

Skráningartafli: Bæjarhraun 24
Landnúmer: 120250
Matshlutunúmer: 01

Skrásetjari: Agúst Þórðarson
Kennitala: 041051-4599
Dags.: 10.12.2018

Útgáfa: 4.01b

Uppskipting og lýsing		D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
DO	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17			
Lokun	Rísi	Nesun	hæð-vöð	hald	Botn	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir		
						Brotmálur	Málur	Sígar	Op	Brotmálur	Brotmálur	Skipting	Skipting	Brotmálur	Reiknitala	Skipting		
						m²	m²	m²	m²	sh x l x h	min	max	römmál m²	m²	m²	skiptingarmál	römmál m²	
Matshluti																		
Botn																		
						2.908,3	124,4	33,3	14,9	2.725,1	24,8		10.442,2	2.298,2	2.683,4		8.601,787	
													465,4					
A	01	1. hæð				2.330,5	124,4	33,3	0,0	2.454,9	24,8		8.834,3	2.195,1	2.413,2			
A	0101	Skrifstofa oft.	N	0201		156,8		7,0		156,8		3,40	3,40	533,1	143,5	156,8	3,40	487,900
A	0102	Verstun	N	0102		99,2				99,2		3,40	3,40	333,9	87,2	99,2	3,40	296,480
A	0103	Lager	N	0103		84,4		1,2		84,4		3,10	4,60	324,9	77,1	84,4	3,85	296,835
A	0104	lónaður	N	0104		374,1				374,1		3,10	4,60	1.440,3	357,1	374,1	3,85	1.374,835
A	0105	lónaður	N	0105		323,1				323,1		3,10	4,60	1.243,9	307,3	323,1	3,85	1.183,105
A	0106	Lager	N	0106		84,4		1,2		84,4		3,10	4,60	324,9	77,1	84,4	3,85	296,835
A	0107	Lager	N	0107		82,4		1,2		82,4		3,10	4,60	317,2	77,1	82,4	3,85	296,835
A	0108	Lager	N	0108		41,8		1,2		41,8		3,10	4,60	160,9	37,9	41,8	3,85	145,915
A	0109	Lager	N	0109		41,8		1,2		41,8		3,10	4,60	160,9	37,9	41,8	3,85	145,915
A	0110	Lager	N	0110		82,4		1,2		82,4		3,10	4,60	317,2	77,1	82,4	3,85	296,835
A	0111	Lager	N	0111		82,4		1,2		82,4		3,10	4,60	317,2	77,1	82,4	3,85	296,835
A	0113	Lager	N	0113		824,7				824,7		3,10	4,60	3.175,1	785,6	824,7	3,85	3.024,560
A	0114	Geymsla	N	0103			25,3		5,0		1,69	2,20				20,3		
A	0115	Geymsla	N	0106			25,3		5,0		1,69	2,20				20,3		
A	0117	Geymsla	N	0108			11,6		2,4		1,69	2,20				9,2		
A	0118	Geymsla	N	0109			11,6		2,4		1,69	2,20				9,2		
A	0119	Geymsla	N	0110			25,3		5,0		1,69	2,20				20,3		
A	0120	Geymsla	N	0111			25,3		5,0		1,69	2,20				20,3		
A	0121	Anddyri + stigag.	U	0201		28,6			10,9		3,40	3,40	97,2	24,7	28,6	3,40	83,980	
A	0122	Stigagangur	U	0201		8,5			7,0		3,40	3,40	28,9	15,3	8,5	3,40	52,020	
A	0123	Inngangur	U	Y1		8,8					3,10	3,31	23,5	5,2	3,46	3,46	17,992	
A	0124	Hítaklefi	T	X		10,1					3,10	3,31	34,9	7,9				
2. hæð																		
A	0201	Gistheimill	N	0201		285,1	0,0	0,0	14,9	270,2	0,0		828,8	101,1	270,2		2,90	279,560
A	0202	Stigagangur	U	0201		274,4			10,9	263,5		2,90	2,90	795,8	96,4	263,5	2,90	13,630
A	0203	Svalir	S	0201		10,7			4,0	6,7						1,00	4,100	
C	0204	Svalir	S	0201		4,1				4,1						1,00	3,800	
C	0205	Svalir	S	0201		3,8				3,8						1,00	3,800	
3. hæð																		
A	0301	Pakrymi	V	X		292,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,30	1,85	314,7	0,0	0,0		

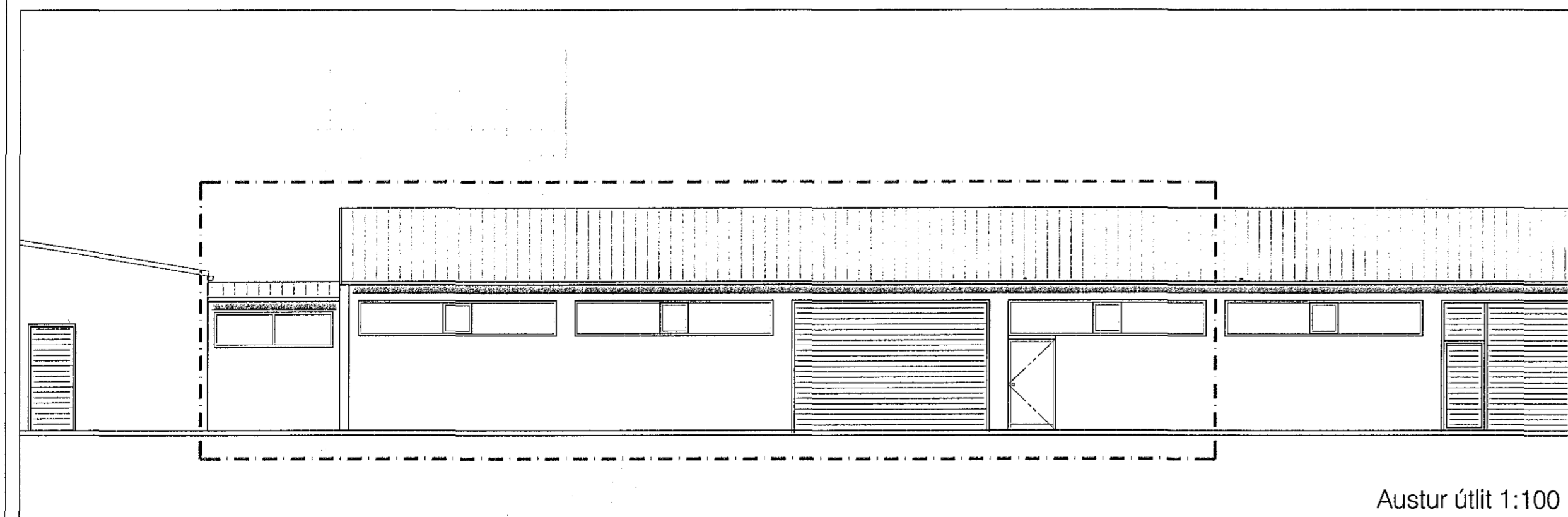
Athugasemdir
Y1 eining 0107, er eign einings 0101 og 0201.
Einingar 0104 og 0112 eru sameinadar í einni einingu 0104.
Eining er áður var 0123 felur niður og sameinast einingu 0104.

Sameignir summa

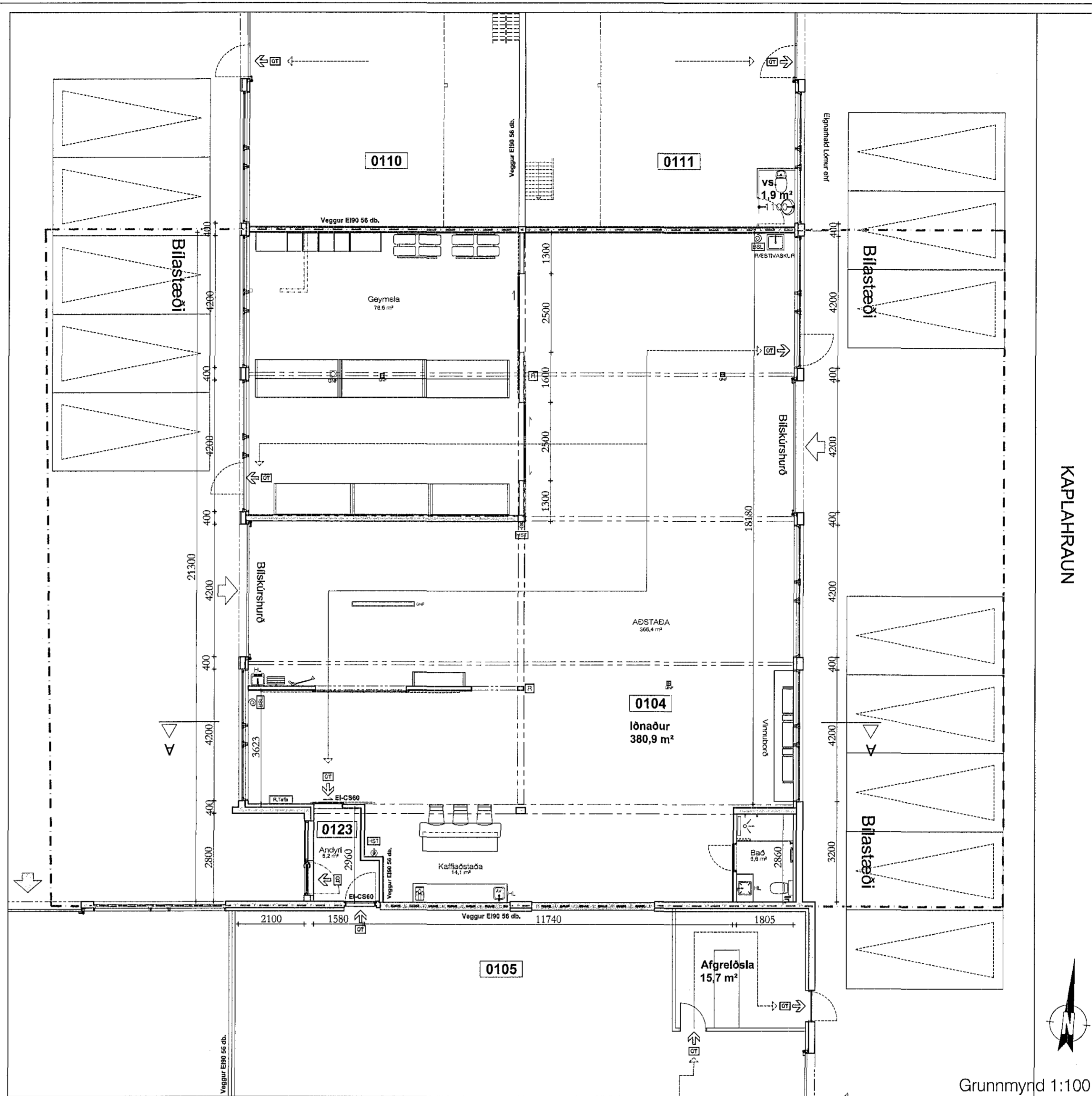
Eignarhald	Nesun	Y- eignarhald	Nesun	Rekstri-regla	Eignarklatur
0104	lónaður	Y1	Inngangur	S	53,7477%
0105	lónaður	Y1	Inngangur	S	46,2523%

Eignarhald

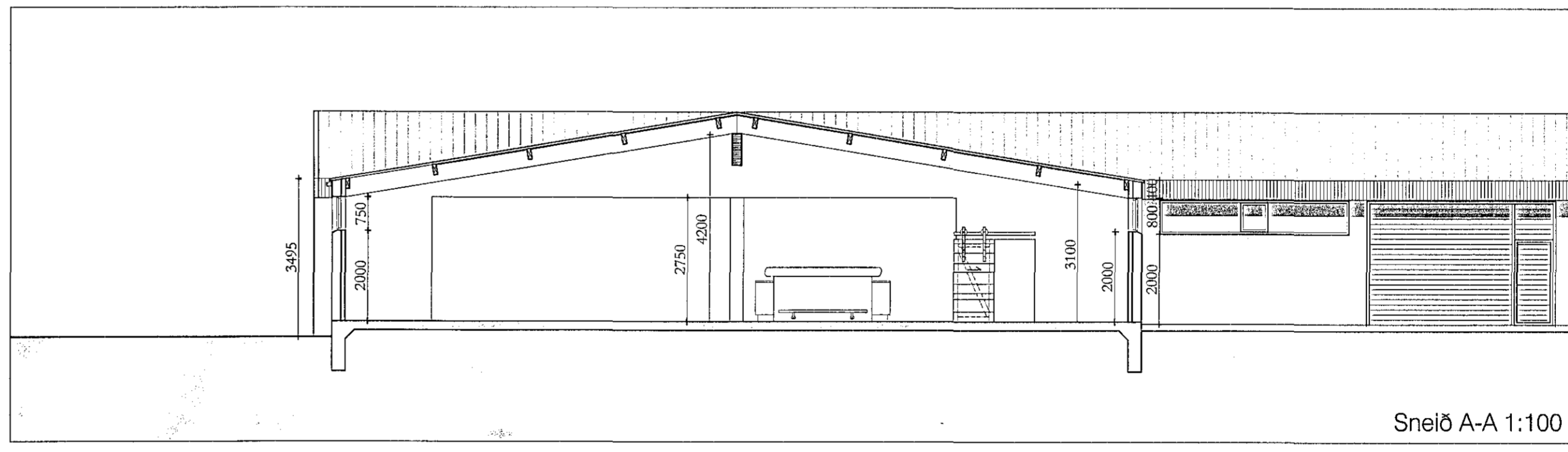
Eignarhald	Nesun	Birtismálur	Séðing	Skiptingarmálur	Séðing
0102	Verstun	98,2	296,480	296,480	
0103	Lager	104,7	296,835	296,835	
0104	lónaður	374,1	1.374,835	1.374,835	
0105	lónaður	323,1	1.183,105	1.183,105	
0106	Lager	104,7	296,835	296,835	
0107	Lager	92,4	296,835	296,835	
0108	Lager	51,0	145,915	145,915	
0109	Lager	51,0	145,915	145,915	
0110	Lager	102,7	296,835	296,835	
0111	Lager	102,7	296,835	296,835	
0113	Lager	824,7	3.024,560	3.024,560	
0201	Gistheimill	464,1	928,790	928,790	
Alls		2.683,4	8.583,775	8.601,787	



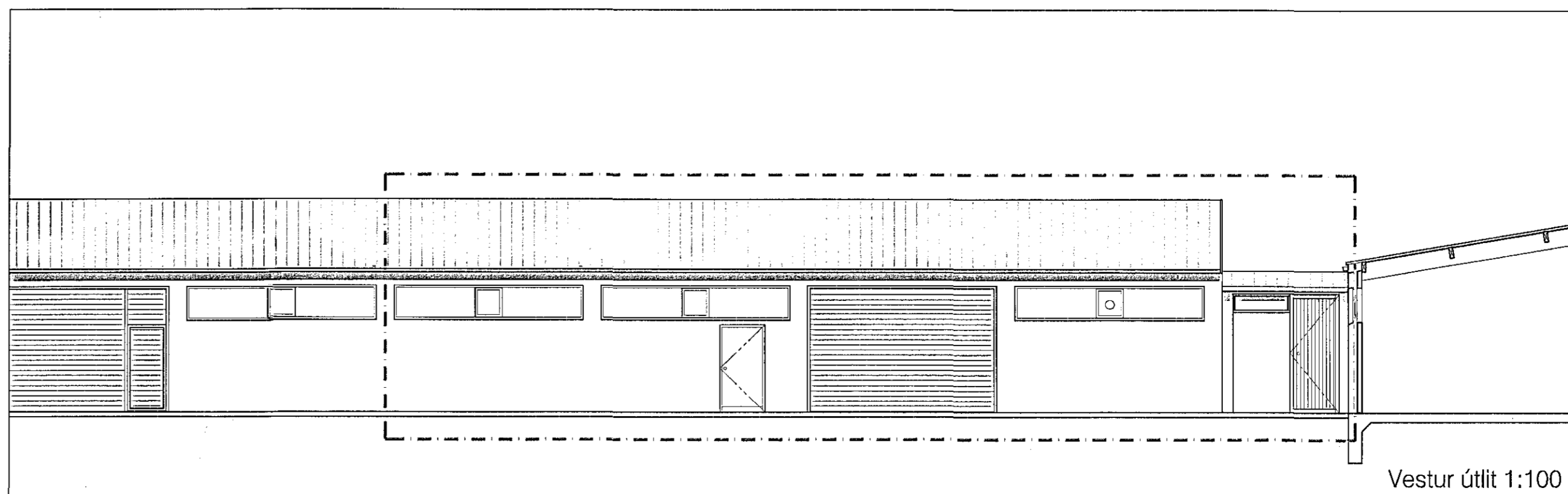
Austur útlit 1:100



Grunnmynd 1:100



Sneið A-A 1:100



Vestur útlit 1:100

1803265 21-1-19

Sampykkt þann
23. jan. 2019
Byggingafræðingur í Hálfmánuki

BREYTINGALÝSING:

Breytingar Innryma - Matseining 0104

Óskað er eftir heimild, til þess að sameina tvö bíl í lónaðarhúsinu við Bæjarhraun 24.

Matshlutar 0112 og 0104, verði sameinaðir í eitt rými, með skráningunni 0104 hér eftir.

Inngangsrými 0123 verði áfram flóttaleið 0105.

Útgangur verði þrjár um heðbundnar umgangs hurðar, en á rýminu eru einnig tvær Bliskúrhurðar.

Milliveggur á milli rýmanna tveggja var byggður nýlega, því rýmin voru áður ein heild, líkt og verður eftir breytingu þessa. Heimlingur milliveggjar verður þó látinn halda sér.

Endurbætur munu einnig fara fram á þaki tengibyggingar, sem gerð var á milli hærrí húshluta, til að koma fyrir leka sem hefur verið þar á samskiptum frá upphafi. Dúkur verður soðinn á samskipti þaks og hærrí steinveggja.

WC aðstöðu verður breytt og hún nú sameinuð á einn stað í tengibyggingunni. Kaffiélhúsi verður fyrir komið fyrir í tengibyggingunni einnig.

Skv. Byggingarreglugerð (668.2018) Gr. 6.8.1, er hér með gert grein fyrir, að hleðsla rafhlúa er möguleg við vesturhlöð hússins, þar sem eru staðsett þrjú bílastæði.

Eldvarnir:
Um er að ræða lónaðarhúsnæði, M.h.-0104 er eitt brunahólf og eru þrjú útgangur úr því.
Í öllu húsinu er út og neyðarlýsing.
Reykskyrnjar (R) og Handslökkvæki (HST) og Blunaslöngur (BSL) sjá Grunnmynd.
Húsinu er sjálfvirk brunavörðunarkerfi tengt vaktstöð.
Allar klæðningar innanhúss eru í flokki 1.

BREYTING 17.12.2018
-Andyri 0123, að porti endurgert, þar sem ekki fékkst samþykki fyrir eldvörnum matseiningar 0105.
Andyri 0104 því einnig flóttaleið fyrir 0105.
Breyting í Textaskýringu verksins. Skráningu breytt.
Textaskýring sbr. nýtt Reglugerðarákvæði gr. 6.8.1.

Verkefni: BÆJARHRAUN 24
Skýringar á verkefni: Breytingar Innryma - matshluti 0104

teikning nr. 227-A-001

YFIRLITSMYND
GRUNNMYND
SNEIÐ/ÚTLIT

máv. 1:100
lög IÖG
dags. 31.05.17
breyt. 17.12.18
verkefni FARI ehf

Ívar Ólafsson
Hálfmánuki 20
101 Reykjavík
Sími. 5511-065

Ívar Ólafsson arkitekt fa. kt. 130865 3489

Byggingafræðingur