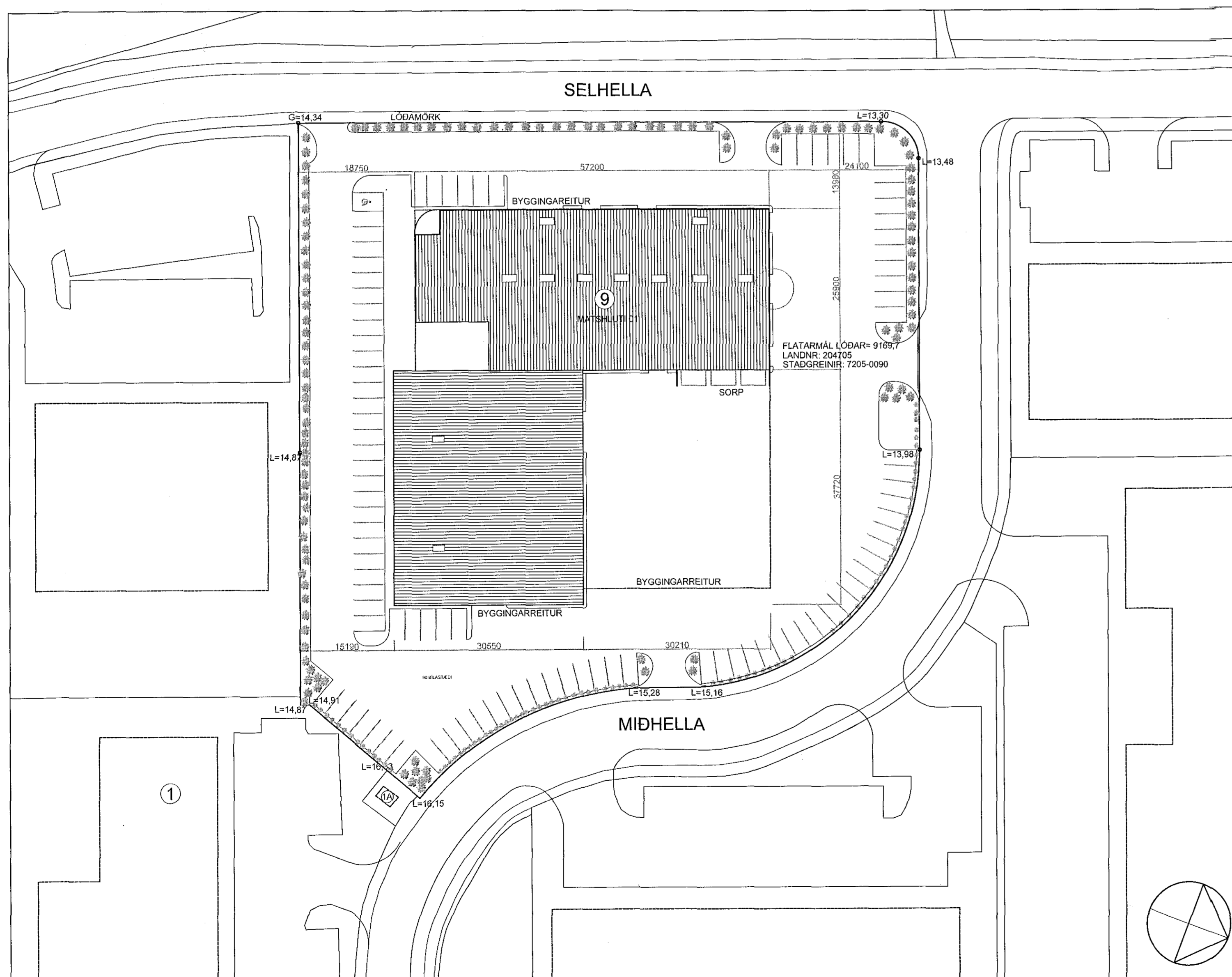


SNEIÐING A-A, NÚVERANDI HÚS



AFSTÖÐUMYND M: 1/500

Byggingarlýsing Selhella 9, staðgreinir: 7205-0090, landnúmer: 204705

24.12.16. Reyndarteikningar. Sött er um litiðhættar breytingar í samræmi við ýmsar smátífaerur sem notendur hafa gert. Meðal annars er geymsla sem áður var notað sem hlöðslurými fyrir lyftara stækkuð og aftur tekin í notkun sem lyftaraheilsurými. Einnig er sett gönguhoru á skoðunaryrmi tolsfjóra og stigi upp á millipall færður litiðlega til.

23.02.16 Sött er um að breyta áður samþykktum uppdráttum þannig að nokkur smárymi bættist inn í viðbyggingu á 1. hæð. Við það stækkar millipallur yfir þeim litiðlega.

25.08.11 Sött er um að breyta áður samþykktum uppdráttum þannig að í stað nýbyggingar á lóð komi viðbygging við húsið. Þannig verð aðeins einn matshluti á lóðinni, matshluti 01.

20.06.11 Sött er um að breyta áðursamþykktum uppdráttum litiðlega. Innfaksrými nýbyggingar, matshluti 02, er nú staðsett í matshluta 01 í rými sem hysir sprinkkerfi fyrir bæði húsin. Einnig bætast tveir millipallar við í eldra húsi, matshluta 01.

02.02.11; Sött er um að byggja áðursamþykktum uppdráttum litiðlega. Innfaksrými eru fjarlægðar á norðurhlöð, dyr á austurhlöð færðar, skrifstofa fjarlægð og inntaksrými fært. Stærðir breytast ekki.

06.12.07; Sött er um að byggja 1068,6 m² nýbyggingu á lóðinni Selhella 9. Húsið hysir starfsemi Hraðflutninga ehf (Fedex á Ísland) og Löxwago ehf. eins og sú bygging sem fyrir er á lóðinni. Mun húsið nýtast fyrir sjófragt.

Eldri lýsing:
Útveggir húsnæðis eru byggðir sem stálveggir, sem eru einangraðir með 60 mm í geymslu / flokkunarsal, en 150 mm í skrifstofuhluta. Ytra og innra byrði geymslu/flokkunarsalar er stálklæðing, hvít að lit að innan en silfurgrá að utan. Innra byrði skrifstofuhluta er gífskipt. Gólf á flyngju er staðsteypt.

Þak húsnæðis er boríð uppi með stálspernum. Milli þeirra liggja trapissuformað stál sem ber 200 mm steinullareinangrun, lagt þessa að utan með bræðdri þéttingu á samskeytum.

Innveggir eru léttr timbur- eða stálgrindarveggir, eftir aðstæðum, klæddir gífsplötum.

Lagnir eru utanálíggjandi og eru húsið hitað upp með hitaveitu og í því er lofttræsikerfi eftir því sem við á.

Gluggar eru í samræmi við IST 40 og 41. Gler er tvöfalt, hjóðeinangrað í samræmi við byggingarreglugerð, K-gler eða sambærilegt. Innannmál útdýra er meira en 90 cm. Innannmál annarra dyra er meira en 80 cm.

Bilastæðabákhald: Á lóðinni er fyrir 1572,8 skrifstofu-, lager- og flokkunaryrmi. Viðbygging með millipalli er 1208,5 m². Samtals verða á lóðinni 2892,6 fm af skrifstofu-, lager- og flokkunaryrmi. Þetta þýðir að það þarf 97 bifreiðastæði. (1 stæði á hverja 30 m² skv. skilmálum) Á teikningum eru sýnd 97 stæði, þar af eitt stæði fyrir fatlaða á gangstétt. Bilastæði verða merkt (ekki máluð) fyrir starfsmenn og gesti eftir því sem þörf er á. Í fyrstu verða merkt 22 stæði fyrir starfsmenn og fjógur fyrir gesti, þar af eitt fyrir fatlaða.

Húsnæðil er skilgreint undir vörugeymslu / vörulökkun. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/öða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraráðila að alla starfsleyfis Heilbrigðisráðgjafar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Mengunarvarnaráðili að fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisráðgjafa.

Gert er ráð fyrir að hitastig í geymslu / flokkunarsal og móttöku / vöruhótel verði ekki hærra en 18° C.

U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:	W/m ² K
Ti >= 18°C (Skrifstofur)	
Þak	0.2
Léttr útveggir	0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltalglers, K-gler)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	0.3
Útveggir, vegið meðaltal (veggletir, gluggar og hurðir)	0.85
18° > Ti >= 10°C (Vöruskemma)	
Þak	0.3
Léttr útveggir	0.4
Gluggar (karmar, vegið meðaltalglers, K-gler)	3.0
Gólf	0.4
Helstu stærðir:	
Núverandi húsið Hraðflutninga (matshluti 01):	
rúmmál	9548,4 m ³
flatarmál	1678,4 m ²
Nýtt húsið Hraðflutninga fyrir sjófragt (matshluti 02):	
rúmmál	8188,4 m ³
flatarmál	1094,1 m ²
Samtals:	
Heildarrúmmál bygginga á lóð með nýbyggingu	17736,9 m ³
Flatarmál lóðar	9169,7 m ²
Flatarmál bygginga á lóð (D-8)	2892,6 m ²
Nýbyggingarflatarmál (2892,6/9169,7)	0,3155

Selhella 9 Hafnarfirði Brunavarnir

Brunavarnir eru samkvæmt brunahönnun Eflu dags. 08.09.2011.

Notkunarflokkur

Byggingin er í notkunarflokki 1.

Notkunarskilmálar

Byggingin verði notuð til geymslu og dreifingar á almennum neysluvörum. Ekki er um að ræða geymslu á sprengiflimum vörum né eldfimum vörum.

Gerð og uppröðun vöru fylgi eftirfarandi forsendum fyrir hönnun vatnsúðakerfis:

Svæði	Flokkun vöru	Mesta stöðunarháð	Ástættu- flokkur
Vöndager, breitarættar	Category II / III	1 m undir úðastigi	IIIS
Vöndager án rekka	Category II	4,1 m frá gólf	IIIS
Skrifstofur	Category III	2,9 m frá gólf	OHII
Tekunaryrmi og geymslur	Category IV / III	0,5 m undir úðastigi, 2,1 m frá gólf	OIII

Brunahöfðun

Ei 60 veggur með EI2 60-C5M hurðum milli vöru- og skrifstofuhluta.

Tæknirými og lyftaraheilsa eru brunahöfð EI 60 með EI2 30-C5M hurðum.

Inntaksrými úðakerfis er EI 60 brunahöfð með aðkomu að utan.

Burðarvirki

Burðarvirki þaks og útvegja er einangrað stálvirki.

Burðarsalur í lager verða varðar gegn staðbundnum bruna með vatnskælingu.

Burðarvirki milligöfils eru R 30.

Klæðningar

Innan á útveggjum er stálklætt yfirborð samlokunina með PUR einangrun.

Aðrar klæðningar innanhus verða í flokki 1.

Gölfenni í flokki G.

Útveggir og þak

Öbrennanleg einangrun er í þaki. Þakenni í flokki T.

Útveggir eru úr vörukennendum PIR/PUR stálsamlokuneyningum sem uppfylla a.m.k. Euroclass flokk B-s2,d0 skv. IST EN 13501-1.

Fíttaleiðir

Fíttaleiðir skv. teikningu. Hurðir í fíttaleið skal vera hægt að opna í fíttaleið (innan frá) án lykils eða verkfæra.

Rennihurðir í fíttaleið skulu (á afgreiðslutíma) opnast við boð frá brunavörðunarkerfi og við siraunrof. Frágangur skv. leiðbeiningu Mannvirkjastofnunar.

ÚT-ljós og neyðarlýsing

skv. leiðbeiningu 160.BR3, IST EN 1838 og IST EN 50172.

Síkkvikkerfi

Vatnsúðakerfi verður í allri byggingunni, skv. reglugerð nr. 245/1994.

Kerfið skal tengja vörukerndið vaktstöð.

Brunavörðunarkerfi

Brunavörðunarkerfi verður í allri byggingunni skv. reglum Mannvirkjastofnunar og IST EN 54.

Handslökkvibúnaður

Brunaslökkvör skv. teikningu. Handslökkvítæki staðsett nálægt slönguköflum í samræmi við síkkvilið.

Reyklosun

Í eldri hluta eru 25 m² ofanljós úr plasti til reykraðingar.

Í viðbyggingu verða a.m.k. 4 m² reykklugar með bræðvari.

Lofttræsikerfi

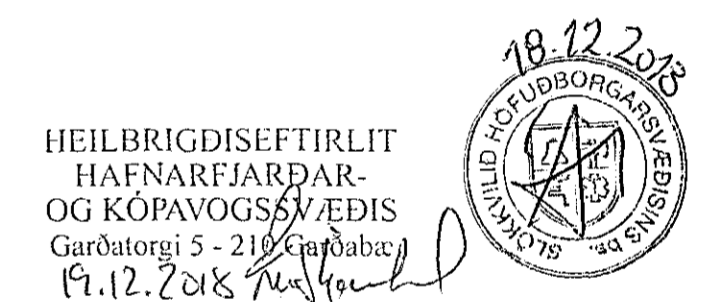
Bruna- og reykklugar verða í brunahöfðandi skilum.

Loftinnblástur skal stöðvast við reykboð frá loftinntaki eða brunavörðunarkerfi.

Víðhald brunavarna

Gera skal þjónustusamning við vörukennnda þjónustuaðila um eftirlit og viðhald á vatnsúðakerfi, brunavörðunarkerfi, neyðarlýsingu, handslökkvibúnaði og rafdrifnum rennihurðum.

Selja skal upp eigið eldvörnæfittiserfi fyrir bygginguna.



HEILBRIGDISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5 - 210 Kópavogur
19.12.2018

Ámi Árnason
2018-12-14
11:11:29

NR.	DAGS.	BREYTING	SP.
01	21.08.05	Hús tekið, sorpi skýtt, snið svert, byggingarlýsing.	
02	28.08.06	Texti um brunavarnir uppfærður	
03	28.08.06	Klæðningu snúð	
04	28.01.07	Innra fyrirkomulagi skrifstofa breytt	
05	22.01.08	Nýbygging á lóð	
06	30.03.08	Skrifstofur í nýbyggingu fjarlægðar	
07	02.02.11	Dyrur, inntaksrými br. Skrifst. fjart.	
08	20.06.11	Innra fyrirkomulag, millipallur mhl.1 ofl.	
09	25.08.11	Nýbyggingu breytt í viðbyggingu	
10	23.01.16	Smárymi bætt við	
11	24.12.16	Reyndarteikning, Ýmsar smátreytingar	
12	14.11.18	Fellihurð bætt á norðurgafi	

HRADFLUTNINGAR / FEDEX SELHELLA 9

TEIKNING
Afstöðumynd, sneiðing og byggingarlýsing

KVARÐI
1:500 / 1:100

DAGS. 13.07.2006
TEIKNAD AF GJ

TEIKNING.IS
arkitektúr og skipulag
Hraunlunga 85
200 Kópavogur
gsm: 824 4555

TEIKNING NR.
0101
Gunnlaugur Jonasson kt. 090462 2299
netfang: gunnlaugur@gmail.com